



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

"PARA DIGITALIZAR"

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.				Número del Expediente 3.898-62	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -0-		
05 CALLE Eloy Alfaro y Avenida Olmedo	06 Número 337	07 Casilla -0-	08 Teléfono 327.749		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado YAMIL ADUM ANTON				10 Cargo GERENTE	
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo -0-	
13 R.N.A.E. -0-					
Directivo 1		Administrativo 1		Producción 4	
Otros 1					

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	888.738,00	Ventas en el país	401	16'935.318,00
Inversiones financieras temporales	102	-	Exportaciones	402	-
Cuentas de depósitos por cobrar (clientes)	103	-	Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros activos corrientes	104	-	Otros ingresos no operacionales	404	16'935.918,00
Inventario de materia prima	105	-	TOTAL INGRESOS		16'935.918,00
Inventario de productos en proceso	106	-	COSTO DE VENTAS		
Inventario de productos terminados	107	-	Invent. inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
Inventarios de materias primas y materiales en tránsito	108	-	Compras de productos terminados en el país	502	-
Materia prima en tránsito	109	-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Repuestos, repuestos y servicios	110	-	Menos: inventario final productos terminados	504	-
Pagos anticipados por intereses y gastos	111	-	Inventario inicial materia prima	505	-
Otros activos corrientes	112	-	Compra de materias primas en el país	506	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		888.738,00	Compra de materias primas en el exterior	507	-
ACTIVO NO CORRIENTE		102'968.144	Menos: inventario final materia prima	508	-
Préstamos y créditos	120	-	Materia prima directa	509	-
Préstamos y créditos a largo plazo	121	-	Depreciación maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Préstamos y créditos a corto plazo	122	-	Materia prima indirecta	511	-
Préstamos y créditos a largo plazo	123	-	Suministros y materiales	512	-
Préstamos y créditos a corto plazo	124	2'357.308	Seguros de incendio, maquinaria, equipo y edificios	513	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		100'611.336	Aportes de los socios	514	-
PASIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-
Préstamos y créditos por pagar a largo plazo	131	-	Electricidad, agua, teléfono	516	-
Préstamos y créditos por pagar a corto plazo	132	-	Otros gastos de administración	517	-
Préstamos y créditos por pagar a largo plazo	133	-	Materia prima de productos en proceso	518	-
Préstamos y créditos por pagar a corto plazo	134	-	Menos: inventario inicial de productos en proceso	519	-
Materia prima en tránsito	135	-	Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: inventario final productos terminados	136	-	Inventario final de productos terminados	521	-
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		101'500.074	TOTAL COSTO DE VENTAS		16'935.318
TOTAL PASIVO CORRIENTE		706.068	UTILIDAD BRUTA (7-8)		
PASIVO A LARGO PLAZO			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Préstamos y créditos por pagar a largo plazo	141	-	Sueldos y salarios	550	7'052.866,00
Préstamos y créditos por pagar a corto plazo	142	-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	7'834.785,00
Préstamos y créditos por pagar a largo plazo	143	-	Comisiones en ventas	552	-
Préstamos y créditos por pagar a corto plazo	144	-	Gastos de publicidad	553	-
Préstamos y créditos por pagar a largo plazo	145	-	Agua, luz, teléfono y fax	554	621.220,00
Préstamos y créditos por pagar a corto plazo	146	-	Gastos de transporte y otros	555	880.902,00
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO		706.068	Depreciación, amortizaciones y valorizaciones	556	66.003,00
PATRIMONIO NETO			Gastos de inventario y baja de inventario	557	-
Capital social	201	2'600.000	Amortización por diferenciamiento	558	-
Reserva de depreciación	202	3'368.766	Intereses y comisiones	559	-
Reserva de depreciación	203	259.594	Otros gastos de administración y ventas	560	-
Reserva de depreciación	204	-	TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		16'455.776,00
Reserva de depreciación	205	-	UTILIDAD OPERACIONAL (9-10)		479.542,00
Reserva de depreciación	206	-	GASTOS NO OPERACIONALES		
Reserva de depreciación	207	-	Pérdida en venta de activos	561	-
Reserva de depreciación	208	-	Pérdida diferida cambio por punto de revalorización	562	-
Reserva de depreciación	209	-	Otros gastos no operacionales	563	-
Reserva de depreciación	210	-	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES		479.542,00
Reserva de depreciación	211	-	UTILIDAD PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS (11-12)		479.542,00
Reserva de depreciación	212	-	Participación de los socios (13-14)	571	71.931,00
Reserva de depreciación	213	-	Impuesto renta	572	101.902,00
Reserva de depreciación	214	-	UTILIDAD (PERDIDA) NETA (13-572)		305.709,00
Reserva de depreciación	215	-			
Reserva de depreciación	216	-			
Reserva de depreciación	217	-			
Reserva de depreciación	218	-			
Reserva de depreciación	219	-			
Reserva de depreciación	220	-			
Reserva de depreciación	221	-			
Reserva de depreciación	222	-			
Reserva de depreciación	223	-			
Reserva de depreciación	224	-			
Reserva de depreciación	225	-			
Reserva de depreciación	226	-			
Reserva de depreciación	227	-			
Reserva de depreciación	228	-			
Reserva de depreciación	229	-			
Reserva de depreciación	230	-			
Reserva de depreciación	231	-			
Reserva de depreciación	232	-			
Reserva de depreciación	233	-			
Reserva de depreciación	234	-			
Reserva de depreciación	235	-			
Reserva de depreciación	236	-			
Reserva de depreciación	237	-			
Reserva de depreciación	238	-			
Reserva de depreciación	239	-			
Reserva de depreciación	240	-			
Reserva de depreciación	241	-			
Reserva de depreciación	242	-			
Reserva de depreciación	243	-			
Reserva de depreciación	244	-			
Reserva de depreciación	245	-			
Reserva de depreciación	246	-			
Reserva de depreciación	247	-			
Reserva de depreciación	248	-			
Reserva de depreciación	249	-			
Reserva de depreciación	250	-			
Reserva de depreciación	251	-			
Reserva de depreciación	252	-			
Reserva de depreciación	253	-			
Reserva de depreciación	254	-			
Reserva de depreciación	255	-			
Reserva de depreciación	256	-			
Reserva de depreciación	257	-			
Reserva de depreciación	258	-			
Reserva de depreciación	259	-			
Reserva de depreciación	260	-			
Reserva de depreciación	261	-			
Reserva de depreciación	262	-			
Reserva de depreciación	263	-			
Reserva de depreciación	264	-			
Reserva de depreciación	265	-			
Reserva de depreciación	266	-			
Reserva de depreciación	267	-			
Reserva de depreciación	268	-			
Reserva de depreciación	269	-			
Reserva de depreciación	270	-			
Reserva de depreciación	271	-			
Reserva de depreciación	272	-			
Reserva de depreciación	273	-			
Reserva de depreciación	274	-			
Reserva de depreciación	275	-			
Reserva de depreciación	276	-			
Reserva de depreciación	277	-			
Reserva de depreciación	278	-			
Reserva de depreciación	279	-			
Reserva de depreciación	280	-			
Reserva de depreciación	281	-			
Reserva de depreciación	282	-			
Reserva de depreciación	283	-			
Reserva de depreciación	284	-			
Reserva de depreciación	285	-			
Reserva de depreciación	286	-			
Reserva de depreciación	287	-			
Reserva de depreciación	288	-			
Reserva de depreciación	289	-			
Reserva de depreciación	290	-			
Reserva de depreciación	291	-			
Reserva de depreciación	292	-			
Reserva de depreciación	293	-			
Reserva de depreciación	294	-			
Reserva de depreciación	295	-			
Reserva de depreciación	296	-			
Reserva de depreciación	297	-			
Reserva de depreciación	298	-			
Reserva de depreciación	299	-			
Reserva de depreciación	300	-			
Reserva de depreciación	301	-			
Reserva de depreciación	302	-			
Reserva de depreciación	303	-			
Reserva de depreciación	304	-			
Reserva de depreciación	305	-			
Reserva de depreciación	306	-			
Reserva de depreciación	307	-			
Reserva de depreciación	308	-			
Reserva de depreciación	309	-			
Reserva de depreciación	310	-			
Reserva de depreciación	311	-			
Reserva de depreciación	312	-			
Reserva de depreciación	313	-			
Reserva de depreciación	314	-			
Reserva de depreciación	315	-			
Reserva de depreciación	316	-			
Reserva de depreciación	317	-			
Reserva de depreciación	318	-			
Reserva de depreciación	319	-			
Reserva de depreciación	320	-			
Reserva de depreciación	321	-			
Reserva de depreciación	322	-			
Reserva de depreciación	323	-			
Reserva de depreciación	324	-			
Reserva de depreciación	325	-			
Reserva de depreciación	326	-			
Reserva de depreciación	327	-			
Reserva de depreciación	328	-			
Reserva de depreciación	329	-			
Reserva de depreciación	330	-			
Reserva de depreciación	331	-			
Reserva de depreciación	332	-			
Reserva de depreciación	333	-			
Reserva de depreciación	334	-			
Reserva de depreciación	335	-			
Reserva de depreciación	336	-			
Reserva de depreciación	337	-			
Reserva de depreciación	338	-			
Reserva de depreciación	339	-			
Reserva de depreciación	340	-			
Reserva de depreciación	341	-			
Reserva de depreciación	342	-			
Reserva de depreciación	343	-			
Reserva de depreciación	344	-			
Reserva de depreciación	345	-			
Reserva de depreciación	346	-			
Reserva de depreciación	347	-			
Reserva de depreciación	348	-			
Reserva de depreciación	349	-			
Reserva de depreciación	350	-			
Reserva de depreciación	351	-			
Reserva de depreciación	352	-			
Reserva de depreciación	353	-			
Reserva de depreciación	354	-			
Reserva de depreciación	355	-			
Reserva de depreciación	356	-			
Reserva de depreciación	357	-			
Reserva de depreciación	358	-			
Reserva de depreciación	359	-			
Reserva de depreciación	360	-			
Reserva de depreciación	361	-			
Reserva de depreciación	362	-			
Reserva de depreciación	363	-			
Reserva de depreciación	364	-			
Reserva de depreciación	365	-			
Reserva de depreciación	366	-			
Reserva de depreciación	367	-			
Reserva de depreciación	368	-			
Reserva de depreciación	369	-			
Reserva de depreciación	370	-			
Reserva de depreciación	371	-			
Reserva de depreciación	372	-			
Reserva de depreciación	373	-			
Reserva de depreciación	374	-			
Reserva de depreciación	375	-			
Reserva de depreciación	376	-			
Reserva de depreciación	377	-			
Reserva de depreciación	378	-			
Reserva de depreciación	379	-			
Reserva de depreciación	380	-			
Reserva de depreciación	381	-			
Reserva de depreciación	382	-			
Reserva de depreciación	383	-			