

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO 1.978

Denominación de la compañía según sus estatutos:

"INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A."

29 FEB. 1980

Registro Unico de
Contribuyentes No.

00000000000000000000

No. EXPEDIENTE

3898-62

PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. SURE / 212.	Teléfono 5-12044	Casilla	Cable
SUCURSAL(ES)					

Periodo del balance

De: 1 de 1978; Al: 31 de 1978

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. O PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	YANIL ADEN ANTON	00-00000001	ECUATORIANO
Vicepresidente:			
Gerente (s)	ALFREDO ADEN ANTON	00-00000002	ECUATORIANO
Directores o vocales principales:			
	Superintendente de Compañias		
Directores o vocales suplentes:			
	Eco. José Delgado Andrade Inspector en Inspección y Análisis - Jefe Anónimas		
2.- COMISARIOS:			
Principal	RAMON LARDEVA Y ALAVA		ECUATORIANO
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s)	ALFREDO ADEN ANTON	Nacionalidad	ECUATORIANO
Cargo (s)	GERENTE	CLASE DE ANALISIS	6602 P.C.S. S.O.N.C.

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s)		PRIMARIO	Nacionalidad	
Cargo(s) o designación(es)			Carnet de domiciliación No.	

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

MIGUEL A. SALAZAR VILLOTA	ECUATORIANO	Denominación de la persona jurídica:	DIOS ROSA Y HII Y PARRA COMPA.
Nombres y apellidos (persona natural)	Nacionalidad	Dirección:	

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

La compañía está amparada por
LEY DE FOMENTO: Industrial ☐; Agropecuario ☐; Turístico ☐; Otra ☐; Clasificación: _____
ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día 27 de Abril de 1979

a las 3/ de 1979 con anexos

compañías en Hojas útiles. 00000000000000000000

EL SECRETARIO.

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI ☐ NO ☐

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN % ☐ IGUAL ☐ MENOR EN % ☐

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION ☐ RACIONALIZACION ☐ REPOSICION ☐

I ACTIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	257.794,20	
10.00 DISPONIBLE		257.794,20			10.00
10.01 Caja y bancos					
12.00 INVERSIONES					12.00
12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras					
12.02 Cuentas en participación					
12.03 Acciones propias readquiridas					
14.00 DEUDORES					14.00
14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar					
14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores					
14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios					
14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas					
14.05 MENOS: Provisión para incobrables					
16.00 INVENTARIOS					16.00
16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén					
16.02 Productos en proceso					
16.03 Materias primas					
16.04 Suministros y materiales					
16.05 Repuestos y accesorios					
16.06 Importaciones en tránsito					
16.07 MENOS: provisiones					
18.00 GASTOS ANTICIPADOS					18.00
18.01 Intereses, seguros, impuestos y otros					
19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)					19.00
A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		257.794,20			
20.00 FIJO NO DEPRECIABLE					
20.01 Terrenos					
20.02 Maquinarias y equipos en montaje					
20.03 Proyectos y construcciones en curso					
20.04				1.100.417,30	
22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada			22.00
22.01 Edificios	1.302.000,00	601.582,70			
22.02 Instalaciones					
22.03 Maquinarias y equipos					
22.04 Muebles y enseres					
22.05 Vehículos					
22.06 Otros (adjuntar detalle)					
24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada			24.00
24.01 Patentes, marcas y otros					
26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada			26.00
26.01 Gastos de Constitución					
26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)					
28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada			28.00
28.01 Terrenos					
28.02 Edificios					
28.03 Maquinarias					
28.04 Otros (adjuntar detalle)					
B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.100.417,30		
TOTAL DEL ACTIVO (A+B)				1.358.211,50	
II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías) Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:					
A.- UTILIDADES					
10.10 De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)			79.174,50	79.174,50	
10.20 Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)					
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)					
B.- DISTRIBUCION					
20.01 15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)				11.878,14	
20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores					
20.03 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)					
20.04 Reservas estatutarias					
20.05 Reservas facultativas					
20.06 Asignaciones especiales					
20.07 Reserva para readquisición de acciones propias					
20.08 Para dividendos a los accionistas en el país					
20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior					
20.10 Impuesto a la renta					
20.11 Utilidades no distribuidas (RESERVAS DE CAPITAL)				67.298,16	
TOTAL				79.174,50	

PASIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES			200.752,42	11.00
11.01 Cuentas por pagar	21.875,24			
11.02 Obligaciones por pagar	428.721,06			
11.03 Gastos por pagar				
11.04 Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05 Dividendos a accionistas o socios				
13.00 DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00 INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00 UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACIÓN				21.00
23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATHIZ				25.00
26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	428.721,06		200.752,42	
PATRIMONIO NETO				
27.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	27.00
27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS			428.275,24	29.00
29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)	RESERVAS DE CAPITAL	428.275,24		
29.02 Reserva estatutaria				
29.03 Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				31.00
31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03 Donaciones				
33.00 RESULTADOS			79.174,00	33.00
33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores				
33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores				
33.03 Utilidades del ejercicio		79.174,00		
33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO			627.445,24	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO			1.028.197,66	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** 1.978

CONCEPTOS			
1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			472.000,00
1010 EN EL PAÍS (ANEXOS PARCIALES)		472.000,00	
1012 AL EXTRANJERO			
2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas)			
2010 Inventario inicial			
2011 Compras			
2012 Inventario final (menos)			
3000 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de producción vendida)			
3010 Materias primas utilizadas			
3020 Mano de obra directa			
3030 Gastos de fabricación			
3040 Inventario inicial de productos en proceso			
3041 Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050 Inventario inicial de artículos terminados			
3051 Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060 Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA			472.000,00
4000 GASTOS DE VENTAS			
5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION		200.000,00	
6000 OTROS INGRESOS			79.174,00
7000 OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			79.174,00
8010 15 % para trabajadores		11.876,10	
8020 Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)			67.297,90

PERIODO: De da a de de 1.97

*CONCEPTO	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	TOTAL
EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias Primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

PROCEDENCIA DEL PERSONAL						
NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. DE OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1	1	1	3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

INFORMACIONES LABORALES			
CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		12.000,00	12.000,00
10.02 Aportes patronales al I.E.S.S.		1.000,00	1.000,00
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa)		1.000,00	1.000,00
10.04 Fondo de reserva de trabajadores		1.000,00	1.000,00
10.05 Indemnizaciones laborales pagadas			
10.06 15% de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)		12.000,00	12.000,00
10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.)	2.000,00	1.000,00	1.000,00
TOTAL		28.000,00	28.000,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos este informe, declaramos que todo el presente es una verdadera y correcta información, correcto y completo.

EL GERENTE REPRESENTANTE LEGAL

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que proceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

HABER LARRIVAR ALAVA

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha

GUAYACILLO DE ANIL DE 1.972