

REPUBLICA DEL ECUADOR **\$ 200.000,00**
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

AÑO: **1977**

151

No. EXPEDIENTE
3899-62

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: "INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A. de C.A. Guayaquil"		SIGLAS S.A. de C.A.	Registro Unico de Contribuyentes No. 0990024006001	No. EXPEDIENTE 3899-62	
PRINCIPAL	Ciudad GUAYAQUIL	Calle y No. SUCRE # 213	Teléfono 5-12644	Casilla Correos	Cable
SUCURSAL(ES)					
Período del Balance: De 1 de ENERO 1.977 de 197 7 ; Al 31 DE DICIEMBRE de 197 7					

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.- ADMINISTRADORES:	NOMBRES	C.I. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente:	YAMIL ADUM ANTON	09-0200591	ECUATORIANO
Vicepresidente:	ALFREDO ADUM ANTON	09-02005925	ECUATORIANO
Gerente(s)			
Directores o Vocales Principales:			
Directores o Vocales Suplentes:			
2.- COMISARIOS:			
Principal	RAMON SANDIVAR ALAVA		ECUATORIANO
Suplente			
3.- COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE(S) LEGAL (ES)
 Nombre(s): **ALFREDO ADUM ANTON** Nacionalidad: **ECUATORIANO**
 Cargo (s): **GERENTE.**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR
 REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:
 Nombre(s): _____ Nacionalidad: _____
 Cargo(s) o Designación(es): _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:
MIGUEL A. SALAZAR VILLON **ECUATORIANO**
 Denominación de la Persona Jurídica: _____
 Dirección: **DIEGO NOBOA # 121 Y P. COLON.**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)
 La Compañía está Amparada
 LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra ; Clasificación: **4078-350**
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha _____

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
 Recibido hoy día a **20** de **ABRIL** de 197**7**
 a las **9** de la **tarde** con **3** anexos
 constantes en **3** folios útiles. CERTIFICADO
 EL SECRETARIO

PLANES DE INVERSION
 LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO
 CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO, SERA:
 MAYOR EN % IGUAL MENOR EN %
 EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)
 EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION

I	ACTIVO	CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
	10.00 DISPONIBLE			365.417,35	10.00
	10.01 Caja v bancos	365.417,35			
	12.00 INVERSIONES				12.00
	12.01 Acciones, bonos, obligaciones, cédulas Hipot., otras				
	12.02 Cuentas en participación				
	12.03 Acciones propias readquiridas				
	14.00 DEUDORES				14.00
	14.01 Cuentas y obligaciones por cobrar				
	14.02 Préstamos y anticipos a trabajadores				
	14.03 Préstamos y anticipos a accionistas o socios				
	14.04 Accionistas o socios por acciones o aportaciones suscritas no pagadas				
	14.05 MENOS: Provisión para incobrables				
	16.00 INVENTARIOS				16.00
	16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén				
	16.02 Productos en proceso				
	16.03 Materias primas				
	16.04 Suministros y materiales				
	16.05 Repuestos v accesorios				
	16.06 Importaciones en tránsito				
	16.07 MENOS: provisiones				
	18.00 GASTOS ANTICIPADOS				18.00
	18.01 Intereses seguros impuestos y otros				
	19.00 OTROS ACTIVOS (adjuntar detalle)				19.00
	A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE	365.417,35			
	20.00 FIJO NO DEPRECIABLE				20.00
	20.01 Terrenos				
	20.02 Maquinarias y equipos en montaje				
	20.03 Proyectos y construcciones en curso				
	20.04				
	22.00 FIJO DEPRECIABLE	Valor de adquisición	Deprec. Acumulada	1.194.711,80	22.00
	22.01 Edificios	1.902.000,00	707.288,20		
	22.02 Instalaciones				
	22.03 Maquinarias v equipos				
	22.04 Muebles y enseres				
	22.05 Vehículos				
	22.06 Otros (adjuntar detalle)				
	24.00 INTANGIBLES	Valor de adquisición	Amortiz. Acumulada		24.00
	24.01 Patentes, marcas y otros				
	26.00 CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amortiz. Acumulada		26.00
	26.01 Gastos de constitución				
	26.02 Gastos de investigación, exploración y otros (adjuntar detalle)				
	28.00 REVALORIZACIONES	Valor de Reavaluo	Deprec. Acumulada		28.00
	28.01 Terrenos				
	28.02 Edificios				
	28.03 Maquinarias				
	28.04 Otros (adjuntar detalle)				
	B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			1.194.711,80	
	TOTAL DEL ACTIVO (A + B)			1.560.129,15	
				1.194.711,80	

II DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley Cías)			
Resuelta por la junta General de Accionistas o Socios de.....			
A.- UTILIDADES			
10.10	De ejercicios anteriores (Cta 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cuenta 33.03 del balance)	89.029,64	
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
B.- DISTRIBUCION			
20.01	15 % para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		13.354,45
20.02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas		
20.06	Asignaciones especiales		
20.07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas (RESERVAS DE CAPITAL)		75.675,19
	TOTAL		89.029,64

I PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00 ACREEDORES				907.257,30	11.00
11.01	Cuentas por pagar	28.464,25			
11.02	Obligaciones por pagar				
11.03	Gastos por pagar V. DEUD. Y ACRED.	878.793,05			
11.04	Obligaciones emitidas (art. 243 Ley de Cías)				
11.05	Dividendos a accionistas o socios				
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS, y otras entidades públicas				13.00
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS				15.00
17.00	INGRESOS ANTICIPADOS				17.00
19.00	UTILIDADES DIFERIDAS				19.00
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.00
23.00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				23.00
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.00
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.00
TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE		907.257,30		907.257,30	
PATRIMONIO NETO					
27.00 CAPITAL SOCIAL				200.000,00	27.00
27.01	Acciones o aportaciones de compañías nacionales		200.000,00		
27.02	Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras				
29.00 RESERVAS					29.00
29.01	Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				
29.02	Reserva estatutaria				
29.03	Reserva facultativa				
31.00 CAPITAL SUPERAVIT				363.842,21	31.00
31.01	Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos				
31.02	Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos				
31.03	Donaciones RESERVAS DE CAPITAL		363.842,21		
33.00 RESULTADOS				89.029,64	33.00
33.01	Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				
33.02	MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores				
33.03	Utilidades del ejercicio		89.029,64		
33.04	MENOS: Pérdidas del ejercicio				
TOTAL PATRIMONIO NETO				652.871,85	
TOTAL DEL PASIVO Y DEL PATRIMONIO NETO				1.560.129,15	

TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN

III ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del **1** de **ENERO** al **31** de **DICIEMBRE** de **1.977**

CONCEPTOS

1000	INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS			372.000,00
1010	EN EL PAIS (ARRENDAMIENTOS)		372.000,00	
1012	AL EXTRANJERO			
2000	MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas)			
2010	Inventario inicial			
2011	Compras			
2012	Inventario final (menos)			
3000	MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida)			
3010	Materias primas utilizadas			
3020	Mano de obra directa			
3030	Gastos de fabricación			
3040	Inventario inicial de productos en proceso			
3041	Inventario final de productos en proceso (menos)			
3050	Inventario inicial de artículos terminados			
3051	Inventario final de artículos terminados (menos)			
3060	Costo de ventas de otras actividades			
UTILIDAD BRUTA				372.000,00
4000	GASTOS DE VENTAS			
5000	GASTOS ADMINISTRATIVOS		282.970,36	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION				89.029,64
6000	OTROS INGRESOS			
7000	OTROS GASTOS			
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				89.029,64
8010	15 % para trabajadores		13.354,45	
8020	Impuesto a la renta			
UTILIDAD DESPUES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (PERDIDA)				75.675,19

PERIODO: De de a de de 1.97

C O N C E P T O	MERCADO NACIONAL	MERCADO EXTERNO	T O T A L
I EGRESOS DEL EJERCICIO:			
10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF:			
10.0 Materias primas			
10.1 Productos semielaborados o mercaderías			
10.2 Terrenos			
10.3 Edificios			
10.4 Maquinarias y equipos			
10.5 Muebles y enseres			
10.6 Vehículos			
10.7 Otros activos			
20. PAGOS POR TECNOLOGIA			
20.0 Patentes y marcas			
20.1 Diseños Industriales			
20.2 Derechos de autor			
20.3 Asistencia técnica			
II INGRESOS DEL EJERCICIO:			
30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB:			
30.0 Materias primas			
30.1 Productos semielaborados o mercaderías			
30.2 Servicios			
40. COBROS POR TECNOLOGIA			
40.0 Patentes y marcas			
40.1 Diseños industriales			
40.2 Derechos de autor			
40.3 Asistencia técnica			

V PROCEDENCIA DEL PERSONAL

NACIONALIDAD	No. DE EMPLEADOS EN CARGOS:			No. de OBREROS		
	DIRECTIVOS	TECNICOS	ADMINISTRATIV	CALIFICADOS	NO CALIFICADOS	TOTAL
10.00 ECUATORIANA	1		1		1	3
20.00 PAISES DEL AREA ANDINA						
30.00 PAISES DE LA ALALC.						
40.00 OTROS PAISES						

VI INFORMACIONES LABORALES

CONCEPTO	EMPLEADOS	OBREROS	
		Calificados	No calificados
10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas)		12.000,00	26.000,00
10.02 Aportes Patronales al I.E.S.S		3.330,00	
10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)		1.620,00	
10.04 Fondo de Reserva de Trabajadores		1.500,00	
10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas			
10.06 15 % de Utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.)		13.354,45	
10.07 Beneficios Sociales (Asistencia Médica, entrenamiento profesional, etc.)	13Av. 14Av.	3.375,00	
TOTAL	S/	35.179,45	26.000,00

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No. 14.019

Hemos revisado el Balance General, el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión, exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

RAMON SANDIVER ALAVA

Comisario

Comisario

Lugar y Fecha **GUAYAQUIL, 21 DE ABRIL DE 1.978.**