

151

30 NOV. 1972 ✓

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1971

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

SIGLAS

Nº EXPEDIENTE

INMOBILIARIA " SAN MARTIN " S. A.

Jose A. Delgado Andrade
JEFE DE ANALISIS DE BALANCES

3898-62

PRINCIPAL	Ciudad Guayaquil	Calle y Nº Sucre # 217	Teléfono 512644	Casilla Correos	Cable
SUCURSALES					
Otros Establecimientos					

Periodo del Balance:

De: 1 de Enero de 1.971 Al: 31 de Diciembre de 1.971

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Yamil Adum Antón	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Alfredo Adum Antón	"
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	MIGUEL VALVERDE SOTOMAYOR	
Suplente (s)	RAMON LANDIVAR ALAVA	

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Alfredo Adum A. Gerente.- Yamil Adum A. Presidente**

Nacionalidad

Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 13 de la Ley de Compañías: **25 de Enero de 1.971**

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es)

Nacionalidad

Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil

Carnet de Domiciliación Nº ..

Fecha de Inscripción en el Registro de Sociedades

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

FAUSTO AGUILERA ANDRADE

Ecuatoriana

Denominación de la Persona Jurídica:

Nombres y Apellidos (Persona Natural)

Nacionalidad

Dirección:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra : ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº

Clasificación: Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 10 de Noviembre de 1972 a las 10 de la mañana con 2 anexos constantes en 2 fojas útiles.- CERTIFICO

EL SECRETARIO

Provincia **12** Actividad: **8370**

Tipo de Compañía: A: B: C: D: E:

Acciones y Accionistas: N: **40** P: M:

Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8

Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8

Informes: A B C D E

A. R.

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			220.911,33	10
	10.10 Caja		220.911,33		
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				18
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE				22
	22.10 Terrenos				
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1'514.835,80	24
	24.05 Edificios	1'902.000,00	387.164,20	1.514.835,80	
	24.10 Instalaciones de Edificios				
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada		30
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40				
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS				32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Reavalúo	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces			(-)	
	36.20			(-)	
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				1'735.747,13	

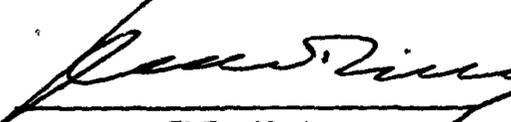
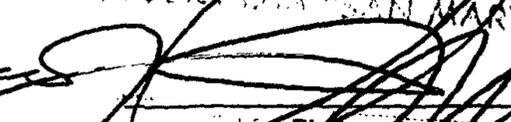
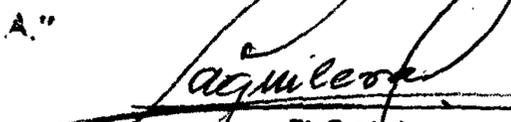
PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			1'343.359,64	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas	1'343.359,64			
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)				
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos de Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 236 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	200.000,00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			167.786,09	43
43.10 Legal (Art. 333)	167.786,09			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 225)				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones (-)				
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO	24.601,40		24.601,40	49
TOTAL DEL PASIVO			1'735.747,13	
CUENTAS DE ORDEN				
10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 266)				
Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....				
A.— UTILIDADES				
10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance		24.601,40		
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		24.601,40		
B.— DISTRIBUCION				
20.01 15% para Trabajadores (Art. 96 del Código del Trabajo)			3.690,21	
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores			18.820,08	
20.03 Reserva Legal (Art. 333)				
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			2.091,11	
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			24.601,40	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			189.600 =
10.10	En el País		189.000 =
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(-)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20	Mano de Obra Directa		
30.30	Gastos de Fabricación		
30.31	Suministros y Materiales		
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40	Mano de Obra Indirecta		
30.50	Depreciaciones		
30.60	Regalías Pagadas		
30.70	Otros		
30.80	Inventario Inicial Productos en proceso		
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85	Costo Total Artículos Terminados		
30.90	Inventario Inicial Artículos Terminados		
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA ARRIENDOS			189.600,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10	Sueldos y Jornales		
40.12	Comisiones a Empleados y Particulares		
40.14	Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley		
40.16	Otros		
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10	Arrendamiento de Locales		
50.12	Sueldos y jornales		76.534,95
50.14	Deudas Incobrables (Autorizados por Dir. Gral. de Rentas)		
50.16	Depreciaciones		
50.18	Otras Amortizaciones (No incluir pérdidas años anteriores)	41.649,00	
50.20	Beneficios Sociales y otros (Excepto 15% trabajadores)		
50.22	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta y adicionales)	34.885,95	
50.24	Contribución a la Superintendencia de Compañías		
50.26	Otros Gastos no especificados		
Total de Gastos de Administración y Ventas			76.534,95
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			113.065,05
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10	Intereses y Comisiones ganadas		
60.20	Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías		
60.30	Regalías		
60.40	Otros		
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES			(-)
70.10	Intereses Pagados	335,80	88.463,65
70.20	Desvalorizaciones		
70.30	Otros	88.127,85	
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			24.601,40

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

INMOBILIARIA "SAN MARTIN S.A."

 El Presidente
 El Gerente
 El Contador

Registro de la F. N. de C. N° 5849.

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

Lugar y Fecha **Guayaquil, 24 de Marzo de 1.972**

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

22 ENE. 1973
 AÑO: 1.970

FORMULARIO DE BALANCE
 Form. 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Denominación de la Compañía según sus Estatutos: INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.		SIGLAS		Nº EXPEDIENTE 3898-62	
Ciudad Guayaquil		Calle y Nº Sucre 213		Teléfono 5-12644	
PRINCIPAL		SUCURSALES		AGENCIAS	

Período del Balance:
 De: **2** de **Enero** de **1.970**; Al **31** de **Diciembre** de **1.970**

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
 (Que se hallan actualmente en ejercicio)

1.— ADMINISTRADORES:	NOMBRES	NACIONALIDAD
Presidente:	Yamil Adum Antón	Ecuatoriana
Vicepresidente:		
Gerente (s)	Alfredo Adum Antón	Ecuatoriana
Directores o Vocales Principales:		
Directores o Vocales Suplentes:		
2.— COMISARIOS:		
Principal (es)	Dr. Alfredo Ziadé Marum	
Suplente (s)	Sr. Miguel Valverde Sotomayor	

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) y Cargo (s) **Sr. Alfredo Adum A. Gerente.- Sr. Yamil Adum A. Presidente.-**
 Nacionalidad **Ecuatorianos**
 Nombramiento (s) según Acta (s) de Fecha (s): **29 de Enero de 1.970**
 Para el período de: **un año**
 Fecha de Inscripción de nombramiento (s) según Art. 12 de la Ley de Compañías: **17 de Febrero de 1.970**

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

Nombre (s) y Cargo (s) o Designación (es) Nacionalidad
 Fecha de Inscripción del Poder en el Registro Mercantil Carnet de Domiciliación Nº

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

LAUSTO AGUILERA ANDRADE **Ecuatoriano**
 Nombres y Apellidos (Persona Natural) Nacionalidad
 Denominación de la Persona Jurídica: **Contador**
 Dirección: **Ayacahco No. 817**

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

NUMERO DE TRABAJADORES
 NACIONALES: Empleados Obreros ; EXTRANJEROS: Empleados Obreros

LEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra :
 Clasificación: **Inmobiliaria**
 ACUERDO INTERMINISTERIAL: Nº Fecha

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a **10** de **Noviembre** de 197**2**,
 a las **10** de la **mañana** con **2** anexos
 constantes en **2** fojas útiles - CERTIFICO
 EL SECRETARIO

Provincia Actividad:
 Tipo de Compañía: A: B: C: D:
 Acciones y Accionistas: N: P: M:
 Capital: 1 2 3 4 5 6 7 8
 Activos: 0 1 2 3 4 5 6 7 8
 Informes: A ; B ; C ; D

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.00 VENTAS			
10.10	En el País		
10.20	Al Extranjero (Exportaciones)		
ACTIVIDAD COMERCIAL			
20.00 COSTO DE VENTAS			(e)
20.10	Inventario Inicial		
20.11	Compras en el País		
20.12	Mercaderías Importadas		
20.13	Inventario Final (Menos)	(-)	
ACTIVIDAD INDUSTRIAL, AGRICOLA Y OTRAS			
30.00 COSTO DE PRODUCCION VENDIDA			(-)
30.10 Materias Primas Utilizadas			
30.11	Inventario Inicial		
30.12	Compras en el País		
30.13	Compras en el Exterior		
30.14	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.20 Mano de Obra Directa			
30.30 Gastos de Fabricación			
30.31 Sumistros y Materiales			
30.32	Inventario Inicial		
30.33	Compras en el País		
30.34	Compras en el Exterior		
30.35	Inventario Final (Menos)	(-)	
30.40 Mano de Obra Indirecta			
30.50 Depreciaciones			
30.60 Regalías Pagadas			
30.70 Otros			
30.80 Inventario Inicial Productos en proceso			
30.81	Inventario Final de Productos en Proceso (Menos)	(-)	
30.85 Costo Total Artículos Terminados			
30.90 Inventario Inicial Artículos Terminados			
30.91	Inventario Final Artículos Terminados (Menos)	(-)	
UTILIDAD BRUTA ARRIENDOS			\$ 193.600,00
40.00 GASTOS EN VENTAS			
40.10 Sueldos y Jornales			
40.12 Comisiones de Empleados y Particulares			
40.14 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y Otras de Ley			
40.16 Otros			
50.00 GASTOS ADMINISTRATIVOS			
50.10 Arrendamiento de Locales			
50.12	Sueldos y Jornales		
50.14	Reparaciones Luz y Agua Potable	25.200,00	
50.16	Depreciaciones Reparaciones y Varios	-11.909,80	
50.18	Otras Amortizaciones	-34.741,27	
50.20	Beneficios Sociales	55.532,10	
50.22	Beneficios Sociales	2.400,00	
50.24	Otros Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	35.574,33	
50.26	Otros Gastos no especificados	79,50	
50.26	Otros Gastos no especificados	-3.600,00	\$ 20.27,07
Total de Gastos de Administración y Ventas		(-)	\$ 169.037,00
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION			24.563,00
60.00 INGRESOS NO OPERACIONALES			
60.10 Intereses y Comisiones ganadas			
60.20 Dividendos por Acciones y por participación en otras Compañías			
60.30 Regalías			
60.40 Otros			
70.00 EGRESOS NO OPERACIONALES		(-)	79,50
70.10 Intereses Pagados		79,50	
70.20 Desvalorizaciones			
70.30 Otros			
UTILIDAD (PERDIDA) LIQUIDA DEL EJERCICIO (Ctas. 49.00 ó 40.00 Balance)			\$ 24.563,00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta formación, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.

INMOBILIARIA "SAN MARTIN S.A."

El Presidente

El Gerente

El Contador

Registro de la F. N. de C. N.º 5849

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Lugar y Fecha Comisario Guayaquil, 24 de Marzo de 1.972

ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— CORRIENTE					
10.00	DISPONIBLE			163.441,75	10
	10.10 Caja		163.441,75		
	10.20 Bancos				
	10.30				
12.00	ACCIONISTAS POR ACCIONES SUSCRITAS NO PAGADAS				12
14.00	DEUDORES A CORTO PLAZO (Hasta un año)				14
	14.10 Cuentas por Cobrar				
	14.20 Obligaciones por Cobrar				
	14.30 Préstamos a Accionistas				
	14.40				
	14.50 MENOS: Provisión para Incobrables	(-)			
16.00	DEUDORES A LARGO PLAZO (Más de un año)				16
	16.10 Cuentas por Cobrar				
	16.20 Obligaciones por Cobrar				
	16.30 Préstamos a Accionistas				
	16.40				
	16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18.00	INVENTARIOS				
	18.10 Materias Primas				
	18.20 Productos en Proceso				
	18.30 Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
	18.40 Suministros y Materiales				
	18.50				
	18.60 MENOS: Provisiones	(-)			
20.00	INVERSIONES				
	20.10 Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
	20.20 Inversiones en el Exterior				
	20.30				
II.— FIJO					
22.00	NO DEPRECIABLE			400.000,00	22
	22.10 Terrenos		400.000,00		
	22.20 Maquinarias en Montaje				
	22.30 Proyectos en Curso				
	22.40				
24.00	DEPRECIABLE			1'156.484,80	24
	24.05 Edificios	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada		
	24.10 Instalaciones de Edificios	1'502.000,00	345.515,20		
	24.15 Maquinarias				
	24.20 Equipos				
	24.25 Muebles y Enseres				
	24.30 Vehículos				
	24.35				
	24.40				
	24.45				
26.00	INTANGIBLES	Valor Adquisición	Amort. Acumulada		
	26.10 Patentes y Marcas				
	26.20 Concesiones				
	26.30				
III.— OTROS ACTIVOS					
28.00	ACCIONES PROPIAS READQUIRIDAS				28
30.00	CARGOS DIFERIDOS	Valor Inicial	Amort. Acumulada	5.560,48	30
	30.10 Gastos de Constitución				
	30.20 Gastos de Invest. y Exper.				
	30.30 Gastos de Exploración				
	30.40	5.560,48		5.560,48	
32.00	OTROS ACTIVOS NO ESPECIFICADOS	Cargos Diferidos		5.560,48	32
IV.— REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	REVALORIZACIONES	Valor de Revaluación	Amortiz. Acumulada		34
	34.10 Terrenos				
	34.20 Edificios				
	34.30 Maquinarias				
	34.40				
	34.50				
36.00	DESVALORIZACIONES (Menos)			(-)	36
	36.10 De Bienes Raíces				
	36.20				
V.— PERDIDAS					
38.00	PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				38
40.00	PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO				40
TOTAL DEL ACTIVO				1'725.287,03	

PASIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº
I.— EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
11.00 CUENTAS POR PAGAR			1.346.831,96	11
13.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				13
15.00 OBLIGACIONES POR PAGAR			2.848,26	15
15.10 Quirografarias o Sobregiros				
15.20 Prendarias				
15.30 Hipotecarias				
15.40 Préstamos de Accionistas				
15.50 Acreedores por Impuestos				
15.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
15.70 Dividendos de Accionistas (Ejercicios Anteriores)	2.848,26			
17.00 OTROS				17
II.— EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
19.00 CUENTAS POR PAGAR				19
21.00 OBLIGACIONES VENCIDAS (quirografarias, prendarias, hipotecarias, etc.)				21
23.00 OBLIGACIONES POR PAGAR				23
23.10 Quirografarias o Sobregiros				
23.20 Prendarias				
23.30 Hipotecarias				
23.40 Préstamos a Accionistas				
23.50 Acreedores por Impuestos				
23.60 Aportes Patronales, Personales, Fondo de Reserva, etc.				
25.00 OBLIGACIONES EMITIDAS (Art. 227 Ley de Compañías)				25
27.00 OTROS				27
III.— OTROS PASIVOS				
29.00 CREDITOS DIFERIDOS				29
31.00 UTILIDADES DIFERIDAS				31
33.00 APORTES DE SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS				33
35.00 CREDITOS A FAVOR DE CASA MATRIZ				35
37.00 CUENTAS EN PARTICIPACION				37
39.00 OTROS				39
IV.— CAPITAL Y RESERVAS				
41.00 CAPITAL SOCIAL			200.000,00	41
41.10 Acciones Nominativas	200.000,00			
41.20 Acciones Al Portador				
43.00 RESERVAS			151.039,87	43
43.10 Legal (Art. 327)	151.039,87			
43.20 Estatutarias				
43.30 Facultativas				
45.00 CAPITAL SUPERAVIT				45
45.10 Por revalorizaciones				
45.20 Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217).				
45.30 Otras (Donaciones, Ganancias no repartidas, etc.)				
45.40 MENOS: Déficit por Desvalorizaciones	(-)			
V.— GANANCIAS				
47.00 UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				47
49.00 UTILIDADES DEL PRESENTE EJERCICIO			24.563,00	49
TOTAL DEL PASIVO			1.725.287,03	

CUENTAS DE ORDEN

10.00 Fianzas, Garantías y Otras Deudas solidarias				
20.00 Depósitos dados en garantía por administradores y empleados				
30.00 Mercaderías dadas o Recibidas en consignación				
40.00 Valores recibidos y dados en custodia, etc.				
50.00				
TOTAL				

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

Resolución de la Junta General de Accionistas, de fecha.....

A.— UTILIDADES

10.10 De Ejercicios anteriores				
10.20 Del Presente Ejercicio (Cuenta 49.00) del Balance	24.563,00			
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)	24.563,00			

B.— DISTRIBUCION

20.01 15% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				
20.02 Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores				
20.03 Reserva Legal (Art. 327)			22.106,70	
20.04 Reservas Estatutarias				
20.05 Reservas Facultativas				
20.06 Asignaciones Especiales				
20.07 Para Readquisición de Acciones Propias				
20.08 Para Dividendos a los Accionistas			2.456,30	
20.09 Otros				
TOTAL DISTRIBUIDO			24.563,00	