

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form 0001

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

AÑO: 1969

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA " SAN MARTIN ", S.A.

SIGLAS

3898-62

	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
PRINCIPAL	Guayaquil	Sucre 213	5.12644		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: 2 de Enero de 1969

Al: 31 de Diciembre de 1969

Nacionalidad: Ecuatoriana

Matrícula de Comercio N°:

N° EXPEDIENTE

3898-62

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Yamil Adum Antón

Vicepresidente:

Gerente(s): Alfredo Adum Antón

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2. REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Alfredo Adum Antón - Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): Febrero 4 de 1969

Para el periodo de: un año

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art. 288 de la Ley de Compañías: 22 de Febrero de 1969

3. COMISARIOS: Dr. Alfredo Ziadé Marum

Principal(es):

Suplente(s): Miguel Valverde Sotomayor

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de inscripción del Poder, en el Registro Mercantil:

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Vencerá el: 16 de Junio de 2012

Plazo de Duración: CINCUENTA AÑOS

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Luis Alberto Torres Arana

Domicilio: Urbanizac. N. Seg. Social...

Registro de la Federación de Contadores N° 919

Nombres y Apellidos completos

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

Porcentaje de Capital

LEY DE FOMENTO: Industrial ☐ ; Agropecuario ☐ ; Turismo ☐ ; Otra ☐

3

%

Clasificación: INMOBILIARIA

Empleados

Obreros

Extranjero

N° y fecha del ACUERDO MINISTERIAL:

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

Recibido hoy día a 10 de Noviembre de 1972...
a las 10 de la mañana con 2 anexos.
constantes en 2 fojas útiles. CERTIFICO.

EL SECRETARIO

Provincia: 12

Actividad: 640

Tipo de Compañía: A: 1 B: 1 C: 1

Acciones y Accionistas: N: 40 P: M: 7

Capital:

Activos:

Informes:

A

B

C

(1) ACTIVO			PARCIALES	TOTALES	No.
I.—CORRIENTE					
10.00	Disponible			88.707,13	10
10.10	Caja		88.707,13		
10.20	Bancos				
10.30					
12.00	Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14.00	Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10	Cuentas por Cobrar				
14.20	Obligaciones por Cobrar				
14.30	Préstamos a Accionistas				
14.40					
14.50	MENOS: Provisión para Incobrables		(—)		
16.00	Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10	Cuentas por Cobrar				
16.20	Obligaciones por Cobrar				
16.30	Préstamos a Accionistas				
16.40					
18.00	Inventarios				18
18.10	Materias Primas				
18.20	Productos en Proceso				
18.30	Productos Terminados o Mercaderías en Almacén				
18.40	Suministros y Materiales				
18.50					
18.60	MENOS: Provisiones		(—)		
20.00	Inversiones				
20.10	Participación en otras Compañías Nacionales (Acciones)				
20.20	Inversiones en el exterior				
20.30					
II.—FIJO					
22.00	No Depreciable			400.000,00	22
22.10	Terrenos		400.000,00		
22.20	Maquinarias en Montaje				
22.30	Proyectos en Curso				
22.40					
24.00	Depreciable	Valor de Adquisición	Deprec. Acumulada	1.212.016,90	24
24.10	Edificios e Instalaciones	1.502.000,00	289.983,10	1.212.016,90	
24.20	Maquinarias y Equipos				
24.30	Muebles, Enseres, etc.				
24.40	Vehículos y otros				
24.50					
26.00	Intangibles				26
26.10	Patentes y Marcas				
26.20	Concesiones				
26.30					
26.40	MENOS: Fondo de Amortización		(—)		
III.—OTROS ACTIVOS					
28.00	Acciones Propias Readquiridas				28
30.00	Cargos Diferidos				30
30.10	Gastos de Constitución				
30.20	Gastos de Exploración y otros				
30.30					
30.40	MENOS: Fondo de Amortización				
32.00	Otros Activos No Especificados		(—)		32
IV.—REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES					
34.00	Revalorizaciones	Valor del Reavalúo	Deprec. Acumulada		34
34.10	De Bienes Raíces				
34.20	De monedas y divisas ext.				
34.30					
36.00	Desvalorizaciones (MENOS)			(—)	36
36.10	De Bienes Raíces				
36.20			(—)		
V.—PERDIDAS			(—)		
38.00	Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
40.00	Pérdidas del presente Ejercicio				40
TOTAL DEL ACTIVO				1.700.724,03	

(2) PASIVO				PARCIALES	TOTALES	No.
I.—EXIGIBLE A CORTO PLAZO						
11.00	Cuentas por Pagar			1.346.835.90	1.346.835.90	11
13.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			13
13.10	Quirografarias o Sobregiros					
13.20	Prendarias					
13.30	Hipotecarias					
13.40	Préstamos de Accionistas					
13.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
15.00	Otros					15
II.—EXIGIBLE A LARGO PLAZO						
17.00	Cuentas por Pagar					17
19.00	Obligaciones por Pagar	VENCIDAS	NO VENCIDAS			19
19.10	Quirografarias o Sobregiros					
19.20	Prendarias					
19.30	Hipotecarias					
19.40	Préstamos de Accionistas					
19.50	Por Impuestos y Leyes Sociales					
21.00	Otros					21
III.—OTROS PASIVOS						
23.00	Créditos Diferidos					23
25.00	Dividendos por Pagar a Accionistas (Ejercicios anteriores)					25
27.00	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras					27
29.00	Créditos a favor de Casa Matriz, Inversiones Extranjeras,					29
31.00	Otros (Cuentas en Participación, etc.)					31
IV.—CAPITAL Y RESERVAS						
33.00	Capital Social			200.000,00	200.000,00	33
33.10	Acciones Nominativas					
33.20	Acciones al Portador				125.405,48	
35.00	Reservas			125.405,48		35
35.10	Legal (Art. 327)					
35.20	Estatutarias					
35.30	Facultativas					
37.00	Capital - Superavit					37
37.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)					
37.20	Por Beneficios ocasionales de Capital (Atr. 217)					
37.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)					
37.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones			(-)		
V.—GANANCIAS						
39.00	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores					39
41.00	Utilidades del Presente Ejercicio			28.482,65	28.482,65	41
TOTAL DEL PASIVO					2.700.724,03	

(3) CUENTAS DE ORDEN			
10.00	Fianzas, Garantías y Otras deudas solidarias		
20.00	Depósitos dados en garantía por administradores y empleados		
30.00	Mercaderías dadas o Recibidas en consignación		
40.00	Valores recibidos y dados en custodia, etc.		
50.00			
TOTAL			

(4) DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)			
(Resolución de la Junta General de Accionistas, de Fecha:.....)			
A.—UTILIDADES:			
10.10	De Ejercicios Anteriores		
10.20	Del Presente Ejercicio	28.482,65	
SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20)		28.482,65	
B.—DISTRIBUCION:			
20.01	10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)		
20.02	Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores		17.634,39
20.03	Reserva Legal (Art. 327)		
20.04	Reservas Estatutarias		
20.05	Reservas Facultativas		8.000,00
20.06	Asignaciones Especiales		
20.07	Para Readquisición de Acciones Propias		
20.08	Para Dividendos a los Accionistas		2.848,26
20.09	Otros		
TOTAL DISTRIBUIDO			28.482,65

(5)

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

10.10 Ventas o Producción en el año (Valores Netos)

187.200.00

10.11

20.10 COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:

20.11 Inventario Inicial

Cargos durante el ejercicio:

20.21 COMERCIO: Valor de las compras en el país

20.22 Valor de las mercaderías importadas

20.23 Trans. o Devol. de Sucursales

20.24 INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales

20.25 Mano de Obra y Seguro Social

20.26 Gastos de Fabricación

20.27 Depreciación Maquinaria, etc.

20.28 AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.

20.29 Jornales, Mantenimiento, etc.

20.29x Mercaderías disponibles para la venta

SUMAN: (Inventario Inicial + Cargos del Ejercicio)

30.40 MENOS: Inventario Final

UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) Arriendos

187.200,00

40.00 GASTOS DE OPERACION (No incluidos en el Costo de Ventas)

40.10 Arrendamiento de locales

40.11 Sueldos y Jornales

26.000,00

40.12 Comisiones de empleados y particulares

40.13 Intereses sobre deudas del negocio

40.14 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)

40.15 Amortización por Depreciación

40.16 Otras Amortizaciones (No incluir amortización pérdidas años anteriores)

55.532,10

40.17 Benef. Socles., Indem. y otras de Ley (No incluir 10% Art. 90 C. T.)

40.18 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)

32.071,13

40.19 Contribución a la Superintendencia de Compañías

1.408,12

40.19x Otros Gastos no especificados

43.706 =

158.717,35

UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación):

28.482,65

50.00 OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:

50.10 Intereses y Comisiones Ganados

50.11 Intereses Provenientes de Participación en otras Compañías

50.12 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital

60.00 OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:

60.10 Desvalorizaciones de Activos

60.11 Otros no especificados

UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA

70.00 MENOS: 10% de Utilidades a Trabajadores

TOTAL GENERAL

(6)

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

10.01 Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)

26.000,00

10.02 Aportes Patronales

10.03 Aportes Personales (descontados a trabajadores o pagados por la Empresa)

10.04 Fondos de Reserva de Trabajadores

10.05 Indemnizaciones Laborales Pagadas

10.06 10% de Utilidades a repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)

10.07 Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones de portivas, etc.)

TOTAL

26.000,00

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

EL PRESIDENTE

EL GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO

Lugar y Fecha Guayaquil, 24 de Marzo de 1972