

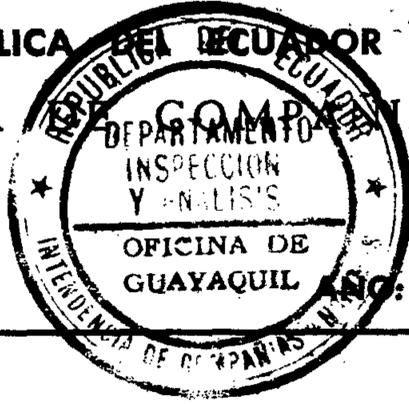


REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ANÓNIMAS

FORMULARIO DE BALANCE

AB-1-66



23 FEB. 1966

Denominación de la Compañía según sus Estatutos:

INMOBILIARIA SAN MARTIN, S. A.

SIGLAS

PRINCIPAL	Ciudad	Calle y No.	Teléfono	Casilla de Correos	Cable
	Guayaquil	10 de Agosto 533/37	12644		
SUCURSALES					
AGENCIAS					

Período del Balance:

De: Enero de 1966

Al: 31 de Diciembre de 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Matrícula de Comercio No. _____

No. EXPEDIENTE

NOMINA DE ADMINISTRADORES, REPRESENTANTES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑÍAS NACIONALES
(que se hallan actualmente en ejercicio)

ADMINISTRADORES:

Presidente: Yamil Adum Antón

Vicepresidente:

Gerente(s): Alfredo Adum Antón

Subgerente(s):

Directores o Vocales Principales:

Directores o Vocales Suplentes:

2.- REPRESENTANTE(S) LEGAL(ES):

Nombre(s) y Cargo(s): Alfredo Adum Antón - Gerente

Nombramiento(s) según Acta(s) de fecha(s): 10 de Enero de 1966

Para el período de: un año

Fecha de inscripción de nombramiento(s), según Art 288 de la Ley de Compañías: FEB. 22/66

3.- COMISARIOS:

Principal(es): Dr. Alfredo Zaidé

Suplente(s): Ramón Landivar Alava

COMPAÑÍAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE(S) PERMANENTE(S) EN EL ECUADOR:

Nombre(s) y Cargo(s) o Designación(es):

Fecha de Inscripción del Poder, en el Registro Mercantil: # 197 - Febrero 26 de 1.965

FECHA DE VENCIMIENTO (O PLAZO DE DURACION) DE LA COMPAÑIA SEGUN SUS ESTATUTOS

Plazo de Duración: cincuenta años Vencerá el: 16 de Junio de 2012

La CONTABILIDAD está a cargo de:

Luis Alberto Torres Arana

Nombres y Apellidos completos

Domicilio: Urbanizac. Norte Caja del Seg.

Registro de la Federación de Contadores No. 919

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

Número de Trabajadores

3
Empleados

Obreros

Porcentaje de Capital

100 %
ExtranjeroLEY DE FOMENTO: Industrial ; Agropecuario ; Turismo ; Otra

Clasificación: INMOBILIARIA

No. y fecha del ACUERDO MINISTERIAL: _____

ESPACIO RESERVADO PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS ANÓNIMAS

ACTIVO		PARCIALES	TOTALES	Nº.
I.- CORRIENTE				
10. Disponible			477,82	10
10.10 Caja		477,82		
10.20 Bancos				
10.30				
12. Accionistas por Acciones Suscritas No Pagadas				12
14. Deudores a Corto Plazo (hasta un año)				14
14.10 Cuentas por Cobrar				
14.20 Obligaciones por Cobrar				
14.30 Préstamos a Accionistas				
14.40				
14.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
16. Deudores a Largo Plazo (más de un año)				16
16.10 Cuentas por Cobrar				
16.20 Obligaciones por Cobrar				
16.30 Préstamos a Accionistas				
16.40				
16.50 MENOS: Provisión para Incobrables				
18. Inventarios				18
18.10 Productos Terminados				
18.20 Productos en Proceso				
18.30 Materias Primas				
18.40 Suministros y Materiales				
18.50				
20. Inversiones				
20.10 Participación en Otras Compañías				
20.20				
II.- FIJO				
22. No Depreciable				22
22.10 Terrenos				
22.20 Maquinarias en Montaje				
22.30 Proyectos en Curso				
22.40				
24. Depreciable	VALOR DE ADQUISICION	DERREC. ACUMULADA	1764.730,00	24
24.10 Edificios e Instalaciones	1.902.000,00	137.270,-	1764.730,00	
24.20 Maquinarias y Equipos				
24.30 Muebles, Enseres, etc.				
24.40 Vehículos y otros				
24.50				
26. Intangibles				
26.10 Patentes y Marcas				
26.20 Concesiones				
26.30				
26.40 MENOS: Fondo de Amortización				
III.- OTROS ACTIVOS				
28. Acciones Propias Readquiridas				28
30. Cargos Diferidos			1.200,00	30
30.10 Gastos de Constitución			1.200,00	
30.20 Gastos Anticipados				
30.30				
30.40 MENOS: Fondo de Amortización				
32. Otros Activos No Especificados				32
IV.- REVALORIZACIONES Y DESVALORIZACIONES				
34. Revalorizaciones				34
34.10 De Bienes Raíces				
34.20 De monedas y divisas extranjeras				
34.30				
36. Desvalorizaciones (MENOS)			(-)	36
36.10 De Bienes Raíces				
36.20				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
38. Pérdidas Acumuladas de Ejercicios Anteriores				38
39. Pérdidas del Presente Ejercicio (SALDO)				39
TOTAL DEL ACTIVO			1766.407,82	

PASIVO		OPARCIALES		TOTALES	No.
		VENCIDAS	NO VENCIDAS		
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO					
11.	Cuentas por Pagar				11
13.	Obligaciones por Pagar			290.974,07	18
13.10	Quirografarias	1.564,40		1.564,40	
13.20	Prendarias				
13.30	Hipotecarias		289.409,67	289.409,67	
13.40	Préstamos de Accionistas				
13.50	Acreeedores por Impuestos				
15.	Otros				15
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO					
17.	Cuentas por Pagar				17
19.	Obligaciones por Pagar			1223.458,26	19
19.10	Quirografarias		1223.458,26		
19.20	Prendarias				
19.30	Hipotecarias				
19.40	Préstamos de Accionistas				
19.50	Acreeedores por Impuestos				
21.	Otros				21
III.- OTROS PASIVOS					
23.	Créditos Diferidos				23
25.	Dividendos por Pagar				25
27.	Aportes de Socios para Capitalizaciones futuras				27
29.	Otros				29
IV.- CAPITAL Y RESERVAS					
31.	Capital Social			200.000,00	31
31.10	Acciones Nominativas		200.000,00		
31.20	Acciones al Portador		200.000,00		
33.	Reservas			37.895,92	33
33.10	Legal (Art. 327)				
33.20	Estatutarias				
33.30	Facultativas		37.895,92		
35.	Capital - Superavit				35
35.10	Por Revalorizaciones (Rectificaciones de Valores de Capital)				
35.20	Por beneficios ocasionales de Capital (Art. 217)				
35.30	Otras (Donaciones, Ganancias no repartibles, etc.)				
35.40	MENOS: Déficit por Desvalorizaciones		(-)		
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS					
37.	Utilidades Acumuladas de Ejercicios Anteriores				37
	Utilidades del Presente Ejercicio (SALDO)		14.079,57	14.079,57	39
TOTAL DEL PASIVO				1766.407,82	

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 257)

A.- Utilidades de Ejercicios Anteriores	
B.- Utilidades del Presente Ejercicio	15.643,97
C.- SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (A + B)	
1.- 10% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)	1.564,40
2.- Compensación de Pérdidas de Ejercicios Anteriores	
3.- Reserva Legal (Art. 327)	
4.- Reservas Estatutarias	
5.- Reservas Facultativas	14.079,57
6.- Asignaciones Especiales	
7.- Para Readquisición de Acciones Propias	
8.- Para Dividendos a distribuirse a los Accionistas	
9.- Otros	
TOTAL DISTRIBUIDO	15.643,97

CUENTAS DE ORDEN

1.- Fianzas, Garantías y Otras Deudas Solidarias	
2.- Depósitos Dados en Garantía por Administradores y Empleados	
3.- Mercaderías Dadas o Recibidas en Consignación	
4.- Valores Recibidos y Dados en Custodia, etc.	
5.-	
TOTAL	

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- COSTO DE VENTAS O COSTO DE PRODUCCION:		
3.1 Inventario Inicial		
3.2 Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor de las compras en el país		
Valor de las mercaderías importadas		
Transferencias o Devoluciones Sucursales		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insecticidas, etc.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercaderías disponibles para la venta		
SUMAN:		
3.3 MENOS: Inventario Final		
4. UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación) Arriendos		199.000,00
5.- GASTOS DE OPERACIÓN (No incluidos en el Costo de Ventas)		
5.1 Arrendamientos de locales		
5.2 Sueldos y jornales	28.800,00	
5.3 Comisiones de empleados y particulares Bancaria	4.375,81	
5.4 Intereses sobre deudas del negocio	44.003,71	
5.5 Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección de Rentas)		
5.6 Amortización por Depreciación	34.520,00	
5.7 Otras Amortizaciones		
5.8 Beneficios Sociales, Indemnizaciones y otras erogaciones de Ley 1 10 %	2.464,40	
5.9 Impuestos (Excepto el Impuesto a la Renta)	31.044,45	
5.10 Contribución a la Superintendencia de Compañías Anónimas		
5.11 Otros Gastos no especificados	39.712,06	184.920,43
6. UTILIDAD BRUTA TOTAL (En Operación o Explotación): Arriendos		199.000,00
7.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
7.1 Intereses Ganados		
7.2 Ingresos Provenientes de Participación en otras Compañías		
7.3 Ganancias Extraordinarias y Ocasionales de Capital		
8.- OTROS GASTOS NO OPERACIONALES:		
8.1 Desvalorizaciones de Activos		
8.2 Otros no especificados		
9. UTILIDAD (O PERDIDA) LIQUIDA		14.079,57

INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL

1.- Sueldos y Salarios pagados (formen o no parte del Costo de Ventas)		28.800,00
2.- Aportes Patronales		
3.- Aportes Personales		
4.- Fondos de Reserva de Trabajadores		
5.- Indemnizaciones Laborales		
6.- 10% de Utilidades a Repartirse (Art. 90 del Código del Trabajo)		1.564,40
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)		900,00
TOTAL:		31.264,40

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es **verídico, correcto y completo.**

INMOBILIARIA "SAN MARTIN S.A."

EL PRESIDENTE

GERENTE

EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General, el Estado de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

COMISARIO

COMISARIO
Suplente

Lugar y Fecha: **Guayaquil, 29 de Enero de 1968**