



REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS ANÓNIMAS

Formulario de Balance
AB-1

Denominación de la Compañía según sus estatutos:

IMMOBILIARIA SAN MARTIN , S. A.

S I G L A S

Principal	Ciudad	Calle y N°	Teléfono	Casilla correos	Cable
Sucursales:	Guayaquil	Av. 10 de Agosto 501	12644		
Agencias:					

Período del Balance:
De Enero de 1965
A Diciembre de 1965

Nacionalidad Ecuatoriana
N° Matrícula de Comercio

N° Expediente

3898-62

Escrituras sociales
otorgadas durante
el ejercicio.

N O T A R I A

REGISTRO
MERCANTIL

Fecha de Vencimiento
o Plazo duración
de la Compañía

Cantón	Nombre Notario	Fecha	N°	Fecha	
Guquil	Jorge Jara G.	6-2-62	395	16-4-62	50 años
Guquil	Jorge Jara G.	25-1-65	197	26-2-65	50 años

OBJETO DE LA COMPAÑIA SEGUN ESTATUTOS.- Art. N° SEGUNDO.....

Compra, Venta, Administración i usufructo de bienes, muebles i raices i la celebración de toda clase de actos i contratos ~~mercantiles~~ mercantiles e industriales, permitidos por la Ley.

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y REPRESENTANTES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

Presidente Yamil Adum Antón
Gerente Alfredo Adum Antón

Vicepresidente
Subgerente

Vocales Principales

Vocales Suplentes

COMISARIOS

D^o Alfredo Ziadé

REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) Alfredo Adum Antón

Los nombramientos se hicieron según acta de fecha Enero 5 de 1965

Para el período de un año

Inscrito según Art. 288 de la Ley de Compañías en fecha Enero 26 de 1965

La Contabilidad

Está a cargo de: Luis Alberto Torres Arana

Domicilio Rumichaca 1129

Registro N° 919

Nombre

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del Balance)

N° de Trabajadores

Porcentaje de Capital

Ley de Fomento Industrial

3

-

100 %

-

Empleados

Obreros

Nacional

Extranjero

Clasificación

N° y Fecha Acuerdo

ACTIVO

PARCIALES

TOTALES

I.- CORRIENTE

01. DISPONIBLE

- 01.1 Caja
01.2 Bancos
01.3 Otros

140,26

140,26

01

02. EXIGIBLE

- 02.1 Cuentas por Cobrar
02.11 A los accionistas
02.12 Otros
02.2 Obligaciones por Cobrar
02.21 Por acciones suscr.
y no pagadas
02.22 Otras

A CORTO PLAZO

A LARGO PLAZO

02

02.3

02.4 MENOS: Provisión para In-
cobrables

03. REALIZABLE

- 03.1 Inventarios
03.11 Productos terminados
03.12 Productos en Proceso
03.13 Materias Primas
03.14 Suministros y Materiales
03.15
03.2 Inversiones
03.21 Participación en Otras Compañías
03.22 Otras

03

II.- FIJO

04. NO DEPRECIABLE

- 04.1 Terrenos
04.2 Maquinaria en Montaje
04.3 Proyectos en curso
04.4 Otros

04

05. DEPRECIABLE

- 05.1 Edificios e Instalaciones
05.2 Maquinarias y Equipos
05.3 Muebles, Enseres, etc.
05.4 Vehículos y otros
05.5

VALOR DE
ADQUISICION

DEPRECIACION
ACUMULADA

1902.000,00

103.950,00

1.798.050,00

1.798.050,00

05

06. INTANGIBLES

- 06.1 Patentes y Marcas
06.2 Concesiones
06.3 Otros
06.4 MENOS: Fondo de Amortización

06

III.- OTROS ACTIVOS

07. GASTOS DIFERIDOS

- 07.1 Gastos de Constitución
07.2 Gastos Anticipados
07.3 Otros

2.400,00

2.400,00

07

08. OTROS

08

IV.- PERDIDAS Y GANANCIAS

09. PERDIDAS ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES

10. PERDIDAS DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)

TOTAL DEL ACTIVO

1.800.590,26

09

10

CUENTAS DE ORDEN

- 1.- Fianzas, Garantías y otras Deudas Subsidiarias
2.- Depósitos dados en Garantía por Administradores y Empleados
3.-
4.-
5.-

P A S I V O			PARCIALES	TOTALES
I.- EXIGIBLE A CORTO PLAZO				
01. CUENTAS POR PAGAR	VENCIDAS	NO VENCIDAS		
02. OBLIGACIONES POR PAGAR				
02.1 A los accionistas				
02.2 Quirografarios				
02.3 Prendarios				
02.4 Hipotecarios				
03. OTROS				
II.- EXIGIBLE A LARGO PLAZO				
04. CUENTAS POR PAGAR		1073.458,26		1073458,26
05. OBLIGACIONES POR PAGAR				485.225,40
05.1 A los accionistas				
05.2 Quirografarios				
05.3 Prendarios				
05.4 Hipotecarios		485.225,40		
06. OTROS				
III.- OTROS PASIVOS				
07. DIFERIDOS 7 % i 3 %				1.573,56
08. DEPOSITOS DADOS EN GARANTIA POR EMPLEADOS				
09. OTROS				
IV.- CAPITAL Y RESERVAS				
10. CAPITAL SOCIAL				200.000,00
10.1 Acciones Nominativas				
10.2 Acciones al Portador			200.000,00	
11. RESERVAS				26.170,96
11.1 Legal (Art. 327)				
11.2 Estatutarias				
11.3 Facultativas			26.170,96	
12. RECTIFICACIONES DE VALORES DE CAPITAL (POR REVALORIZACION DE ACTIVOS)				
V.- PERDIDAS Y GANANCIAS				
13. UTILIDADES ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES				
14. UTILIDAD DEL PRESENTE EJERCICIO (SALDO)				14.162,08
TOTAL DEL PASIVO				1.800.590,26
DISTRIBUCION DE UTILIDADES (ART.257)				
A.- Utilidades de ejercicios anteriores				
B.- Utilidades del presente ejercicio				14.162,08
SUMA A DISTRIBUIRSE:				
1.- 7% para Trabajadores (Art. 90 del Código del Trabajo)				1.101,50
2.- 3% para Familiares de Trabajadores (Art. 90 Código del Trabajo)				472,06
3.- Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores				
4.- Reserva Legal (Art. 327)				
5.- Reservas Estatutarias				
6.- Reservas Facultativas			11.724,96	14.162,08
7.- Asignaciones Especiales previstas en los Estatutos				
8.- Para adquisición de acciones propias				
9.- Para dividendos a distribuirse a los accionistas				
10.- Otros				
TOTAL				15.735,64
INFORMACIONES DE CARACTER LABORAL				
1.- Sueldos y salarios (formen o no parte del Costo de Ventas)				21.600,00
2.- Aportes Patronales				
3.- Aportes Personales				
4.- Fondos de Reserva				
5.- Indemnizaciones Labores				
6.- 10% de Utilidades				1.573,56
7.- Beneficios Sociales (Asistencia médica, escolar, entrenamiento profesional, asociaciones deportivas, etc.)				
TOTAL				23.173,56

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

1.- Ventas o Producción en el año (Valores Netos)		
2.- Transferencias o Remesas a Sucursales		
3.- Costo de Ventas o Costo de Producción:		
Inventario Inicial		
Cargos durante el ejercicio:		
COMERCIO: Valor compras en el País		
Valor mercadería importada		
Transf. o devoluc. Sucurs.		
INDUSTRIA: Materia Prima y Materiales		
Mano de Obra y Seguro Social		
Gastos de Fabricación		
Depreciación Maquinaria, etc.		
AGRICULTURA: Semillas, Abonos, Insectic.		
Jornales, Mantenimiento, etc.		
Mercad. disponible para venta		
S U M A N		
Menos: Inventario Final		
4.- UTILIDAD BRUTA (En Ventas, Producción o Explotación)		
5.- OTROS INGRESOS NO OPERACIONALES:		
Intereses Ganados		
Ingresos provenientes de participación en otras Cías.		
Ganancias Extraordinarias		
Ganancias Ocasionales		
6.- UTILIDAD BRUTA TOTAL ARRIENDOS		201.700,
7.- GASTOS DE OPERACION:		
Arrendamiento de locales		
Sueldos y Jornales (no incluya los que forman parte del Costo de Ventas)	21.600,00	
Intereses sobre deudas del negocio	61.876,51	
Comisiones de empleados y particulares	6.183,52	
Impuestos (Excepto Impuesto a la Renta)	23.741,43	
Deudas Incobrables (Con autorización de la Dirección Gral. de Rentas)		
Amortización por Depreciaciones	29.730,00	
Otras Amortizaciones		
Rectific. Valores Capital Fijo (Desvalorizaciones)		
Beneficios Sociales, indemnizaciones y otras erogaciones impuestas por Ley 7 % i 3 %	1.573,56	
Gastos de Viaje		
Contribución Superintendencia de Cías. Anónimas		
Otros Gastos	42.832,90	187.537,92
8.- UTILIDAD O PERDIDA LIQUIDA		14.162,08

Los infrascritos Presidente (o Vicepresidente), Gerente y Contador de la Compañía Anónima, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y completo.

INMOBILIARIA SAN MARTIN S.A.

.....
EL PRESIDENTE

.....
EL GERENTE
Alfredo Aduna

.....
EL CONTADOR

Hemos revisado el Balance General y el Estado de la Cuenta de Pérdidas y Ganancias que preceden, y en nuestra opinión, exponen sinceramente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio económico, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

.....
COMISARIO

.....
COMISARIO

Guayaquil, 29 de Junio de 1966
(Lugar y fecha)