

INFORME DEL COMISARIO:

En cumplimiento con los Estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de AGRICULTORES ESPECIALIZADOS EN BANANO "AGREBASA S.A.", tengo a bien presentar a Ustedes el Informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2.004 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el Aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Ley de Compañías y demás disposiciones Legales del Régimen Tributario Interno, por consiguiente en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.
- 1.2. Con relación a los Libros de la Compañía, Acta de Junta General, Libro de Accionistas y de Acciones, Libro Bancos, Asiento de Diario, Libro Mayor, Balance de Comprobación, Balance de Pérdidas y Ganancias y Balance General están de acuerdo con las disposiciones legales y lo referente a la Contabilidad debo manifestar que la Compañía cuenta con la correspondiente documentación de respaldo tanto interna como externa la misma que se encuentra debidamente archivada.
- 1.3. Con relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto Administrativo y Financiero, observando además los numerales que conforman éste artículo.
- 1.4. Se ha procedido a evaluar el Sistema de Control Interno y el Sistema Contable de los que se deduce que la compañía posee un plan de cuentas acorde con su actividad, cuenta con documentación Interna y Externa, Libros, Registros e Informes Contables, las cuentas de Activos, Pasivos y Capital se encuentran debidamente presentadas.

CONTROL INTERNO

ACTIVOS DISPONIBLES

En este grupo se encuentra la Cuenta Bancos la misma que se controla mediante Conciliaciones Bancarias mensuales.

ACTIVOS EXIGIBLES

Se controla mediante la conciliación de los Deudores con la cuenta General del Activo Exigible.

29 ABR 2005

[Firma manuscrita]

PASIVOS CORRIENTES

Esta cuenta se controla conciliando los auxiliares de los acreedores con la cuenta General de Pasivo.

CAPITAL

Esta cuenta se controla mediante el aporte de sus accionistas.

- 1.5. Los Estados Financieros guardan relación con los saldos presentados, tanto en los auxiliares como las cuentas Mayor General. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absoluta relación entre sí.
- 1.6. En mi opinión el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía **AGRICULTORES ESPECIALIZADOS EN BANANO "AGREBASA S.A."** AL 31 DE Diciembre del 2.004 de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aplicados sobre bases consistentes.
- 1.7. Se efectuó el análisis comparativo del Balance General y del Balance de Pérdidas y Ganancias de los años 2.003 y 2.004 se adjuntan cuadros de Análisis Financiero .

29 APR 2005

Paula Yera Garcia
Contadora General de Comercio

BALANCE GENERAL

NOMBRE CUENTA	AÑO 2.003	AÑO 2.004	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PROCENTAJE
<u>ACTIVOS</u>				
<u>CORRIENTE</u>				
<u>DISPONIBLE</u>				
Bancos	1.435,75	581,57	(854,18)	(59,49%)
Caja	35,81	35,81	-	-
<u>EXIGIBLE</u>				
Cuentas por Cobrar	4.670,11	3.078,16	(1.591,95)	(34,09%)
Pagos Anticipados	27,87	45,66	17,79	63,83%
TOTAL DE ACTIVOS	6.169,54	3.741,20	(2.428,34)	
<u>PASIVOS</u>				
<u>CORRIENTES</u>				
Cuentas por PAGAR	18.291,32	13.523,10	(4.768,22)	(26,31%)
Beneficios Ley por Pagar	2.663,37	5.292,14	2.628,77	98,70%
Impuestos por Pagar	201,50	8,79	(192,71)	(95,64%)
<u>CAPITAL</u>				
Capital Social	800,00	800,00	-	-
Reserva Legal	34,07	34,07	-	-
Reserva de Capital	64,74	64,74	-	-
Utilidad del Ejercicio	(15.885,46)	(15.981,64)	(96,18)	(0,61%)
TOTAL PAS. + CAP.	6.169,54	3.741,20	(2.428,34)	

ANALISIS HORIZONTAL DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

NOMBRE CUENTA	AÑO 2.003	AÑO 2.004	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PROCENTAJE
<u>INGRESO</u>				
Servicios	22.442,93	42.953,83	20.510,90	(91,39%)
<u>GASTOS</u>				
Gasto de Administración	38.382,45	43.003,18	4.640,73	(12,10%)
Gasto Financiero	0	46,83	46,83	
UTIL./PERD.EJERC	(15.919,52)	(96,18)	(15.823,34)	

20.06.04

20.06.04

COMENTARIOS

BALANCE GENERAL:

- La Cuenta Bancos ha disminuido \$854,18 equivalente al 59,49% con relación al 2.003.
- Las cuentas por Cobrar han disminuido en \$1.591,95 con relación al 2.003, lo que equivale al 34,09%
- Los pagos anticipados han aumentado en \$17,79 lo que equivale al 63,83 % en relación al 2.003.
- Los pasivos corrientes se han incrementado y disminuido con relación al 2.003 de la siguiente manera:

<u>NOMBRE DE LA CUENTA</u>	<u>AUMENTO Y/O DISMINUCION</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Cuentas por pagar	(4.768,22)	(29,31%)
Beneficios Ley P.Pagar	2.628,77	98,70%
Impuestos por Pagar	(192,71)	(95,64%)

- El rubro de Capital se ha disminuido con relación al 2.003 de la siguiente manera:

<u>NOMBRE DE LA CUENTA</u>	<u>DISMINUCIÓN</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Utilidad/Pérdida Ejerc.	(15.823,34)	(0,611%)

BALANCE DE PERDIDA Y GANANCIAS:

INGRESOS.- Los ingresos Operacionales se han incrementado en 20.510,90 con relación al 2.003; equivale al 91,39%.

GASTOS.- con relación al 2.003 se han incrementado en \$4.687,56 equivalente a 12,22%

Paola Vera Garcia
Representante de Compañías
29 ABR 2005

ANEXOS
2.004

DISPONIBLE	
CAJA	35.81
BANCOS	581.57
SUMAN:	617.38

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	
CLIENTES	850.00
EMPLEADOS	1,804.10
ADM.TRIBUTARIA	24.06
ACCIONISTAS	800.00
SUMAN:	3,078.16

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	
PROVEEDORES	12,398.81
ADM.TRIBUTARIA	8.79
EMPLEADOS	5,292.14
I.E.S.S.	534.05
SUMAN:	18,231.79

VENTAS	
GRAVADAS CON TATARIFA 12%	2,408.93
GRAVADAS CON TATARIFA 0%	40,544.90
SUMAN:	42,953.83

GASTOS OPERACIONALES	
SULDOS Y SALARIOS	30,981.20
BENEFICIOS SOCIALES	8,108.72
CUOTAS Y CONTRIBUCIONES	64.80
IMPUESTOS	89.85
INTERESES Y COMISIONES	81.43
I.E.S.S.	3,821.48
OTROS	95.70
SUMAN:	43,003.18

[Faint, illegible stamp]

29 ABR 2003

INDICE DE SOLVENCIA:

I.S.	<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>617,38</u>	0.03
	<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>18.824,03</u>	

Este índice de 0.03 nos indica que la compañía no puede cubrir sus obligaciones, este se utilizará para el desarrollo de las operaciones y será superado con facturación el próximo año.

INDICE DE PATRIMONIO A PASIVO

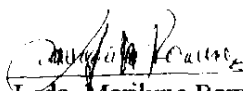
I.P.P.	<u>PATRIMONIO</u>	<u>-15.082,83</u>	-0.80
	<u>PASIVO</u>	<u>18.824,03</u>	

Los propietarios de la compañía han mantenido su inversión con la diferencia que las cuentas por pagar se incrementan lo que genera un índice negativo.

UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO

En el presente ejercicio económico por disposición legal se presenta un Balance de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2.004 donde se obtiene una pérdida de \$96,18.

Atentamente,


Leda Marilupe Ramírez
COMISARIA

29 ABR 2005

RECIBIDO
COMISARIA
29 ABR 2005