

INFORME DEL COMISARIO:

En cumplimiento con los Estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de AGRICULTORES ESPECIALIZADOS EN BANANO "AGREBASA S.A.", tengo a bien presentar a Ustedes el Informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2.003 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el Aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Ley de Compañías y demás disposiciones Legales del Régimen Tributario Interno, por consiguiente en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.
- 1.2. Con relación a los Libros de la Compañía, Acta de Junta General, Libro de Accionistas y de Acciones, Libro Bancos, Asiento de Diario, Libro Mayor, Balance de Comprobación, Balance de Pérdidas y Ganancias y Balance General están de acuerdo con las disposiciones legales y lo referente a la Contabilidad debo manifestar que la Compañía cuenta con la correspondiente documentación de respaldo tanto interna como externa la misma que se encuentra debidamente archivada.
- 1.3. Con relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto Administrativo y Financiero, observando además los numerales que conforman este artículo.
- 1.4. Se ha procedido a evaluar el Sistema de Control Interno y el Sistema Contable de los que se deduce que la compañía posee un plan de cuentas acorde con su actividad, cuenta con documentación Interna y Externa, Libros, Registros e Informes Contables, las cuentas de Activos, Pasivos y Capital se encuentran debidamente presentadas.

CONTROL INTERNO

ACTIVOS DISPONIBLES

En este grupo se encuentra la Cuenta Bancos la misma que se controla mediante Conciliaciones Bancarias mensuales.

ACTIVOS EXIGIBLES

Se controla mediante la conciliación de los Deudores con la cuenta General del Activo Exigible.

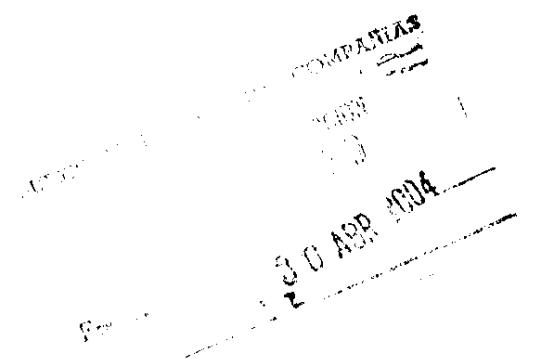
PASIVOS CORRIENTES

Esta cuenta se controla conciliando los auxiliares de los acreedores con la cuenta General de Pasivo.

CAPITAL

Esta cuenta se controla mediante el aporte de sus accionistas.

- 1.5. Los Estados Financieros guardan relación con los saldos presentados, tanto en los auxiliares como las cuentas Mayor General. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absoluta relación entre sí.
- 1.6. En mi opinión el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía AGRICULTORES ESPECIALIZADOS EN BANANO "AGREBASA S.A." AL 31 DE Diciembre del 2.003 de conformidad con los principios de Contabilidad Generalmente Aplicados sobre bases consistentes.
- 1.7. Se efectuó el análisis comparativo del Balance General y del Balance de Pérdidas y Ganancias de los años 2.002 y 2.003 se adjuntan cuadros de Análisis Financiero .



ANALISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL

NOMBRE DE CUENTA	AÑO 2.002	AÑO 2.003	AUMENTO Y/O DISMINUCIONES	PORCENTAJE
ACTIVOS				
CORRIENTES				
DISPONIBLES				
Bancos	1.968,67	1.435,75	(532,92)	(27,07%)
Caja	360,41	35,81	(324,60)	(90,06%)
EXIGIBLES				
Cuentas por Cobrar	1.450,00	1.670,11	220,11	222,08%
Pagos Anticipados	58,77	27,87	(30,90)	(52,58%)
TOTAL DE ACTIVOS	3.837,85	6.169,54	2.331,69	60,76%
PASIVOS				
CORRIENTES				
Cuentas por Pagar	2.761,46	18.291,32	15.529,86	562,38%
Beneficios Ley P.Pagar	3,45	2.663,37	2.659,92	85.794,78%
Impuestos por Pagar	26,50	201,50	175,00	660,38%
CAPITAL				
Capital Social	800,00	800,00	-	-
Reserva Legal	4,07	34,07	30,00	737,10%
Reserva de Capital	64,74	64,74	-	-
Utilidad del Ejercicio	177,63	(15.885,46)	16.063,09	(9.043,01%)
TOTAL PAS.+ CAPI	3.837,85	6.169,54	2.331,69	

ANALISIS HORIZONTAL DEL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

NOMBRE DE CUENTA	AÑO 2.002	AÑO 2.003	AUMENTO Y/O DISMINUCIONES	PORCENTAJE
INGRESO				
Servicios	3.090,00	22.442,93	19.352,93	626,31%
GASTOS				
Gastos de Administración	2.674,88	38.362,45	35.687,57	1.334,17%
Gastos Financieros	5,88	-	(5,88)	(100,00%)
UTILIDAD PERD.EJERC.	409,24	15.919,52	16.328,76	

COMENTARIOS

BALANCE GENERAL:

- La Cuenta Bancos ha disminuido \$532,92 equivalente al 27,07% con relación al 2.002.
- La cuenta caja a disminuido en \$324,60 equivalente al 90,06% en relación al 2.002.
- Las cuentas por Cobrar han aumentado en \$3.220,11 con relación al 2.002, lo que equivale al 222,08%
- Los pagos anticipados han disminuido en 30,90 lo que equivale al 52,58 % en relación al 2.002.
- Los pasivos corrientes se han incrementado con relación al 2.002 de la siguiente manera:

<u>NOMBRE DE LA CUENTA</u>	<u>AUMENTO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Cuentas por pagar	15.529,86	562,38%
Beneficios Ley P.Pagar	2.659,92	85.794,78%
Impuestos por Pagar	175,00	660,38%

- El rubro de Capital se ha incrementado y disminuido con relación al 2.002 de la siguiente manera:

<u>NOMBRE DE LA CUENTA</u>	<u>AUMENTO Y/O DISMINUCION</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Reserva Legal	30,00	737,10%
Utilidad/Pérdida Ejerc.	(16.063,09)	(9.043,01%)

BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

INGRESOS.- Los ingresos Operacionales se han incrementado en 19.352,93 con relación al 2.002; equivale al 626,31%.

GASTOS.- con relación al 2.002 se han incrementado en \$35.681,69 equivalente a 1.331,03%

**ANEXOS
AÑO 2.002**

DISPONIBLE

CAJA	35,81
BANCOS	1.435,75
SUMAN:	1.471,56

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

CLIENTES	850,00
EMPLEADOS	3.203,32
ADM. TRIBUTARIA	16,79
ACCIONISTAS	600,00

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

PROVEEDORES	17.781,18
ADM. TRIBUTARIA	201,50
EMPLEADOS	2.663,37
I.E.S.S.	510,14

VENTAS

GRAVADAS CON TARIFA 12%	1.679,16
GRAVADAS CON TARIFA 0%	20.763,77

GASTOS OPERACIONALES

SUELdos Y SALARIOS	29.536,11
BENEFICIOS SOCIALES	4.680,56
CUOTAS Y CONTRIBUCIONES	72,00
IMPUESTOS	51,79
INTERESES Y COMISIONES	597,37
I.E.S.S.	3.424,62

ABR. 2004

INDICE DE SOLVENCIA:

I.S.	<u>ACTIVO CORRIENTE</u>	<u>6.141,67</u>	0.29
	<u>PASIVO CORRIENTE</u>	<u>21.156,19</u>	

Este índice de 0.29 nos indica que la compañía no puede cubrir sus obligaciones, este se utilizará para el desarrollo de las operaciones y será superado con facturación el próximo año.

INDICE DE PATRIMONIO A PASIVO

I.P.P.	<u>PATRIMONIO</u>	<u>14.986,65</u>	- 0.71
	<u>PASIVO</u>	<u>21.156,19</u>	

Los propietarios de la compañía han mantenido su inversión con la diferencia que las cuentas por pagar se incrementan lo que genera un índice negativo.

UTILIDAD / PERDIDA DEL EJERCICIO

En el presente ejercicio económico por disposición legal se presenta un Balance de Pérdidas y Ganancias al 31 de Diciembre del 2.003 donde se obtiene una pérdida de \$15.919,52

Atentamente,

Mariupe Ramírez
Lcda. Mariupe Ramírez
COMISARIA