

**BANIM S.A.**  
**INFORME DE GERENTE**  
**AÑO 2018**

Sr. Vicente Núñez Díaz, Presidente de la **COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo del 2018 de conformidad con el Reglamento expendido por la Superintendencia de Compañías.

1. La Compañía **BANANAS IMPERIAL S.A. (BANIM S.A.)**, se constituyó el 02 de Abril de 1991. La Compañía ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado partes de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo resultados positivos enmarcados dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelvan en un marco correcto y normal que será en beneficio de la Compañía.
4. La compañía en su tiempo de vida con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presto a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralicen ya sea por falta de medios económicos o por falta de suministros, materiales e insumos, que se ha requerido por parte del Administrador de la Hacienda.

En el Aspecto Laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen al respecto.

5. La Compañía ha desarrollado sus actividades de producción basándose en el área cultivada de fruta de banano por la hacienda, las mismas que han sido comercializadas a la Compañía **OBSA Oro Banana S.A. Y LEOMARI S.A.**

**BANIM S.A.**  
**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL**  
**DEL ESTADO DE SITUACIÓN**  
**AÑO 2018**

CUENTAS	AÑO 2017	AÑO 2018	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<b><i>ACTIVOS</i></b>				
CORRIENTES	2.448.542,93	3.989.603,83	1.541.060,90	62,94
PROPIEDAD, PLANTE Y EQUIPO Y ACTIVO L/P	3.621.372,01	2.903.945,19	(717.426,82)	(19,81)
<b>TOTAL DE ACTIVO</b>	<b>6.069.914,94</b>	<b>6.893.549,02</b>	<b>823.634,08</b>	<b>13,57</b>
<b><i>PASIVOS</i></b>				
PASIVOS CORRIENTES	713.394,39	804.906,86	91.512,47	12,83
PASIVOS NO CORRIENTES	2.591.785,03	3.196.531,06	604.746,03	23,33
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>	<b>3.305.179,42</b>	<b>4.001.437,92</b>	<b>696.258,50</b>	<b>21,07</b>
<b><i>PATRIMONIO</i></b>				
CAPITAL, APORTE CAPITAL, RESERVAS Y RESULTADOS	2.764.735,52	2.892.111,10	127.375,58	4,61
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>6.069.914,94</b>	<b>6.893.549,02</b>	<b>823.634,08</b>	<b>13,57</b>

**COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN**

- Los **Activos Corrientes** se han incrementado en \$1.541.060,90 con relación al año 2017, que representan el 62,94%.
- La **Propiedad, Planta y Equipo** se han disminuido en \$717.426,82 con relación al año 2017, que representan el 19,81%.
- Los **Pasivos Corrientes** se han incrementado en \$ 91.512,47 con relación al año 2017, que representan el 12,83%.
- Los **Pasivos a Largo Plazo** se han incrementado en \$ 604.746,03 con relación al año 2017, que representan el 23,33%.
- El **Capital, Reservas y Resultados** se ha incrementado en \$ 127.375,58 con relación al año 2017, que representan el 4,61%.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO  
DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
AÑO 2018**

<b>CUENTAS</b>	<b>AÑO 2017</b>	<b>AÑO 2018</b>	<b>AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN</b>	<b>PORCENTAJE %</b>
INGRESOS	1.872.494,60	2.137.862,50	265.367,90	14,17
(-) GASTOS	1.653.377,06	1.956.080,28	302.703,22	18,31
<b>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>219.117,54</b>	<b>181.782,22</b>	<b>(37.335,32)</b>	<b>(17,04)</b>

**COMENTARIO DEL BALANCE DE  
PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
AÑO 2018**

Los **Ingresos** se han incrementado en \$ 265.367,90 con relación al año 2017, que representa el 14,17%.

Los **Gastos** se han incrementado en \$ 302.703,22 con relación al año 2017, que representa el 18,30%.

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** asciende al valor de \$ 181.782,22; que deducido el 15% Participación Trabajadores por \$ 27.267,33; y el Impuesto Único por \$ 27.139,31; y obtenemos una Utilidad Líquida de \$ 127.375,58.

Atentamente,

Sr. Servio Serrano Correa,  
**GERENTE**