

# **BANIM S.A.**

## **INFORME DE GERENTE**

### **AÑO 2017**

Sr. Vicente Núñez Díaz, Presidente de la **COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A.**, Señores Accionistas de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente período del 2017 de conformidad con el Reglamento expedito por la Superintendencia de Compañías.

1. La Compañía **BANANAS IMPERIAL S.A.(BANIM S.A)**, se constituyó el 02 de Abril de 1991. La Compañía ha desarrollado sus operaciones de acuerdo a sus objetivos con los que se crea la Empresa.
2. La compañía durante el presente periodo contable, ha alcanzado partes de las metas previstas, sin embargo con relación al año anterior sus actividades se han mantenido, obteniendo resultados positivos enmarcados dentro de procedimientos, principios y normas legales, tanto del campo Administrativo y Financiero.
3. En calidad de Gerente, he tratado de dar cumplimiento con lo acordado por los Accionistas, con las resoluciones del Directorio y vigilar que sus actividades se desenvuelvan en un marco correcto y normal que será en beneficio de la Compañía.
4. La Compañía en su tiempo de vida con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presto a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralicen ya sea por falta de medios económicos o por falta de suministros, materiales e insumos, que se ha requerido por parte del Administrador de la Hacienda.

En el Aspecto Laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen al respecto.

5. La Compañía ha desarrollado sus actividades de producción basándose en el área cultivada de fruta de banano por la hacienda, las mismas que han sido comercializadas a la Compañía **OBSA Oro Banana S.A. Y LEOMARI S.A.**

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL  
DEL ESTADO DE SITUACIÓN  
BANIM S.A. AÑO 2017**

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<b>ACTIVOS</b>				
ACTIVOS CORRIENTES	1.752.030,24	2.448.542,93	696.512,69	40
PROPIEDAD, PLANTAY EQUIP	2.938.231,40	3.621.372,01	683.140,61	23
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>4.690.261,64</b>	<b>6.069.914,94</b>	<b>1.379.653,30</b>	<b>29</b>
<b>PASIVOS</b>				
CORRIENTES	589.965,94	713.394,39	123.428,45	21
LARGO PLAZO	1.499.154,76	2.591.785,03	1.092.630,27	73
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>2.089.120,70</b>	<b>3.305.179,42</b>	<b>1.216.058,72</b>	<b>58</b>
PATRIMONIO				
CAPITAL, APORTE CAPITAL, RESERVAS Y RESULTADOS.	2.601.140,94	2.764.735,52	163.594,58	6
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>2.601.140,94</b>	<b>2.764.735,52</b>	<b>163.594,58</b>	<b>6</b>
<b>TOTAL PASIVO + PATRIMONIO</b>	<b>4.690.261,64</b>	<b>6.069.914,94</b>	<b>1.379.653,30</b>	<b>29</b>

**COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN**

- Los **Activos Corrientes** se han incrementado en **\$696.512,69** con relación al año 2016, y representan el **40%**.
- La **Propiedad, Planta y Equipo** se ha incrementado en **\$683.140,61** con relación al año 2016, equivalente al **23%**.
- Los **Pasivos Corrientes** se han incrementado en **\$123.428,45** con relación al año 2016, que representan el **21%**.
- Los **Pasivos a Largo Plazo** se han incrementado en **\$1'092.630,27** con relación al año 2016 y representan el **73%**.
- El **Capital, Reservas y Resultados** se ha incrementado en **\$163.594,58** con relación al año 2016.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE  
PÉRDIDAS Y GANANCIAS  
BANIM S.A. AÑO 2017**

CUENTAS	AÑO 2015	AÑO 2016	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS	2'202.041,80	1'872.494,60	-329.547,20	-15
( - ) GASTOS	2'155.457,54	1'653.377,06	-502.080,48	-23
UTILIDAD/PÉRDIDA DEL EJERCICIO	46.584,26	219.117,54	172.533,28	370

**COMENTARIO DE ESTADO  
PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

- Los **Ingresos** se han disminuido en **\$329.547,20** con relación al año 2016, que representan el **-15%**.
- Los **Gastos** se han disminuido en **\$502.080,48** con relación al año 2016, que representan el **-23%**.
- La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** asciende al valor de **\$219.117,54**; que deducido el **15% Participación Trabajadores** por **\$32.867,63** y el **Impuesto Unico** por **\$22.655,33**; y obtenemos una **Utilidad** de **\$163.594,58**.

Atentamente,

  
 Sr. Servio Serrano Correa  
**GERENTE**