

INFORME DEL COMISARIO AÑO 2008

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la COMPAÑÍA BANANAS S.A "BANIM S.A", tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2008 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y financiero se determino que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa sido permanente por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentra de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentra debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos realizados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.

5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los Bienes.

PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los socios.

28 FEB 2015

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre si.
7. En mi opinión, el Balance Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A., al 31 de diciembre del 2008 de conformidad, con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias por los años 2007 y 2008 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

29 APR 2009

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE
GENERAL AÑO 2008

CUENTAS	AÑO 2007	AÑO 2008	AUMENTO Y / O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES				
DISPONIBLES	29.051.74	74.534.38	45.482.64	157
EXIGIBLES	411.375.96	454.536.29	43.160.33	10
REALIZABLES	24.218.78	17.572.13	-6.646.65	-27
OTROS ACTIVOS C/P	1.587.34	1.587.34	-	-
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	466.233.82	548.230.14	81.996.32	18
ACTIVOS FIJOS				
NO DEPRECIABLES	30.999.20	30.999.20	-	-
DEPRECIABLES	1.541.504.13	1.543.109.65	1.605.52	-
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-1.397.472.65	-1.436.432.69	-38.960.04	-3
ACTIVOS X COBRAR A L/P	139.462.16	237.018.45	97.556.29	70
TOTAL ACTIVOS FIJOS	314.492.84	374.694.61	60.201.77	19
TOTAL ACTIVOS	780.726.66	922.924.75	142.198.09	18
PASIVOS				
CORRIENTES	518.607.03	617.126.72	98.519.69	19
A LARGO PLAZO	364.843.06	395.251.57	30.408.51	8
TOTAL DE PASIVOS	883.450.09	1.012.378.29	128.928.20	15
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	1.000.00	1.000.00	-	-
RESERVAS Y UTILIDADES	-103.723.43	-90.453.54	13.269.89	13
TOTAL DE PATRIMONIO	-102.723.43	-89.453.54	13.269.89	13
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	780.726.66	922.924.75	142.198.09	18

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE DE
PERDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2008**

CUENTAS	AÑO 2007	AÑO 2008	AUMENTO Y / O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS				
VENTAS DE BANANO	861.139.29	1.068.721.75	207.582.46	24
OTROS INGRESOS	335.565.45	335.650.75	85.30	0
TOTAL DE INGRESOS	1.196.704.74	1.404.372.50	207.667.76	17
ACTIVOS FIJOS				
GASTOS DE PRODUCCIÓN	1.274.481.69	1.480.456.37	205.974.68	16
GASTOS DE TRANSP. Y VENTAS	271.78	-	-271.78.	-100
GASTOS GENERALES/ADMINISTRA.	49.377.93	45.872.83	-3.505.10	-7
OTROS GASTOS	8.756.38	956.45	-7.799.93	-89
TOTAL DE GASTOS	1.332.887.78	1.527.285.65	194.397.87	15
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	-136.183.04	122.913.15	13.269.89	-10

20 APR 2008

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

LOS ACTIVOS CORRIENTES de la compañía se han incrementado y/o disminuido al año 2007 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DISPONIBLES	45.482.64	157
EXIGIBLES	43.160.33	10
INVENTARIOS	-6.646.65	-27

Los ACTIVOS FIJOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2007 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DEPRECIABLES	1.605.52	-
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-38.960.04	3

PASIVOS

Los Pasivos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2007, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
PASIVOS CORRIENTES	98.519.69	19
PASIVOS LARGO PLAZO	30.408.51	8

PATRIMONIO

El rubro de Patrimonio con relación al año 2007 se incrementado en \$ 13.269.89 que representa el 13%

COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2007, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	207.582.46	24
OTROS INGRESOS	85.30	0

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2007, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE PRODUCCIÓN	205.974.68	16
GASTOS DE TRANSP. Y VENTAS	-271.78	-100
GASTOS GENERALES/ADMINISTRACIÓN	-3.505.10	-7
OTROS GASTOS	-7.799.93	-89

23 ABR 2008

PERDIDA DEL EJERCICIO:

La Pérdida del Ejercicio asciende al valor de \$ 122.913 15

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{548.230.14}{617.126.72} = 0.89$$

Este índice de 0.89 nos indica que la compañía no está en capacidad para cumplir sus obligaciones a corto plazo.

Atentamente,



Lcda. Marilupe Ramírez Fernández

COMISARIO

13-10-2015