

## INFORME DEL COMISARIO AÑO 2007

En cumplimiento de los estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la COMPANÍA BANANAS IMPERIAL S.A. "BANIM S.A.", tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2007 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determino que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía; así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como actas de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentra de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentra debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo

Los Libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos realizados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio a los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes rubros.

14 SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS  
30 ABR 2008

### ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

### ACTIVOS EXIGIBLES

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

### INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los bienes.

### PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controlan conciliando a los auxiliares con las cuentas generales del Pasivo.

### CAPITAL Y RESULTADOS

Se controlan mediante aportaciones de los socios.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.
7. En mi opinión, el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la COMPAÑIA BANANAS IMPERIAL S.A., al 31 de Diciembre del 2007 de conformidad, con los principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicando sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo de Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias por los años 2006 y 2007 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significados.

SECRETARÍA DE RENTAS Y  
IMPUESTOS  
FECHA 30 ABR 2008  
DC

**ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE  
DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS**

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
<b>INGRESOS</b>				
VENTAS DE BANANO	639.786,50	861.139,29	221.352,79	35,00%
OTROS INGRESOS	251.231,48	335.565,45	84.333,97	34,00%
TOTAL DE INGRESOS	891.017,98	1196.704,74	305.686,76	34,00%
<b>(-) GASTOS</b>				
GASTOS DE PRODUCCION	1055.487,00	1274.481,69	218.994,69	21,00%
GASTOS DE TRANSP. Y VENTAS	14.480,58	271,78	(14.208,80)	(98,00%)
GASTOS GENERALES/ ADMINIST	60.020,54	49.377,93	(10.642,61)	(18,00%)
OTROS GASTOS	11.273,55	8.756,38	(2.517,17)	(22,00%)
TOTAL DE GASTOS	1141.261,67	1332.887,78	(191.626,11)	(17,00%)
<b>PERDIDA DEL EJERCICIO</b>	<b>(250.243,69)</b>	<b>(136.183,04)</b>	<b>114.060,65</b>	<b>46,00%</b>

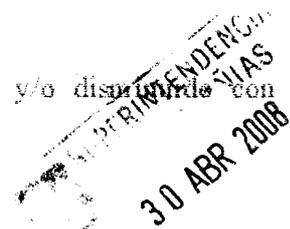
**COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL**

LOS ACTIVOS CORRIENTES de la compañía se han incrementado con relación al año 2006 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
DISPONIBLE	(4.557,45)	(14,00%)
EXIGIBLE	(10.167,60)	3,00%
INVENTARIOS	(3.356,20)	(12,00%)

LOS ACTIVOS FIJOS de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2006 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
DEPRECIABLES	4.884,86	0,32%
DEPRECIACION ACUMULADA	47.166,83	(3,00%)


  
 CONTROL DE PRINCIPALES CUENTAS  
 30 ABR 2008

**ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL  
BALANCE GENERAL**

**AÑO 2007**

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
<b>ACTIVOS</b>				
<b>CORRIENTES</b>				
DISPONIBLE	33.609,19	29.051,74	(4.557,45)	(14,00%)
EXIGIBLE	401.208,36	411.375,96	10.167,60	3,00%
REALIZABLES	27.574,98	24.218,78	(3.356,20)	(12,00%)
OTROS ACTIVOS C/P	1.587,34	1.587,34	-	-
<b>FIJOS</b>				
NO DEPRECIABLES	30.999,20	30.999,20	-	-
DEPRECIABLES	1536.619,27	1541.504,13	4.884,86	0,32%
DEPRECIABLES ACUMULADA	(1350.305,82)	(1397.472,65)	(47.166,83)	(3,00%)
ACTIVOS X COBRAR A LARGO PLAZO	139.462,16	139.462,16	-	-
<b>TOTAL DE ACTIVOS FIJOS</b>	<b>356.774,81</b>	<b>314.492,84</b>	<b>(42.281,97)</b>	<b>(12,00%)</b>
<b>TOTAL DE ACTIVOS</b>	<b>820.754,68</b>	<b>780.726,66</b>	<b>(40.028,02)</b>	<b>(5,00%)</b>
<b>PASIVOS</b>				
<b>CORRIENTES</b>				
LARGO PLAZO	637.452,01	518.607,03	(118.844,98)	(19,00%)
TOTAL DE PASIVOS	400.086,75	364.843,06	(35.243,69)	(9,00%)
	1037.538,76	883.450,09	(154.088,67)	(15,00%)
<b>PATRIMONIO</b>				
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00	-	-
RESERVAS Y UTILIDADES	(217.784,08)	(103.723,43)	114.060,65	53,00%
<b>TOTAL DE PATRIMONIO</b>	<b>(216.784,08)</b>	<b>(102.723,43)</b>	<b>114.060,65</b>	<b>53,00%</b>
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>820.754,68</b>	<b>780.726,66</b>	<b>(40.028,02)</b>	<b>(5,00%)</b>

COMPTROLLER GENERAL OF THE REPUBLIC OF CHILE  
 30 APR 2008  
 FECHA: 30 APR 2008  
 DE:

## PASIVOS

LOS PASIVOS de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2006 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
PASIVOS CORRIENTES	(118.884,98)	(19,00%)
PASIVOS LARGO PLAZO	(35.243,69)	(9,00%)

## PATRIMONIO

El rubro de Patrimonio con relación al año 2006 ha disminuido en \$ 114.060,65 que representa el 53,00%.

## COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

### INGRESOS

LOS INGRESOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2006 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
VENTA DE BANANO	221.352,79	35,00%
OTROS INGRESOS	84.333,97	34,00%

### GASTOS

LOS GASTOS de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2006 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
GASTOS DE PRODUCCION	218.994,69	21,00%
GASTOS DE TRANS. Y VENTAS	(14.208,80)	(98,00%)
GASTOS GENERALES DE ADMINIST.	(10.642,61)	(18,00%)
OTROS GASTOS	(2.517,17)	(22,00%)

## PERDIDA DEL EJERCICIO:

La Perdida del Ejercicio asciende al valor de \$ 136.183,04.

## ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

### INDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE} \quad 466.223,82}{\text{PASIVO CORRIENTE} \quad 518.607,03} = 0,90$$

Este índice de 0,90 nos indica que la compañía no está en capacidad para cumplir sus obligaciones a corto plazo.

Atentamente,



Leda. Marilupe Ramirez Fernández  
COMISARIO

