

INFORME DEL COMISARIO
AÑO 2006

En cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de comisario de la **COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A. BANIN S.A.** tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2006 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1. Al revisar y analizar la documentación que rige la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías; por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
- 1.2. La colaboración dada por los administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía; así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa a sido permanente por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
- 1.3. La documentación relacionada con los Libros Societarios de la Compañía, como Actas de la Junta General y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Accionistas y de Socios, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los Libros de Contabilidad facilitan la labor del Comisario ya que de las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionado un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.



1.4. Con relación al artículo #321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.

1.5. Como consecuencia del estudio a los Registros de Contables se determina un adecuado Control Interno de la compañía en los siguientes rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes

ACTIVOS EXIGIBLES

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles

INVENTARIO Y ACTIVOS FIJOS

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los bienes.

PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando las Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

CAPITAL Y RESULTADOS

Se controla mediante las aportaciones de los Accionistas.

1.6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.

1.7. En mi opinión, el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la COMPAÑIA BANANAS IMPERIAL S.A., al 31 de Diciembre del 2006 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes en relación con la del año anterior.

1.8. Se promedío a efectuar el análisis comparativo de Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias de los años 2005 y 2006 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DE BALANCE GENERAL

CUENTAS	AÑO 2005	AÑO 2008	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS				
CORRIENTES	16,992.44	32,809.18	15,816.74	93.00%
DISPONIBLES	399,457.32	401,208.36	1,751.04	0.44%
EXIGIBLE	14,214.44	27,574.98	13,360.54	94.06%
OTROS ACTIVOS DIF.	1,567.24	1,527.34	-	-
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	432,222.54	463,379.97	31,157.43	7.20%
FIJOS				
NO DEPRECIABLES	30,999.20	30,999.20	-	-
DEPRECIABLES	(1,536,934.47)	(1,558,816.27)	-21,881.80	-1.42%
DEPRECIABLES ACUMULADA	(1,301,225.87)	(1,350,305.82)	(49,079.95)	(3.77%)
ACTIVOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	131,482.18	139,482.18	8,000.00	6.08%
TOTAL DE ACTIVOS FIJOS	397,039.98	368,774.31	(28,265.67)	(7.12%)
TOTAL DE ACTIVOS	829,262.50	832,154.28	2,891.78	0.35%
PASIVOS				
CORRIENTES	595,040.02	637,452.04	42,412.02	7.13%
LARGO PLAZO	399,870.28	400,086.75	216.47	0.05%
TOTAL DE PASIVOS	994,910.30	1,037,538.79	42,628.49	4.28%
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	1,000.00	1,000.00	-	-
RESERVAS Y UTILIDADES	(156,847.80)	(213,734.05)	(56,886.25)	(36.33%)
TOTAL DE PATRIMONIO	(155,847.80)	(212,734.05)	(56,886.25)	(36.23%)
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO	829,262.50	832,154.28	2,891.78	0.35%

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

CUENTAS	AÑO 2005	AÑO 2006	AUMENTOS Y/O DISMINUCIONES	PORCENTAJE
INGRESOS				
VENTAS DE BIENES	1,771,428.81	833,788.80	(937,640.01)	(52.93%)
OTROS INGRESOS	310,893.89	251,281.49	(59,612.40)	(19.17%)
TOTAL DE INGRESOS	2,082,322.70	1,085,070.29	(997,252.41)	(47.90%)
GASTOS				
GASTOS DE ADQUISICIÓN	1,470,475.25	1,055,497.00	(414,978.25)	(28.22%)
GASTOS DE TRASLADO Y VENTAS	45,557.33	14,480.53	(31,076.80)	(68.34%)
GASTOS GENERALES ADMINISTR	75,553.09	60,020.54	(15,532.55)	(20.56%)
OTROS GASTOS	15,533.50	11,273.53	(4,259.97)	(27.43%)
TOTAL DE GASTOS	1,607,119.17	1,141,271.60	(465,847.57)	(29.00%)
PERDIDAS DEL EJERCICIO	219,433.65	350,243.69	130,810.04	59.61%

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL ACTIVOS

LOS ACTIVOS CORRIENTES de la compañía se han incrementado con relación al año 2005 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE
DISPONIBLE	16,645,75	98,00%
EXIGIBLE	1,751,04	0,44%
INVENTARIOS	13,300,54	34,00%

LOS ACTIVOS FIJOS de la Compañía se han incrementado y o disminuido con relación al año 2005 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTOS Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE
NO DEPRECIABLES		
DEPRECIABLES	814,8	0,05%
DEPRECIACION ACUMULADA	(45,079,95)	(4,00%)

PASIVOS

LOS PASIVOS de la compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2005 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DIMINUION	PORCENTAJE %
PASIVOS CORRIENTES	52.111,99	8,98%
PASIVOS LARGO PLAZO	216,47	0,05%

PATRIMONIO

El rubro de Patrimonio con relación al año 2005 ha disminuido en \$61.136,28 que representa el 39,28%.

COMENTARIO DEL BALANCE DE PERDIDAS Y GANACIAS

INGRESOS

LOS INGRESOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2005 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DIMINUION	PORCENTAJE %
VENTA DE BANANO	(134.643,14)	(17,39%)
OTROS INGRESOS	(65.682,40)	(21,48%)

GASTOS

LOS GASTOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2005 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DIMINUION	PORCENTAJE %
GASTOS DE PRODUCCION	(116.988,25)	(9,98%)
GASTOS DE TRANSP. Y VENTAS	(31.476,75)	(68,49%)
GASTOS GENERALES DE ADMINIST.	(18.529,55)	(23,59%)
OROS GASTOS	(4.259,95)	(27,42%)

PERDIDA DEL EJERCICIO:

La Perdida del Ejercicio asciende el valor de \$ 250.245,69

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

INDICE DE SOLVENCIA:

$$IS = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{463.979,87}{637.452,01} = 0,73$$

Este índice de 0.73 nos indica que la Compañía no está en capacidad para cumplir sus obligaciones a corto plazo.

Atentamente,



LCDA. MARILUPE RAMIREZ FERNANDEZ
COMISARIO