

INFORME DE COMISARIO AÑO 2004

En cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de comisario de la **COMPAÑIA BANIM BANANAS IMPERIAL S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2004 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías; por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
- 1.2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía; así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa a sido permanente por lo tanto en mi opinión ésta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
- 1.3. La documentación relacionada con lo Libros Societarios de la Compañía, como Actas de la Junta General y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Participaciones y de Socios, éstos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los Libros de Contabilidad facilitan la labor del Comisario ya que de las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc, da resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía éstos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

28 ABR 2005
Paola Vera García
Superintendencia de Compañías

- 1.4. Con relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento de las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
- 1.5. Como consecuencia del estudio a los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controla mediante arquezos sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los bienes.

PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO

A éstas cuentas se las controla conciliando las Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

CAPITAL Y RESULTADOS

Se controla mediante las aportaciones de los socios.

- 1.6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.
- 1.7. En mi opinión, el Balance General y el Balance de Perdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA BANIM BANANAS IMPERIAL S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes en relación con la del año anterior.
- 1.8. Se promedió a efectuar el análisis comparativo de Balance General por los años 2003 y 2004 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

28 ABR 2005

Paola Vera García
Superintendencia de Bancos

ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL

CUENTAS	AÑO 2003	AÑO 2004	AUMENTOS Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE
ACTIVOS				
CORRIENTES				
DISPONIBLE	130,081.25	1,090.00	-128,384.57	-99%
EXIGIBLE	500,800.25	364,948.76	-144,941.49	-28%
REALIZABLE	34,595.83	8,189.84	-26,395.99	-76%
OTROS ACTIVOS C/P	1,587.34	1,587.34	0	0
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	676,154.67	376,432.62	-299,722.05	-44%
FIJOS				
NO DEPRECIABLES	64,828.44	30,889.20	-33,830.24	-52%
DEPRECIABLES	1,442,304.83	1,535,693.59	93,298.76	6%
DEPRECIACION ACUMULADA	-1,224,640.12	-1,255,821.22	-31,181.10	-3%
TOTAL ACTIVOS FIJOS	282,384.15	310,871.57	28,487.42	10%
TOTAL ACTIVOS	958,538.82	687,304.19	-271,234.63	28%
PASIVOS				
CORRIENTES				
LARGO PLAZO	311,150.83	552,835.93	241,685.30	78%
TOTAL PASIVOS	352,740.12	79,189.45	-273,550.67	-78%
	683,890.75	632,025.38	-31,865.37	-5%
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	1,000.00	1,000.00	0	0
RESERVAS Y UTILIDADES	293,648.07	54,278.81	-239,369.26	-81%
TOTAL PATRIMONIO	294,648.07	55,278.81	-239,369.26	-81%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	958,538.82	687,304.19	-271,234.63	-28%

ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

CUENTAS	AÑO 2003	AÑO 2004	AUMENTOS Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE
INGRESOS				
VENTAS DE BANANO	898,665.41	854,657.48	-44,007.92	5%
OTROS INGRESOS	331,057.69	370,494.19	39,436.50	12%
TOTAL INGRESOS	1,229,723.10	1,225,151.68	-4,571.42	0%
(-) GASTOS				
GASTOS DE PRODUCCION	1,337,800.02	1,319,367.59	-18,241.53	2%
GASTOS DE TRANSP. Y VENTAS	32,826.59	69,748.21	37,121.62	114%
GASTOS GENERALES/ADMINIST.	53,204.81	50,399.90	-2,804.91	6%
OTROS GASTOS	5,104.87	48,024.39	40,919.52	802%
TOTAL GASTOS	1,428,545.29	1,485,540.09	56,994.70	4%
PERDIDA DEL EJERCICIO	-198,822.19	-260,388.41	-61,566.22	31%

28 ABR 2005

**COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL
ACTIVOS**

LOS ACTIVOS CORRIENTES de la compañía se han incrementado con relación al año 2003 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE
Disponible	-128,384.57	-99%
Exigible	-144,941.49	-28%
Inventarios	-26,395.99	-76%

LOS ACTIVOS FIJOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2003 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE
No Depreciables	-33,630.24	-52%
Depreciables	93,298.76	6%
Depreciación Acumulada	-31,181.10	-3%

PASIVOS

LOS PASIVOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2003 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE
Pasivos Corrientes	241,685.30	78%
Pasivos a Largo Plazo	-275,550.67	-78%

PATRIMONIO

El rubro de Patrimonio con relación al año 2003, ha disminuido en \$ 239,369.26 que representa el 81%.

**COMENTARIO DEL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS
INGRESOS**

LOS INGRESOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2003 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE
Ventas de Banano	-44,007.92	5%
Otros Ingresos	39,436.50	12%

28 ABR 2005
Paula Vera García

GASTOS

LOS GASTOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2003 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE
Gastos de Producción	-18,241.53	2%
Gastos de Transp. y Vtas.	37,121.62	114%
Gastos Generales/administ.	2,804.91	6%
Otros Gastos	40,919.52	802%

PÉRDIDA DEL EJERCICIO:

La Pérdida del Ejercicio asciende el valor de \$ 260,388.41

ANALISIS POR RAZONES FINANCIERAS

INDICE DE SOLVENCIA:

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{376,432.62}{552,835.93} = \mathbf{0.68}$$

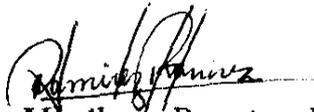
Este índice de 0.68 nos indica que la compañía no esta en capacidad para cumplir sus obligaciones a corto plazo.

INDICE DE PATRIMONIO A PASIVO:

$$\text{I.P.P} = \frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{PASIVO}} = \frac{55,278.81}{632,025.38} = \mathbf{0.09}$$

Este índice nos indica que los propietarios de la Compañía han invertido 0.09 por cada dólar invertido por los acreedores.

Atentamente,



Marilupe Ramirez Fernandez

COMISARIO

Paola Vera Garcia
Superintendente