

BANIM S. A.

INFORME DE COMISARIO **AÑO 2003**

En cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de comisario de la **COMPANIA BANANAS IMPERIAL S.A. BANIM S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2003 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías; por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
- 1.2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía; así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa a sido permanente por lo tanto en mi opinión ésta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
- 1.3. La documentación relacionada con lo Libros Societarios de la Compañía, como Actas de la Junta General y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Participaciones y de Socios, éstos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los Libros de Contabilidad facilitan la labor del Comisario ya que de las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc, da resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía éstos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
SECRETARÍA DE RECEPCION
RECIBIDO
Fecha: 29 ABR. 2004

- 1.4. Con relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento de las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
- 1.5. Como consecuencia del estudio a los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controla mediante arqueos sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los bienes.

PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO

A éstas cuentas se las controla conciliando las Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

CAPITAL Y RESULTADOS

Se controla mediante las aportaciones de los socios.

- 1.6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.
- 1.7. En mi opinión, el Balance General y el Balance de Perdas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la COMPAÑIA BANANAS IMPERIAL S. A. BANIM S.A., al 31 de Diciembre del 2003 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes en relación con la del año anterior.
- 1.8. Se promedió a efectuar el análisis comparativo de Balance General por los años 2002 y 2003 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

COMISARIA DE CONTABILIDAD
RECEPCION
MAY 11 2004
Fecha: _____ ABR. 2004

BANIM S.A.

AÑO 2003

ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL

CUENTAS	AÑO 2002	AÑO 2003	AUMENTOS Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE
ACTIVOS				
CORRIENTES				
DISPONIBLE	38954.41	130081.25	91126.84	234%
EXIGIBLE	283020.4	509890.25	228869.85	80%
REALIZABLE	50782.78	34595.83	-16186.93	-32%
OTROS ACTIVOS C/P	1587.34	1587.34		
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	374344.91	676154.67	301809.76	81%
FIJOS				
NO DEPRECIABLES	37910.72	64629.44	26718.72	70%
DEPRECIABLES	1438899.95	1442394.83	3894.88	
DEPRECIACION ACUMULADA	-1155485.24	-1224640.12	-69154.88	-4%
TOTAL ACTIVOS FIJOS	321125.43	182384.15	-38741.28	-12%
TOTAL ACTIVOS	695470.34	958538.82	263068.48	38%
PASIVOS				
CORRIENTES				
LARGO PLAZO	153020.73	311150.63	158129.9	103%
TOTAL PASIVOS	48979.35	352740.12	303760.77	620%
	202100.08	663890.75	461890.67	229%
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	1000	1000		
RESERVAS Y UTILIDADES	492470.28	293848.07	-198822.19	-40%
TOTAL PATRIMONIO	493470.28	294848.07	-198822.19	-40%
TOTAL PASIVO+PATRIMONIO	695470.34	958538.82	263068.48	38%

SUPERINTENDENCIA DE COMPANHIA
 SECRETARIA - RECEPCION
RECIBIDO
 29 ABR. 2004
 Fecha: _____

BANIM S.A.
AÑO 2003

ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE DE PERDIDA Y GANANCIA

CUENTAS	AÑO 2002	AÑO 2003	AUMENTOS Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE
INGRESOS				
VENTAS DE BANANO	891147.8	898665.41	7517.61	1%
OTROS INGRESOS	561394.02	331057.69	-230336.33	-41%
TOTAL INGRESOS	1452541.82	1228723.1	-222818.72	-15%
GASTOS				
COSTOS DE PRODUCCION	1338420.38	1337609.02	-811.34	
GASTOS DE TRANSPORTES Y VENTAS	44538.77	32626.59	-11912.18	-27%
GASTOS GENERALES/ADMINISTRATIVO	85853.24	53204.81	-32648.43	-38%
OTROS GASTOS	1396.64	5104.87	3708.23	266%
TOTAL GASTOS	1470209.01	1428545.29	-41663.72	-31%
PERDIDA DEL EJERCICIO	-17667.19	-198822.19	-181155	-1025%

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
SECRETARIA - RECEPCION
RECIBIDO
Fecha: _____
AÑO: ABR. 2004

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2002 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
Disponibles	91.126,84	234%
Exigibles	226.869,85	80%
Realizable	-16.186,93	-32%

Los Activos Fijos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2002 de la siguiente manera.

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
No Depreciables	26.718,72	70%
Depreciables	3.694,88	0%
Depreciación Acumulada Nomal.	-69.154,88	-4%

PASIVOS

Los Pasivos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2002 de la siguiente manera.

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
Pasivos Corrientes	158.129,90	103%
Pasivos a Largo Plazo	303.760,77	620%

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
SECRETARÍA - RECEPCIÓN
RECIBIDO
Fecha: _____
ABR. 2004

PATRIMONIO

El Rubro de Patrimonio con relación al año 2002, ha disminuido en \$198.822,19 que representa el 38%

COMENTARIO DEL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los Ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2002 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
Ventas de Banano	7.517,61	1%
Otros Ingresos	-230.336,33	-41%

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2002 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
Gastos de Producción	-811,34	0 %
Gastos de Transporte y Ventas	-11.912,18	-27%
Gastos Generales / administrativos	-32.648,43	-38%
Otros Gastos	3.708,23	266%

PERDIDA

La pérdida del ejercicio asciende a \$ 198.822,19

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

SECRETARIA DE RECEPCION

RECIBIDO 29 ABR. 2004

Fecha: _____