

2000

BANIN - BANANAS IMPERIAL S.A.

INFORME DE COMISARIO

2000

RECEIVED
MAY 1 2001
SECRETARY OF STATE

INFORME DE COMISARIO

En mi calidad de Comisario de BANIN - BANANAS IMPERIAL S.A., de conformidad con las funciones que me competen, determinadas en el Art. 321 de la Ley de Compañías, pongo a consideración de los señores Accionistas de la Compañía el informe de las actividades y hechos más relevantes de Banin - Bananas Imperial S.A. correspondiente al ejercicio 2000, luego del estudio y análisis de la documentación, registros contables y Balances de Situación y Resultados presentados por sus administradores.

1. Banin – Bananas Imperial S.A., fue constituida en el cantón Machala, Provincia de El Oro, en el año 1991, con el objeto de dedicarse a la siembra, producción y exportación de banano, cacao y frutas tropicales, importación y comercialización de maquinaria agrícola y automotores, compra venta de bienes raíces, entre otros. Actualmente se principal actividad es el cultivo y producción de banano que es vendida en su integridad a OBSA Orobanana S.A.

2. Durante el ejercicio la administración estuvo a cargo de los señores Vicente Núñez Díaz y Servio Serrano Correa, en su calidad de Presidente y Gerente, respectivamente, por resolución de la Junta General de Accionistas llevada a efecto el 20 de abril de 2000.
3. Una vez hecha la revisión de los archivos, libros y registros de la Compañía se establece que éstos se han llevado en forma ordenada y adecuada.
4. Los bienes de la Compañía que se hallan tanto en la hacienda como dentro de sus oficinas en Machala, se hallan debidamente protegidos por la vigilancia de personal de seguridad.
5. Todos los ingresos generados por la actividad son registrados en caja mediante recibos prenumerados y depositados en forma intacta e inmediata en las cuentas bancarias de la Compañía.
6. Los egresos se efectúan mediante la emisión de cheques y comprobantes que pasan por un control previo y concurrente para la aprobación y/o autorización de la gerencia. Los gastos urgentes y de poco monto se realizan en efectivo a través de los Fondo de Caja Chica.

7. Debido a la limitación de personal, el control interno se caracteriza por una concentración de funciones en la gerencia y personal contable.
8. La contabilidad se ha llevado por el sistema de partida doble en sucres hasta el 31 de marzo y a partir del 1ro. de abril en que se halla vigente la Ley de Transformación Económica en dólares de Estados Unidos de Norteamérica de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC # 17. Para el registro de las operaciones se utilizó un sistema automatizado, lo que permite se disponga de información oportuna.
9. Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador de los cuales difieren los principios de contabilidad generalmente aceptados.
10. La posición financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2000 se caracteriza en sus aspectos más sobresalientes por lo siguiente:
 - a) La situación financiera de la Compañía en valores relativos es la siguiente:

ACTIVO	%
Caja Bancos	8.94
Cuentas y Documentos por cobrar	36.59
Inventarios	0.08
Propiedad Maquinaria y Equipo	54.22
Otros Activos	<u>0.17</u>
	100 %
PASIVO	
Cuentas y Documentos por Pagar C/P	7.43
Cuentas y Documentos por Pagar L/P	12.83
PATRIMONIO	
Capital Social	0.11
Reserva más utilidades de ejercicios anteriores, Reserva por Revalorización Patrimonial y otras cuentas Patrimoniales	<u>79.63</u>
TOTAL	100 %

Se observa como componentes de mayor importancia del activo las Cuentas y Documentos y cobrar con el 36,59 % y la Propiedad Maquinaria y Equipo con el 54,22 %.

b) La estructura de financiamiento proviene de:

Por los acreedores a Corto Plazo	68.522	7.43 %
Por los acreedores a Largo Plazo	<u>118.362</u>	<u>12.83 %</u>
TOTAL ACREEDORES	180.884	20.26 %
Aporte de Accionistas	<u>735.809</u>	<u>79.74 %</u>
CAPITAL UTILIZADO	922.693	100.00 %

De donde se puede manifestar que la compañía posee un bajo endeudamiento del cual el mayor porcentaje es a largo plazo, lo que permite a la compañía solvencia para sus operaciones.

c) El capital de trabajo de la Compañía al 31 de diciembre del 2000 es de \$ 352.279 equivalente a una razón de 6.14, razón que peca de exceso, que quiere decir que por cada \$ 1 que debe pagar en el corto plazo, dispone de \$ 6,14.

RESULTADOS DEL EJERCICIO

11. Sobre los resultados del ejercicio se pueden comentar lo siguiente:

Durante el año 2000 la producción de banano fue de 364.851 cajas 22 XU y 9918 cajas 208 que equivale a 371.309 cajas de 43 libras 22 XU y generaron un ingreso de \$ 1.187.476 que agregados a Otros Ingresos correspondiente especialmente a la venta de cartón totalizan \$ 1.579.316. los ingresos brutos demandaron gastos del orden \$ 1.540.857, quedando como resultado del ejercicio una utilidad después del pago de Impuesto a la Renta de \$ 14.393.

El número de cajas vendidas corresponde a 241,95 hectáreas en producción que se hallan ubicados en la hacienda Angelita del cantón el triunfo Provincia del Guayas, lo que equivale a 1.534 cajas 22 XU por hectárea.

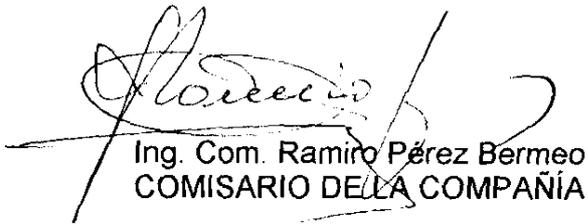
El precio de venta promedio por caja fue de \$ 3,20y su costo de producción y ventas de \$ 3.89

12. Según se ha comprobado, de acuerdo con los registros contables y la documentación correspondiente, la Compañía ha pagado mediante las declaraciones respectivas el Impuesto a la Renta retenido así como el Impuesto al Valor Agregado en su calidad de Agente de Retención de acuerdo con las disposiciones legales.

13. Analizados que fueron los Estados Financieros y sometidos a las comprobaciones correspondientes para el caso, no se ha encontrado novedad alguna, las cifras que contienen las diferentes cuentas del Estado de Situación Financiera tienen correspondencia con los registros contables y la documentación sustentatoria, han sido elaborados aplicando las disposiciones vigentes establecidas en la NEC # 17 por la vigencia de la Ley de Transformación Económica.

14. Finalmente dejo constancia de toda la colaboración prestada por sus administradores y personal de colaboradores de la Empresa para el cumplimiento de mis funciones.

Machala, Mayo del 2000


Ing. Com. Ramiro Pérez Bermeo
COMISARIO DE LA COMPAÑIA

BANIN - BANANAS IMPERIAL S.A.**ESTADO DE RESULTADOS**

Del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2000

	\$	%
VENTAS	1 187 476	
COSTO DE VENTAS	(1 444 868)	
UTILIDAD (PERDIDA) BRUTA	(257 392)	
GASTOS OPERACIONALES	(95 989)	
Gastos de Transporte y Ventas	(48 182)	
Gastos Administrativos	(47 807)	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	(353 381)	
OTROS INGRESOS	391 840	
OTROS EGRESOS	(15 961)	
UTILIDAD (PERDIDA) EJERCICIO	22 498	
- 15 % Participacion de Trabajadores	3 374	
UTILIDAD NETA ANTES DE IMPTO RENTA	19 123	
- 25 % Impuesto a la Renta	4 730	
UTILIDAD LIQUIDA	14 393	

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CAJA BANCOS.-

Efectivo existente en la Caja General, Caja Chica y las diferentes cuentas corrientes bancarias. El efectivo en bancos la compañía lo ha manejado a través de cinco cuentas de cheques en los bancos del Pacífico y Continental.

Analizados que fueron los saldos según los registros contables y estado de cuenta, todos tienen correspondencia y han sido conciliados en forma mensual.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Recursos invertidos por la compañía en operaciones de crédito que se descomponen en:

Cuentas por Cobrar	\$	78.808
Préstamos y anticipo a Empleados	\$	2.798
Deudores Varios	\$	244.224
Anticipo a Proveedores	\$	<u>11.809</u>
TOTAL	\$	337.639

CUENTAS POR COBRAR

Clientes	\$	75.629	(1)
Impuesto a la Renta en Compras	\$	3.128	(2)
Impuesto a la Renta por Rendimiento			
Financiero	\$	<u>51</u>	(3)
TOTAL	\$	78.808	

(1) Valores pendientes de cobro especialmente a OBSA por liquidaciones de venta de fruta. A esta fecha se halla recaudado.

(2) Impuestos retenidos a la empresa en las compras realizadas.

(3) Impuesto a la Renta retenido a la empresa por intereses ganados.

PRESTAMOS Y ANTICIPO A EMPLEADOS.-

Anticipos y/o préstamos realizados al personal de empleados que se garantiza con los derechos que mantienen, que son descontados en las liquidaciones de las remuneraciones.

ANTICIPO A PROVEEDORES.-

Anticipos realizados a proveedores de bienes y/o servicios, a la fecha de este informe se encontraron cancelados.

DEUDORES VARIOS.-

Créditos concedidos que durante el ejercicio no registran cancelaciones, se hallan indocumentados y no pagan intereses, especialmente corresponden a:

José Berrú	\$	1.494,19
Elías Valarezo	\$	1.085,00
Alfredo Pinargote	\$	10.426,00
Servio Serrano C.	\$	208.902,00
APACSA	\$	21.127,00
Varios	\$	<u>1.190,00</u>
TOTAL	\$	244.224,00

INVENTARIOS.-

Existencia de herramientas que se utilizan en la finca, su saldo ha sido reexpresado mediante el sistema de corrección monetaria que se halla vigente y ha sido confirmado mediante la constatación física.

PROPIEDAD MAQUINARIA Y EQUIPO.-

Conjunto de bienes que utiliza la Compañía en sus actividades, están valorados al costo de adquisición, reexpresado de conformidad con las normas vigentes. Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a resultados, las mejoras importantes se capitalizan. Al retirarse las propiedades, el costo y la depreciación acumulada se eliminarán de las cuentas y las ganancias o pérdidas se cargarán a resultados. La depreciación se calcula por el método de línea recta tomando como base la vida útil estimada de los bienes.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

Obligaciones que deben cancelarse en el 2001, adquiridas para financiamiento de la Compañía.

Su conformación es la siguiente:

Cuentas por Pagar	\$	37.676	(1)
Acreedores Varios	\$	<u>30.386</u>	(2)
TOTAL	\$	68.522	

(1) CUENTAS POR PAGAR

Obligaciones con el personal por los sueldos y beneficios sociales devengados que se hallan pendientes de pago más las provisiones de los beneficios sociales: Impuestos retenidos por la Renta y el IVA.

(2) Obligaciones con OROBANANA S.A.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR LARGO PLAZO.-

Obligaciones adquiridas para financiamiento de la Compañía que deben pagarse en el largo plazo y corresponde a:

Orobanana S.A.	\$	69.383
Julio Aguilar Ch.	\$	30.692
Vicente Núñez D.	\$	<u>18.287</u>
TOTAL	\$	118.362

CAPITAL SOCIAL.-

Aporte de capital de los accionistas.

CABANA S.A.	\$	0.40
OBSA Oro Banan S.A.	\$	<u>999.60</u>
TOTAL	\$	1.000,00

APORTE CAPITALIZACIONES FUTURAS

Recursos entregados a la compañía por los accionistas para futuro
incremento de capital

CABANA S.A.	\$	5.85
OBSA Orobanana S.A.	\$	<u>14.629,00</u>
TOTAL	\$	14.634.85

RESERVAS.-

Reservas legales y facultativas acumuladas por Compañía de conformidad por la Ley de Compañías y la Junta General de Socios, para protegerse de contingencias futuras.

De conformidad con la Ley de Compañías la Reserva Legal se hace en un 10 % de las Utilidades después de participación de trabajadores hasta completar como máximo el 50 % del capital social. Esta Reserva no puede ser distribuida a los accionistas excepto en caso de disolución, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital y para compensar el saldo deudor de la cuenta reexpresión monetaria.

RESERVA FACULTATIVA.-

Corresponde a utilidades que por resolución de los Socios se mantienen bajo este nombre para cubrir futuras consecuencias.

La Reserva Legal mantiene un saldo de	\$	1.782
La Reserva Facultativa mantiene un saldo de	\$	16.042

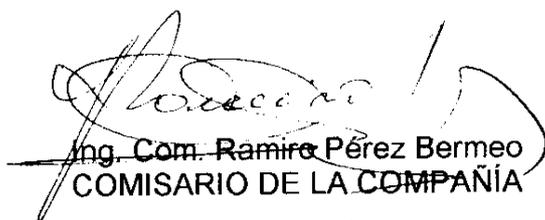
SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO.-

Efecto de la reexpresión de las partidas no monetarias del patrimonio excepto el de las utilidades o pérdidas acumuladas. El saldo de esta cuenta no puede distribuirse como utilidad, pero puede ser capitalizado en caso de liquidación, devolución de socios, o se puede compensar con pérdidas acumuladas y la reexpresión monetaria si el saldo es deudor.

REEXPRESION MONETARIA.-

Esta cuenta registra en el crédito los ajustes de los activos no monetarios y en el débito los ajustes de los pasivos no monetarios y del patrimonio. El saldo de esta cuenta no afecta a resultados.

Machala, Mayo del 2001


Ing. Com. Ramiro Pérez Bermeo
COMISARIO DE LA COMPAÑÍA