

BANIM S.A.
INFORME DEL COMISARIO
AÑO 2017

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A. (BANIM S.A.)**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2017 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La **COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A. (BANIM S.A.)**, dando cumplimiento a la Resolución N° 08GDSC010 del 20 de Noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, para la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como Acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generales Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los Libros de Contabilidad facilitan la labor del Comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo #321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las Obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.

5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIO Y PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios físicos de los bienes.

PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las Aportaciones de los socios.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Situación y de Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A.**, al 31 diciembre del 2017 de conformidad, con las Normas Internacionales de Información Financiera, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por los años 2016 y 2017 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE SITUACIÓN AÑO 2017

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES				
EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL CLIENTE	456.249,97	484.828,85	28.578,88	6
INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR	127.343,38	34.665,70	-92.677,68	-73
INVENTARIOS	1.168.436,89	1.929.048,38	760.611,49	65
TOTAL DEL ACTIVOS CORRIENTES	1.752.030,24	2.448.542,93	696.512,69	40
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO ACTIVOS L/P				
NO DEPRECIABLES	1.557.924,00	1.557.924,00	-----	-----
DEPRECIABLES	1.853.994,61	1.853.994,61	-----	-----
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADO	-777.554,31	-882.443,40	-104.889,09	13
ACTIVOS BIOLÓGICOS	261.727,70	261.727,70	-----	-----
PRESTAMOS DE CIAS. RELACIONADAS	42.139,40	830.169,10	788.029,70	1870
TOTAL PROPIEDAD, PLANTE Y EQUIPO Y ACTIVO L/P	2.938.231,40	3.621.372,01	683.140,61	23
TOTAL DE ACTIVO	4.690.261,64	6.069.914,94	1.379.653,30	29
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES	589.965,94	713.394,39	123.428,45	21
PASIVOS NO CORRIENTES	1.499.154,76	2.591.785,03	1.092.630,27	73
TOTAL DE PASIVOS	2.089.120,70	3.305.179,42	1.216.058,72	58
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00	-----	-----
RESERVAS Y RESULTADOS	2.600.140,94	2.763.735,52	163.594,58	6
TOTAL DE PATRIMONIO	2.601.140,94	2.764.735,52	163.594,58	6
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	4.690.261,64	6.069.914,94	1.379.653,30	29

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2017**

CUENTAS	AÑO 2016	AÑO 2017	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS				
VENTAS DE BANANO	2.194.779,63	1.850.611,26	-344.168,37	-16
OTROS INGRESOS	7.262,17	21.883,34	14.621,17	201
TOTAL DE INGRESOS	2.202.041,80	1.872.494,60	-329.547,20	-15
GASTOS				
GASTOS DE PRODUCCIÓN	2.064.090,31	1.511.916,09	-552.174,22	-27
GASTOS DE TRANSP. Y VENTAS	0,00	4.899,64	4.899,64	∞
GASTOS GENERALES/ADMINIST.	90.818,38	95.773,09	4.954,71	5
OTROS GASTOS	548,85	40.788,24	40.239,39	7332
TOTAL DE GASTOS	2.155.457,54	1.653.377,06	-502.080,48	-23
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	46.584,26	219.117,54	172.533,28	370

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

ACTIVOS

Los **ACTIVOS CORRIENTES** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

Cuentas	Aumento y/o Disminución	Porcentaje %
Efectivo o equivalente del efectivo	28.578,88	6
Instrumento financiero por cobrar	-92.677,68	-73
Inventarios	760.611,49	65

La **Propiedad Planta y Equipo** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido en relación al año 2016 de la siguiente manera:

Cuentas	Aumento y/o Disminución	Porcentaje %
(-) Depreciación acumulada	-104.889,09	13
Préstamos de CIA. relacionadas	788.029,70	1870

PASIVOS

Los **PASIVOS** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

Cuentas	Aumento y/o Disminución	Porcentaje %
Pasivos corrientes	123.428,45	21
Pasivos a largo plazo	1.092.630,27	73

PATRIMONIO

El rubro de Patrimonio con relación al año 2016 se ha incrementado en \$163.594,58

COMENTARIO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los INGRESOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	-344.168,37	-16
OTROS INGRESOS	14.621,17	201

GASTOS

Los GASTOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2016 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE PRODUCCIÓN	-552.174,22	-27
GASTOS DE TRANSP. Y VENTAS	4.899,64	∞
GASTOS GENERALES /ADMINISTRATIVOS	4.954,71	5
OTROS GASTOS	40.239,39	7332

UTILIDAD DEL EJERCICIO.

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** asciende al valor de **\$219.117,54**; que deducido el **15% Participación Trabajadores** por **\$32.867,63** y el **Impuesto Unico** por **\$22.655,33**; y obtenemos una **Utilidad** de **\$163.594,58**

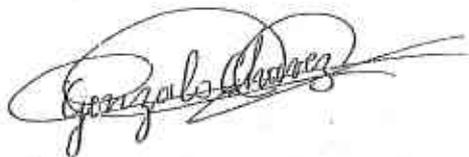
ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{2'448.542,93}{713.394,39} = 3,43$$

Este índice de \$3,43 indica que la Compañía se encuentra en capacidad de cubrir sus obligaciones a un año plazo y los \$0,43 nos sirve para realizar las actividades operacionales de la Compañía.

Atentamente,



Ing. Gonzalo Chávez Cruz
COMISARIO