

BANIM S.A.
INFORME DEL COMISARIO
AÑO 2015

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A. (BANIM S.A.)**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2010 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La **COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A. (BANIM S.A.)**, dando cumplimiento a la Resolución N° 08GDSC010 del 20 de Noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, para la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generales Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionado un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIO Y PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios físicos de los bienes.

PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los socios.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A.**, al 31 diciembre del 2015 de conformidad, con las Normas Internacionales de Información Financiera, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por los años 2014 y 2015 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
BALANCE GENERAL
AÑO 2015

CUENTAS	AÑO 2014	AÑO 2015	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCEN TAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES				
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO	184.022,30	264.156,99	80.134,69	44
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	54.987,04	49.797,04	-5.190,00	-9
INVENTARIO	568.267,15	962.460,62	394.193,47	69
OTROS ACTIVOS C/P	1.257,39	1.257,39		-
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	808.533,88	1'277.672,04	469.138,16	58
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO				
NO DEPRECIABLES	1'557.924,00	1'557.924,00		-
DEPRECIABLES	2'115.091,87	1'853.743,81	-261.348,06	-12
(-) DEPREC. ACUMULADA	-563.022,16	-672.560,65	-109.538,49	-19
ACTIVOS BIOLÓGICOS		261.727,70	261.727,70	
OTROS ACTIVOS POR COBRAR L/P				
PRESTAMOS DE CIAS. RELACIONADAS	59.934,42	70.434,42	10.500,00	18
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO Y OTROS	3.169.928,13	3'071.269,28	-98.658,85	-3
TOTAL ACTIVOS	3'978.462,01	4'348.941,32	370.479,31	9
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES	681.716,38	985.249,22	303.532,84	45
PASIVOS A LARGO PLAZO	705.731,70	774.295,24	68.563,54	10
TOTAL DE PASIVOS	1'387.448,08	1'759.544,46	372.096,38	27
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00		1
RESERVAS Y RESULTADOS	2'590.013,93	2'588.396,86	-1.617,07	-1
TOTAL DE PATRIMONIO	2'591.013,93	2'588.396,86	-1.617,07	-1
TOTAL PASIVO + PATRI.	3'978.462,01	4'348.941,32	370.479,31	9

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2015

CUENTAS	AÑO 2014	AÑO 2015	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>INGRESOS</u>				
VENTAS DE BANANO	2'076.634,26	1'984.423,35	-92.210,91	-4
OTROS INGRESOS	16.490,85	11.062,71	-5.428,14	-33
TOTAL DE INGRESOS	2'093.125,11	1'995.486,06	-97.639,05	-5
<u>GASTOS</u>				
GASTOS DE PRODUCCIÓN	2'008.512,90	1'849.858,22	-158654,68	-8
GASTOS DE TRANSP Y VENTAS	457,49	1.662,17	1.204,68	263
GASTOS GENERALES / ADMINIS	66.076,59	87.814,73	21.738,14	33
OTROS GASTOS	1.286,32	382,93	-903,39	-70
TOTAL DE GASTOS	2'076.333,30	1'939.718,05	-136.615,25	-7
<u>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</u>	16.791,81	55.768,01	38.976,20	232

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

ACTIVOS

Los **ACTIVOS CORRIENTES** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2014 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
EFFECTIVO O EQUIVALENTE DEL EFFECTIVO	80.134,69	44
INDTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR	-5.190,00	-9
INVENTARIOS	394.193,47	69

La **Propiedad Planta y Equipo** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido en relación al año 2014 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
NO DEPRECIABLES	-261.348,06	-12
DEPRECIABLES	-109.538,49	-19
ACTIVOS BIOLÓGICOS	261.727,70	

PASIVOS

Los **PASIVOS** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2014 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
PASIVOS CORRIENTES	303.532,84	45
PASIVOS A LARGO PLAZO	68.563,54	10

PATRIMONIO

El rubro de Patrimonio con relación al año 2014 ha disminuido en \$ 1.617,07

COMENTARIO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los INGRESOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2014, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	-92.210,91	-4
OTROS INGRESOS	-5.428,14	-33

GASTOS

Los GASTOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2014 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE PRODUCCIÓN	-158.654,68	-8
GASTOS DE TRANSP. Y VENTAS	1.204,68	263
GASTOS GENERALES/ADMINISTRACIÓN	21.738,14	33
OTROS GASTOS	-903,39	-70

UTILIDAD DEL EJERCICIO.

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** asciende al valor de \$55.768,01 ; que deducido el 15% Participación Trabajadores por \$8.365,20 y el Impuesto Unico por \$39.688,44; y el Impuesto a la Renta de la Compañía por \$593,45 obtenemos una Utilidad de \$7.120,92

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{1'277.672,04}{985.249,22} = 1.30$$

Este índice de \$ 1.30 indica que la Compañía se encuentra en capacidad de cubrir sus obligaciones a un año plazo y los \$0,30 nos sirve para realizar las actividades operacionales de la Compañía.

Atentamente,



Jug. Com. Gonzalo Chávez Cruz.
COMISARIO