

INFORME DEL COMISARIO AÑO 2013

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A. (BANIM S.A.)**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2013 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La Compañía **Bananas Imperial S.A (BANIM S.A)**, dando cumplimiento a la resolución N° 08GDSC010 del 20 de Noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, para la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el año 2013, ha procedido a la implementación de las NIIF en ciertas cuentas donde necesariamente tiene que aplicar reclasificaciones y ajustes mediante lo cual se obtiene los Estados de Conformidad con la disposición legal, esto es;

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determino que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como Acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y Los Principios de Contabilidad Generales Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los Libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las muestreas seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciendose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes rubros:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR

Estas cuentas se controlan mediante la Conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios físicos de los bienes.

PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO

Estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales del Pasivo.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los socios.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A.**, al 31 Diciembre del 2013, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por los años 2012 y 2013 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL
DEL ESTADO DE SITUACIÓN
AÑO 2013

CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2013	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENT AJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	205.204,25	54.969,97	-150.234,28	-73,21
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	252.938,85	135.312,22	-117.626,63	-46,50
INVENTARIOS	4.409,02	285.585,40	281.176,38	6.377,30
OTROS ACTIVOS C/P	1.257,39	1.257,39	0,00	0,00
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	463.809,51	477.124,98	13.315,47	2,87
ACTIVOS FIJOS				
NO DEPRECIABLES	30.999,20	1.557.924,00	1.526.924,80	4.925,69
DEPRECIABLES	1.621.563,12	2.111.023,45	489.460,33	30,18
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	-1.529.652,65	-458.445,79	1.071.206,86	-70,03
ACTIVOS POR COBRAR A L/P	677.559,27	0,00	-677.559,27	-100,00
TOTAL ACTIVOS FIJOS	800.468,94	3.210.501,66	2.410.032,72	301,08
OTROS ACTIVOS A L/P	0,00	80.664,64	80.664,64	0,00
TOTAL ACTIVO	1.264.278,45	3.768.291,28	2.504.012,83	198,06
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES	1.296.604,65	624.931,88	-671.672,77	-51,80
PASIVOS A LARGO PLAZO	288.601,60	658.434,19	369.832,59	128,15
TOTAL DE PASIVOS	1.585.206,25	1.283.366,07	-301.840,18	-19,04
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00
APORTE CAPITAL, RESERVAS Y RESULTADOS	-321.927,80	2.483.925,71	2.805.853,51	871,58
TOTAL PATRIMONIO	-320.927,80	2.484.925,71	2.805.853,51	874,29
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	1.264.278,45	3.768.291,78	2.504.013,33	198,06

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO
DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2013

CUENTAS	AÑO 2012	AÑO 2013	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENT AJE %
INGRESOS				
VENTAS DE BANANO	1.429.263,77	1.961.002,97	531.739,20	37,20
OTROS INGRESOS	7.865,81	45.537,05	37.671,24	478,92
TOTAL DE INGRESOS	1.437.129,58	2.006.540,02	569.410,44	39,62
GASTOS				
GASTOS DE PRODUCCIÓN	1.686.465,09	1.958.731,62	272.266,53	16,14
GASTOS DE TRANSP. Y VENTAS	2.862,71	418,66	-2.444,05	-85,38
GASTOS GENERALES / ADMINIST.	91.299,25	108.099,59	16.800,34	18,40
OTROS GASTOS	6.908,21	1.325,50	-5.582,71	-80,81
TOTAL DE GASTOS	1.787.535,26	2.068.575,37	281.040,11	15,72
UTILIDAD / PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-350.405,68	-62.035,35	288.370,33	-82,30

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

ACTIVOS

Los **ACTIVOS CORRIENTES** de la Compañía se ha incrementado y/o disminuido con relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	-150.234,28	-73,21
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	-117.626,63	-46,50
INVENTARIOS	281.176,38	6.377,30

La **PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO** de la Compañía se ha incrementado y/o disminuido con relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DEPRECIABLES	489.460,33	30,18
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	1.071.206,86	-70,03

PASIVOS

Los **PASIVOS** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
PASIVOS CORRIENTES	-671.672,77	-51,80
PASIVOS A LARGO PLAZO	369.832,59	128,15

PATRIMONIO

El rubro de **PATRIMONIO** con relación al año 2012 ha Incrementado en \$ 2'805.853,51 que representa el 874,29 %.

COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los **INGRESOS** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	531.739,20	37,20
OTROS INGRESOS	37.671,24	478,92

GASTOS

Los **GASTOS** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2012 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE PRODUCCIÓN	272.266,53	16,14
GASTOS DE TRANSP. Y VENTAS	-2.444,05	-85,38
GASTOS GENERALES / ADMINISTRACIÓN	16.800,34	18,40
OTROS GASTOS	-5.582,71	-80,81

PÉRDIDA DEL EJERCICIO

La **PÉRDIDA DEL EJERCICIO**, asciende al valor de \$ 62.035,35 que representa el 82,30 %

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{477.124,98}{624.931,88} = 0,76$$

Este índice de 0,76 nos indica que la Compañía no se encuentra en Capacidad de cubrir sus obligaciones a un año plazo.

Atentamente,



Lcda. Sonia Infante E.
COMISARIO.