

INFORME DEL COMISARIO AÑO 2012

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la COMPAÑIA BANANAS IMPERIAL S.A. (BANIM S.A.), tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2012 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La Compañía Bananas Imperial S.A (BANIM S.A), dando cumplimiento a la resolución N° 08GDSC010 del 20 de Noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, para la implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el año 2012, ha procedido a la implementación de las NIIF en ciertas cuentas donde necesariamente tiene que aplicar reclasificaciones y ajustes mediante lo cual se obtiene los Estados de Conformidad con la disposición legal, esto es,

1. Estado de Situación Financiera.
2. Estado de Pérdidas y Ganancias Integral
3. Estado Flujo de Efectivo.
4. Estado de Cambio en el Patrimonio.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determino que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
 2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
 3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía, como Acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y Los Principios de Contabilidad Generales Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.
- Los Libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las maestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.
- Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación de los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.
4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
 5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes rubros:

EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR

Estas cuentas se controlan mediante la Conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios físicos de los bienes.

PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO

Estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales del Pasivo.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los socios.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑIA BANANAS IMPERIAL S.A.**, al 31 Diciembre del 2012, de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Estado de Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por los años 2011 y 2012 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE SITUACIÓN AÑO 2012

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES				
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	66.987,01	205.204,25	138.217,24	207
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	148.966,57	252.938,85	103.972,28	70
INVENTARIOS	2.085,62	4.409,02	2.323,40	112
OTROS ACTIVOS C/P	-	1.257,39	1.257,39	-
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	218.039,20	463.809,51	245.770,31	113
ACTIVOS FIJOS				
NO DEPRECIABLES	30.999,20	30.999,20	-	-
DEPRECIABLES	1.574.411,12	1.621.563,12	47.152,00	3
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(1.511.597,37)	(1.529.652,65)	(18.055,28)	-2
ACTIVOS POR COBRAR A L/P	677.559,27	677.559,27	-	-
TOTAL ACTIVOS FIJOS	771.372,22	800.469,94	29.096,72	4
TOTAL ACTIVOS	989.411,42	1.264.268,45	274.867,03	28
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES				
PASIVOS A LARGO PLAZO	87.714,47	288.601,60	200.887,13	229
TOTAL DE PASIVOS	1.006.596,69	1.585.206,25	578.609,56	58
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00	-	-
RESERVAS Y RESULTADO	(18.185,27)	(320.927,80)	(303.742,53)	-1671
TOTAL PATRIMONIO	(17.185,27)	(320.927,80)	(303.742,53)	-1768
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	989.411,42	1.264.278,45	274.867,03	28

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y
GANANCIAS
AÑO 2012**

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS				
VENTAS DE BANANO	1'639.155,74	1'429.263,77	(209.891,97)	-13
OTROS INGRESOS	12.237,03	7.865,81	(4.371,22)	-36
TOTAL DE INGRESOS	1'651.392,77	1'437.129,58	(214.263,19)	-13
GASTOS				
GASTOS DE PRODUCCIÓN	1'639.913,25	1'686.465,09	46.551,84	3
GASTOS DE TRANSP Y VENTAS	497,62	2.862,71	2.365,09	476
GASTOS GENERALES / ADMINIST.	50.424,55	91.299,25	40.874,70	81
OTROS GASTOS	11.202,23	6.908,21	(4.294,02)	-39
TOTAL DE GASTOS	1'702.037,65	1'787.535,26	85.497,61	5
UTILIDAD / PÉRDIDA DEL EJERCICIO	(50.644,88)	350.405,68	299.760,80	592

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACIÓN

ACTIVOS

Los **ACTIVOS CORRIENTES** de la Compañía se ha incrementado y/o disminuido con relación al año 2011 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DEL EFFECTIVO	138.217,24	207
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	103.972,28	70
INVENTARIOS	2.323,40	112

La PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO de la Compañía se ha incrementado y/o disminuido con relación al año 2011 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DEPRECIABLES	47.152,00	3
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(18.055,28)	-2

PASIVOS

Los PASIVOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2011 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
PASIVOS CORRIENTES	377.722,43	42
PASIVOS A LARGO PLAZO	200.887,13	229

PATRIMONIO

El rubro de PATRIMONIO con relación al año 2011 ha disminuido en \$ 303.742,53 que representa el 1.768%.

COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los INGRESOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2011 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	(209.891,97)	13
OTROS INGRESOS	(4.371,22)	36

GASTOS

Los GASTOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2011 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE PRODUCCION	46.551,84	3
GASTOS DE TRANSP. Y VENTAS	2.365,09	476
GASTOS GENERALES / ADMINISTRACIÓN	40.874,70	81
OTROS GASTOS	(4.294,02)	39

PÉRDIDA DEL EJERCICIO

La PÉRDIDA DEL EJERCICIO, asciende al valor de \$ 350.405,68

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{463.809,51}{1.296.604,65} = 0,36$$

Este índice de 0,36 nos indica que la Compañía no se encuentra en Capacidad de pagar sus obligaciones a un año plazo.

Atentamente,


Leda María Infante E.
COMISARIO