

INFORME DEL COMISARIO

AÑO 2010

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A. (BANIM S.A.)**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2010 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generales Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios físicos de los bienes.



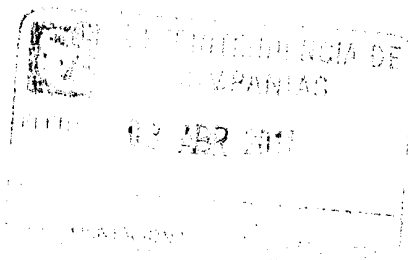
PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controla conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.

CAPITAL Y RESULTADO

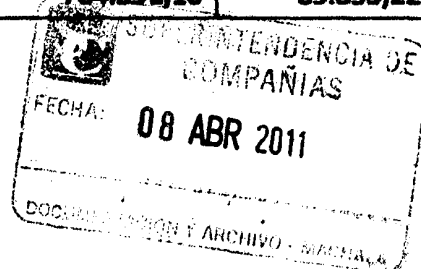
Se controla mediante las aportaciones de los socios.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, estos es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Balance Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA BANANAS IMPERIAL S.A.**, al 31 diciembre del 2010 de conformidad, con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias por los años 2009 y 2010 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.



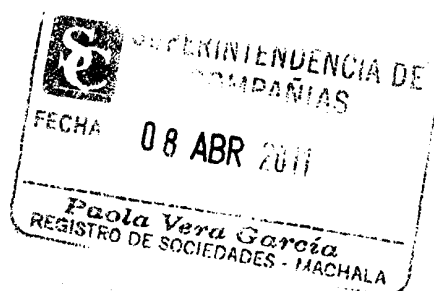
**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
BALANCE GENERAL
AÑO 2010**

CUENTAS	AÑO 2009	AÑO 2010	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES				
ACTIVOS DISPONIBLES	64.664,45	267.338,40	202.673,95	313
ACTIVOS EXIGIBLES	241.562,12	157.241,69	(84.320,43)	(35)
REALIZABLES	9.235,77	7.727,55	(1.508,22)	(16)
OTROS ACTIVOS C/P	1.587,34	-	-	-
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	317.049,68	432.307,64	115.257,96	36
ACTIVOS FIJOS				
NO DEPRECIABLES	30.999,20	30.999,20	-	-
DEPRECIABLES	1'562.421,89	1'573.025,52	10.603,63	1
(-)DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(1'467.205,19)	(1'496.220,37)	(29.015,18)	2
ACTIVOS X COBRAR A L/P	251.872,30	224.879,11	(26.993,19)	(11)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	378.088,20	332.683,46	(45.404,74)	(12)
TOTAL ACTIVOS	695.137,88	764.991,10	69.853,22	10
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES	597.515,92	755.172,12	157.656,20	26
PASIVOS A LARGO PLAZO	80.669,90	206.452,28	125.782,38	156
TOTAL DE PASIVOS	678.185,82	961.624,40	283.438,58	42
PATRIMONIO				
CAPITAL SOCIAL	1.000,00	1.000,00	-	-
RESERVAS Y RESULTADO	15.952,06	(197.633,30)	(213.585,36)	(1.339)
TOTAL PATRIMONIO	16.952,06	(196.633,30)	(213.585,36)	(1.260)
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	695.137,88	764.991,10	69.853,22	10



**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2010**

CUENTAS	AÑO 2009	AÑO 2010	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
INGRESOS				
VENTAS DE BANANO	1'456.998,81	1'158.657,10	(298.341,71)	(20)
OTROS INGRESOS	90.099,40	81.339,68	(8.759,72)	(10)
TOTAL DE INGRESOS	1'547.098,21	1'239.996,78	(307.101,43)	(20)
GASTOS				
GASTOS DE PRODUCCIÓN	1'477.960,97	1'391.047,53	(86.913,44)	(6)
GASTOS DE TRANSP. Y VENTAS	3.300,00	8.809,84	5.509,84	167
GASTOS GENERALES/ADMINISTRA	74.071,97	82.023,34	7.951,37	11
OTROS GASTOS	8.272,82	4.714,53	(3.558,29)	(43)
TOTAL DE GASTOS	1'563.605,76	1'486.595,24	(77.010,52)	(5)
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	(16.507,55)	(246.598,46)	(230.090,91)	1.394



COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los **ACTIVOS CORRIENTES** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2009 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DISPONIBLES	202.673,95	313
EXIGIBLES	(84.320,43)	(35)
INVENTARIOS	(1.508,22)	(16)

Los **ACTIVOS FIJOS** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2009 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DEPRECIABLES	10.603,63	1
DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(29.015,18)	2
ACTIVOS POR COBRAR A L/P	(26.993,19)	(11)

PASIVOS

Los **PASIVOS** de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2009 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
PASIVOS CORRIENTES	157.656,20	26
PASIVOS A LARGO PLAZO	125.782,38	156

PATRIMONIO

El rubro de Patrimonio con relación al año 2009 ha disminuido en \$ 213.585,36 que representa el 1.260%.

COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los INGRESOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2009, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	(298.341,71)	(20)
OTROS INGRESOS	(8.759,72)	(10)

GASTOS

Los GASTOS de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2009 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE PRODUCCIÓN	(86.913,44)	(6)
GASTOS DE TRANSP. Y VENTAS	5.509,84	167
GASTOS GENERALES/ADMINISTRACIÓN	7.954,37	11
OTROS GASTOS	(3.558,29)	(43)

PÉRDIDA DEL EJERCICIO

La PÉRDIDA DEL EJERCICIO, asciende al valor de \$ 246.598,46.

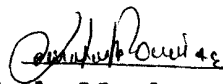
ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTE}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{432.307,64}{755.172,12} = 0,57$$

Este índice de 0,57 nos indica que la Compañía no se encuentra en Capacidad de pagar sus obligaciones a un año plazo.

Atentamente,


Lcda. Marilupe Ramírez Fernández
COMISARIO

