

BANANA IMPERIAL S.A.

"BANIMSA"

INFORME AUDITADO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000

**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C .LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

INFORME DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

**A los Miembros de la Junta General de Accionistas
de BANIM BANANA IMPERIAL S.A.**

1. Hemos auditado el balance general de **BANIM BANANA IMPERIAL S.A.**, al 31 de Diciembre del 2000, y los correspondientes estados financieros, evolución del patrimonio y del flujo de efectivo, por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre éstos estados financieros basados en la auditoría que practicamos.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptados. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de obtener un grado razonable de seguridad de que los Estados Financieros no contengan errores de carácter significativo. Una auditoría incluye un examen basado en pruebas selectivas de la evidencia que respalda las informaciones y cifras mostradas en los estados financieros. Una auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones de importancia efectuadas por la Gerencia, así como también una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la auditoría que efectuamos proporciona una base razonable para nuestra opinión.

3. Como se explica en las políticas de contabilidad significativos los Estados Financieros mencionados en el párrafo 1 fueron preparados de acuerdo con normas contables establecidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador los cuales difieren de los principios de contabilidad generalmente aceptados.

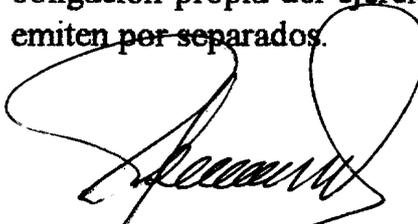
**CONSULTORA PANAMERICAN MARTINEZ
Y ASOCIADOS CONMARTINEZ C.LTDA.
AUDITORES EXTERNOS INDEPENDIENTES**

4. En la cuenta patrimonial otros superavit informados por Banim Banana Imperial S.A. se encuentra registrado el Resultado por Exposición Inflacionario generado producto de la aplicación de dolarización Nec 17 por \$ 28,287.85.

5. En nuestra opinión los estados financieros que se acompañan, sujeto a la salvedad sobre el Resultado por Exposición Inflacionaria indicados en el párrafo anterior presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **BANIM BANANA IMPERIAL S.A.**, al 31 de Diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones y los cambios en la posición financiera por el año terminado en esa fecha de conformidad con las normas y principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

6. Según se indica en las notas a los estados financieros la compañía por Aplicación de Dolarización en las partidas no monetarias de las cuentas del balance general al 31 de Diciembre del 2000 producen un efecto de \$ 674,645.34 registrado como Capital Adicional y un Resultado por Exposición Inflacionaria de (\$ 28,287.85) como egreso.

7. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de **BANIM BANANA IMPERIAL S. A.**, como sujeto pasivo por obligación propia del ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2000 se emiten por separados.


**Ing. Mario Martínez C., Socio
Representante Legal
Reg. Nac. Cont. No. 13-333**


**CONMARTINEZ C. LTDA.
Reg. Sup. Cías. No. 110**

**Machala, Ecuador
Mayo 23, 2001**

BANIM BANANA IMPERIAL S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en Dólar)

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE:	NOTAS	
Efectivo	A	82,513.10
Cuentas por Cobrar	C	334,511.42
Inventarios	E	649.23
Pagos Anticipados	G	4,714.95

TOTAL DEL ACTIVO CORRIENTE		422,388.70
ACTIVO FIJO	K	500,304.68

TOTAL DEL ACTIVO		922,693.38
		=====

PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVO CORRIENTE:		
Cuentas por Pagar	CC	68,522.32
Impuestos por Pagar	DD	4,780.85
Gastos Acumulados por Pagar	FF	3,374.72

TOTAL DEL PASIVO CORRIENTE		76,677.89
CUENTAS Y OBLIGACIONES A L/P	JJ	118,361.85
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS: LL		
Capital Social		1,000.00
Futuro Aumento de Capital		14,635.24
Reserva Legal		1,782.44
Reserva Facultativa		16,041.93
Otros Superavit	(28,287.85)
Capital Adicional		674,645.34
Utilidad del Ejercicio Anterior		33,493.99
Utilidad del Ejercicio		14,342.55

TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		727,653.64

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		922,693.38
		=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

OK

BANIM BANANA IMPERIAL S.A.
ESTADO DE RESULTADO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en Dólar)

INGRESOS OPERACIONALES:

Venta de Banano	1,187,476.37
-----------------	--------------

COSTO DE VENTA

Compra de Materia Prima	770,302.12
Mano de Obra Directa	121,320.53
Gastos Indirectos de Fabricación	546,160.01

	1,437,782.66

GASTOS OPERACIONALES

Gastos de Ventas	55,268.06
Gastos de Administrativos	47,807.16

	103,075.22

OTROS INGRESOS Y OTROS EGRESOS

Utilidad antes de Participación de trabajadores e	375,879.63

Impuesto a la Renta	22,498.12
15% Participación de los trabajadores	3,374.72

Utilidad antes de Impuesto a la Renta	19,123.40
25% Impuesto a la Renta	4,780.85

UTILIDAD NETA	14,342.55
	=====

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

BANIM BANANA IMPERIAL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en Dólar)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACION:

Efectivo recibido de clientes	875,766.43
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros	(1,213,990.91)
<hr/>	
EFFECTIVO PROVENIENTE DE OPERACIONES	(338,224.48)
Intereses y Comisiones Recibidos	3,626.01
Intereses pagados	(1,194.51)
Impuesto ICC	(1,533.63)
Otros Ingresos	338,339.57
<hr/>	
Flujo de Efectivo antes de partidas Extraordinarias	1,012.96
Diferencial cambiario	37,351.46
<hr/>	
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACION	38,364.42

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION

Compra de propiedades, planta y equipos	(---- 0 ----)
<hr/>	
<u>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSION.</u>	(— 0 —)

FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Préstamo a largo plazo	(33,388.35)
<hr/>	
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO	(33,388.35)
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	4,976.07
Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo al Inicio del año	77,537.03
<hr/>	
Efectivo y sus Equivalentes de Efectivo al Final del año	82,513.10
<hr/> <hr/>	

BANIM BANANA IMPERIAL S.A.
ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en Dólar)

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	CAPITAL ADICIONAL	RESERVA PREVALORIZ. PATRIMON.	REEXPRESION MONETARIA	UTILIDAD ACUMULADA	OTROS SUPERAVIT	UTILIDAD DE EJERCIC.	RESERVA FACULTAT.	FUTURO AUMENTO D/CAPITAL	TOTAL
Saldo Diciembre 31 de 1999	25.000.000	44.560.907	0	7.350.802.291	0	577.306.985	0	291.733.227	401.048.174	365.881.022	9.056.332.606
Saldo reestablecido en Dólares	1.000,00	1.782,44	0,00	294.032,12	0,00	23.092,28	0,00	11.669,33	16.041,93	14.635,24	362.253,33
CAMBIOS											
Impuesto y participación de trabajadores año 1999								-3.238,24			-3.238,24
Apropiación de utilidades								-4.503,34			-4.503,34
Transferencia de utilidad de Ejercicio a utilidad acumulada						3.927,75		-3.927,75			0
Efecto de Dolarización				461.824,11	-81.210,89	6.473,96					387.087,18
Transferencia de saldo de Reexpresión Monetaria y Reserva a Capital Adicional			674.645,34	-755.856,23	81.210,89						0,00
Efecto del REI según Nec 17								-28.287,85			-28.287,85
Utilidad del Ejercicio								22.498,12			22.498,12
Participación Trabajadores 15%								-3.374,72			-3.374,72
Impuesto a la Renta 25%								-4.780,85			-4.780,85
Saldo a Diciembre 31 del 2000	1.000,00	1.782,44	674.645,34	0,00	0,00	33.493,99	-28.287,85	14.342,55	16.041,93	14.635,24	727.653,63

VER NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

BANIM BANANA IMPERIAL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2000
(Expresado en Dólar)

**IDENTIFICACION, OBJETIVO Y OPERACION DE LA
COMPAÑIA**

BANIM BANANA IMPERIAL S.A., (La Compañía), fue constituida el 2 de Abril de 1991, en la ciudad de Machala, capital de la Provincia de El Oro y fue aprobado por la Superintendencia de Compañías según la Resolución Dictada No. 91-6-6-1-0041, e inscrita en el Registro Mercantil con el No. 210., anotado bajo el repertorio bajo el No. 384, la Compañía se encuentra domiciliada actualmente en Machala, Capital de la Provincia de El Oro. El objeto principal es la siembra, producción exportación de banano, cacao, frutas tropicales, y la compra a terceros de banano, estando además facultada para realizar toda clase de contratos relacionados con sus fines incluso la exportación de banano para el cumplimiento de su objetivo.

**PRINCIPALES PRINCIPIOS Y PRACTICAS DE CONTABILIDAD
APLICADOS.**

La Compañía mantiene sus registros contables en dólares (\$) los métodos financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del convencionalismo del costo histórico modificado integralmente en lo referente a la elaboración del *balance general*, el cual fue preparado de acuerdo al sistema de dolarización para maquinarias y equipos de acuerdo con normas y principios de contabilidad generalmente aceptados establecidos o autorizados por la Superintendencia de Compañías, los que difieren de los principios de contabilidad de general aceptación.

SISTEMA DE DOLARIZACION (NEC 17), el objetivo de este Sistema de Dolarización (Nec 17) es definir el tratamiento contable para ajustar los *estados financieros expresado en sucres*, como un procedimiento previo que se da a la conversión a dólares de los Estados Unidos de América. -

Esta norma complementa otras normas Ecuatorianas de Contabilidad que se relacionan con los efectos de las variaciones en tipos de cambios de moneda extranjera, y debe ser aplicada al ajustar los estados financieros expresados en sucres a la fecha de transición, por la brecha entre las tasas de inflación y devaluación acumulada, a partir de Diciembre de 1991 hasta la fecha de transición.

PLANTACIONES DE BANANO, se muestran al costo que incluye los desembolsos relacionados con el cultivo, tales como preparación del terreno, arrendamiento de maquinaria, servicios de provisión son cargadas a los resultados del año. Los gastos incurridos en nuevos cultivos con capitalizados como mayor valor a las nuevas plantaciones se deprecian a partir de la fecha en que comienza la producción en el periodo de vida útil estimada en 10 años.

LAS PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS., están contabilizados al costo revalorizado como se menciona en la Nota K, las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan al gasto al incurirse en ella las mejoras de importancia se capitalizan. El costo y la correspondiente depreciación acumulada se eliminan de las ventas al retirarse propiedades y equipos, las ganancias y pérdidas por retiros se cargan al estado de resultados.

La depreciación de éstos activos es cargada al estado de resultados y ha sido calculada sobre los costos originales más las revalorizaciones efectuadas de acuerdo con las disposiciones vigentes, éstas depreciaciones se calculan por el método de línea recta tomando como base la útil estimada de los activos.

Los años de vida útil estimada de los activos son los siguientes:

<u>A C T I V O S</u>	<u>PORCENTAJE</u>	<u>AÑOS</u>
Maquinarias y Equipos	10	10
Muebles y Enseres	10	10
Vehículos	20	5
Herramientas	10	10
Equipo de Computación	20	5
Edificios	5	20

PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.

El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la Legislación Laboral, es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.

IMPUESTO A LA RENTA, Según Ley de Régimen Tributario Interno todas las sociedades constituidas en el Ecuador, así como las sucursales de Sociedades Extranjeras no domiciliados en el país, su tarifa es del 25% de su base imponible.

A. EFECTIVO

Caja

Caja General 37,482.05

Bancos

Banco Continental Cta. 655750-3 45,031.05

82,513.10
=====

C. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR

Clientes 75,679.93

Préstamos y Anticipos Empleados 2,797.93

Anticipos a Proveedores 11,809.34

Deudores Varios 244,224.22

334,511.42
=====

E. INVENTARIOS

Herramientas 649.23

649.23
=====

G. PAGOS ANTICIPADOS

Renta Compañía 1,587.34

Retenciones en la Fuente 3,127.61

4,714.95
=====

K. ACTIVO FIJO

CONCEPTO	SALDO AL 1/01/00	COMPRAS ADICIONES	VENTAS O RETIROS	CONVERS. NEC 17	SALDO AL 31/12/00
COSTO					
Terrenos	24.211,47	0,00	0,00	6.787,73	30.999,20
Construcciones en curso	0,00	939,15	0,00	0,00	939,15
Edificio, Vivienda y Galpones	26.656,98	0,00	0,00	30.113,94	56.770,92
Instalaciones	47.845,70	0,00	33.610,10	57.442,29	71.677,89
Empacadora e Instalaciones	39.416,00	0,00	0,00	46.825,54	86.241,54
Equipo de Riego	374.942,95	0,00	0,00	452.561,26	827.504,21
Puentes y Alcantarillas	8.761,57	4.643,63	13.026,20	17.922,64	18.301,64
Caminos y Guardarrayas	1.896,45	0,00	0,00	4.607,29	6.503,74
Plantaciones Agrícolas	43.416,76	0,00	0,00	44.052,07	87.468,83
Maquinarias y Equipos	87.987,61	1.281,00	0,00	72.675,01	161.943,62
Muebles y Enseres	4.083,38	53,76	0,00	4.201,31	8.338,45
Vehículos	42.113,05	0,00	0,00	44.889,02	87.002,07
Otros Activos Fijos	15.474,50	1.355,20	0,00	17.135,91	33.965,61
Equipos de Oficina	0,00	1.056,60	0,00	0,00	1.056,60
TOTAL	716.806,42	9.329,34	46.636,30	799.214,01	1.478.713,47
DEPRECIACION					
Edificio, Vivienda y Galpones	6.667,47	2.128,91	0,00	7.531,25	16.327,63
Instalaciones	24.682,67	5.375,82	17.786,37	32.735,62	45.007,74
Empacadora e Instalación	11.372,55	6.468,12	0,00	15.597,27	33.437,94
Equipo de Riego	264.867,98	60.884,85	0,00	341.439,08	667.191,91
Puentes y Alcantarillas	3.907,64	1.372,63	5.979,25	8.763,69	8.064,70
Caminos y Guardarrayas	1.054,14	487,78	0,00	2.706,15	4.248,07
Plantaciones Agrícolas	25.899,77	6.560,15	0,00	25.674,06	58.133,98
Maquinarias y Equipos	55.600,55	12.378,97	0,00	10.069,25	78.048,77
Muebles y Enseres	2.284,19	607,44	0,00	2.132,76	5.024,39
Vehículos	22.777,97	10.821,60	0,00	16.645,39	50.244,96
Otros Activos Fijos	5.037,73	2.548,38	0,00	5.092,59	12.678,70
TOTAL	424.162,66	109.634,66	23.766,62	468.387,11	978.408,79
TOTAL DEL ACTIVO FIJO	292.663,76	-100.306,31	-22.870,68	330.826,90	500.304,68

K. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS

De acuerdo con las disposiciones en vigencia, informamos que como parte del examen de los estados financieros adjuntos, los auditores independientes revisaron en términos generales la dolarización de las propiedades y equipos.

CC. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Cuentas por Pagar	(1)	37,676.03
Acreeedores Varios		30,846.29
		<hr/>
		68,522.33
		<hr/> <hr/>

(1) Beneficios Sociales	10,405.11
	<hr/>
	10,405.11

Impuestos por Pagar

IESS	3,773.44
Retenciones en la Fuente	378.46
Retenciones IVA	48.05
	<hr/>
	4,199.95
	<hr/> <hr/>

DD. IMPUESTOS POR PAGAR

25% Impuesto a la Renta	4,780.85
	<hr/>
	4,780.85
	<hr/> <hr/>

FF. GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR

15% Participación Trabajadores	3,374.92
	<hr/>
	3,374.92
	<hr/> <hr/>

JJ. PASIVO A LARGO PLAZO

Proveedores	69,382.50
Moneda Extranjera	48,979.35

	118,361.85
	=====

LL. CAPITAL SOCIAL

Cabana S.A.	0.40
Oro Banana S.A.	999.60

	1,000.00
	=====

APORTE FUTURA CAPITALIZACION

Cabana S.A.	5.85
Oro Banana S.A.	14,629.39

	14,635.24
	=====

RESERVA LEGAL

De acuerdo a la Legislación vigente la Compañía debe transferir el 10% de su utilidad gravable a la Reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuída a los accionistas, excepto el caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras a para aumento de capital, y para compensar el saldo deudor de la Reexpresión Monetaria.

RESERVA FACULTATIVA

El saldo de esta cuenta esta o disposición de los socios de la compañía la cual está conformada por el 90% después de transferir el 10% como Reserva Legal de la Utilidad Neta del Ejercicio.

REEXPRESION MONETARIA

En éste rubro se debe registrar en el crédito el ajuste a los activos no monetarios y en el débito el ajuste a los pasivos no monetarios y del Patrimonio. El saldo de la cuenta no afecta a resultados, éste será compensado con la reserva por revalorización del Patrimonio y la Utilidad del presente ejercicio si el saldo es deudor, generará un crédito tributario del 20%, si el saldo es acreedor compensa con pérdidas acumuladas y del presente ejercicio.

El movimiento del rubro es el siguiente:

Saldo a Enero 1 del 2000	--- 0 ---
Efecto de Dolarización en el Balance General.	(81,210.55)
Transferencia a la Cuenta Capital Adicional	81,210.55

Saldo a Diciembre 31, 2000	--- 0 ---
	=====

RESERVA POR REVALORIZACION DEL PATRIMONIO

En ésta cuenta se debe registrar el efecto de la Reexpresión de las partidas no monetarias del Patrimonio, excepto de las utilidades y/o pérdidas acumuladas. El saldo de ésta cuenta no puede distribuirse como utilidad pero puede ser capitalizada en caso de liquidación, devolución a socios o accionistas, se puede compensar con pérdidas acumuladas y la reexpresión monetaria si el saldo es deudor.

El movimiento del rubro es el siguiente:

Saldo a Enero 1, del 2000	294,032.12
Efecto de la Dolarización en el Patrimonio.	461,824.11
Transferencia a la cuenta Capital Adicional	(755,856.23)

Saldo a Diciembre 31, 2000	--- 0 ---
	=====

CAPITAL ADICIONAL

Se incluyen en éste rubro las siguientes cuentas que se originaron en ajustes parciales por inflación hasta el período de transición: Reserva por revalorización del Patrimonio, Reexpresión Monetaria.

Efectos de Dolarización	— 0 —
<u>Absorción de las Cuenta según Nec 17</u>	
Reexpresión Monetaria	(81,210.55)
Reserva por Revalorización del Patrimonio	755,856.23

Saldo a Diciembre 31 del 2000	<u><u>674,645.34</u></u>

HECHOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2000 y la fecha de preparación de éstos estados financieros, no se produjeron eventos que en la opinión de la Gerencia de la Compañía pudieron tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros.