



CPA. JENNIFER QUINTANILLA C.

AUDITOR INDEPENDIENTE

BANANAS IMPERIAL BANIM S. A.

Estados Financieros

31 de Diciembre del 2017

Con el Informe de los Auditores Independientes



CPA. JENNIFER QUINTANILLA C. – AUDITOR INDEPENDIENTE

BANANAS IMPERIAL BANIN S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

ÍNDICE DEL CONTENIDO

Páginas No.

<i>Dictamen del Auditor Independiente</i>	<i>1 – 4</i>
<i>Estado de Situación Financiera</i>	<i>5 – 6</i>
<i>Estado del Resultado Integral</i>	<i>7</i>
<i>Estado de Cambio en el Patrimonio de los Accionistas</i>	<i>8</i>
<i>Estado de Flujo de Efectivo</i>	<i>9 – 10</i>
<i>Notas a los Estados Financieros</i>	<i>11 – 25</i>

BANANAS IMPERIAL BANIM S. A.

**INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE AL CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN Y
ACCIONISTAS DE ENTIDAD BANANAS IMPERIAL BANIM S.A.**

Opinión calificada

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de la entidad Bananas Imperial Banim S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017, y los estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo correspondientes a los años que terminaron en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, excepto por los efectos de la cuestión descrita en la sección Bases para opinión calificada de nuestro informe, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Entidad Bananas Imperial Banim S.A., y al 31 de diciembre de 2017, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes por los años que terminaron en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases para una opinión calificada

2. Las siguientes situaciones constituyen errores e incorrecciones a las Normas Internacionales de Contabilidad, identificadas en el desarrollo de nuestra auditoría de los estados financieros al 31 de diciembre del 2017:
 - 2.1. Bananas Imperial Banim S.A., mantiene a la fecha de las cuentas anuales adjuntas un saldo pendiente de capitalizar registrado en la cuenta de “*Aporte de socios y accionistas para futuras capitalizaciones*” por un importe de \$ 14,635.24 dólares, y que según la Ley de Compañías vigente debe ser efectivizado en 12 meses a partir de su inscripción en el acta de junta general de accionistas. En consecuencia, entendemos que el título de “*Aporte de socios y accionistas para futuras capitalizaciones*” y el patrimonio del ejercicio están sobrevalorados en el citado importe.
3. La siguiente situación constituye limitación en el alcance de nuestros procedimientos de auditoría sobre los estados financieros al 31 de diciembre del 2015:

BANANAS IMPERIAL BANIM S. A.

3.1. En el título de obligaciones financieras al 31 de diciembre del 2017 un importe de US \$ 107,723.98 dólares, correspondiente al préstamo de Banco de Machala no nos fue proporcionado un documento membreado y sellado que valide el importe antes mencionado.

4. Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos independientes de la Compañía, de conformidad con el Código de Ética Profesional de la Federación Internacional de Contadores (IFAC). (Código de Ética Profesional), junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Principales asuntos de auditoría

5. Las principales cuestiones de auditoría son aquellas cuestiones que, a nuestro juicio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones se abordaron en el contexto de nuestra auditoría de los estados financieros en su conjunto, y al formar nuestra opinión al respecto, y no proporcionarnos una opinión separada sobre estos asuntos.

Responsabilidad de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

6. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIF (Marco Conceptual Aplicable) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha, revelando, en su caso, las cuestiones relativas al negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar operaciones, o bien no exista otra alternativa más realista.

Los encargados del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

7. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de desviación material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una desviación material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.³
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la Administración, del principio contable de negocio en marcha y, con la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una desviación material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos en su conjunto, la presentación, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros

BANANAS IMPERIAL BANIM S. A.

representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación razonable.

- Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

Comunicamos a los responsables de la Administración de la entidad, entre otros asuntos, el alcance planificado y el calendario de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluidas las deficiencias significativas en el control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración de que hemos cumplido con los requisitos éticos relevantes con respecto a la independencia, y para comunicarles todas las relaciones y otros asuntos que razonablemente se pueden considerar que influyen en nuestra independencia y, cuando corresponda, en las salvaguardas relacionadas.

Entre los asuntos que han sido objeto de comunicación con los responsables de la Administración de Bananas Imperial Banim S.A., determinamos los asuntos que fueron más significativos en la auditoría de los estados financieros del período actual y, por lo tanto, son los asuntos clave de auditoría. Describimos estos asuntos en nuestro informe de auditoría a menos que la ley o regulación impida la divulgación pública sobre el asunto o cuando, en circunstancias extremadamente excepcionales, determinemos que un asunto no debe ser comunicado en nuestro informe porque las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público del mismo.


CPA. Jennifer Quintanilla C.
AUDITOR INDEPENDIENTE
RNAE No. 800

Guayaquil, Ecuador
Abril 23, 2018

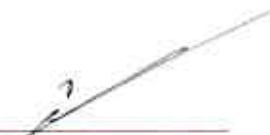
BANANAS IMPERIAL BANIM S. A.


Estado de Situación Financiera

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. dólares)

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2017</u>	<u>DIC-2016</u>
<u>ACTIVO CORRIENTE:</u>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	2 y 3	484,828.85	456,249.97
Activos Financieros	2 y 4	33,994.78	127,072.46
Inventario	2 y 5	1,929,048.38	1,168,436.89
Servicio y otros pagos anticipados	2 y 6	670.92	270.92
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2,448,542.93	1,752,030.24
<u>ACTIVO NO CORRIENTE:</u>			
Propiedad planta y Equipo	2 y 7	2,529,475.21	2,634,364.30
Activos Biológicos	2 y 8	261,727.70	261,727.70
Activos financiero no corriente	2 y 9	830,169.10	42,139.40
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		3,621,372.01	2,938,231.40
TOTAL ACTIVO		6,069,914.94	4,690,261.64




Sr. Jorge Augusto Serrano Correa
Representante Legal


Ing. Héctor Estrella
Contrador

CONTINUA →

BANANAS IMPERIAL BANIM S. A.**Estado de Situación Financiera****Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016****(Expresado en U.S. dólares)****CONTINUA →**

<u>PASIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2017</u>	<u>DIC-2016</u>
<u>PASIVO CORRIENTE:</u>			
Pasivos Financieros	2 y 10	524,132.03	568,205.25
Obligaciones Financieros corriente	11	145,827.89	-
Pasivo por impuesto corriente	2 y 13	2,555.01	5,030.59
Beneficios a empleados corrientes	2 y 14	40,879.46	16,730.10
TOTAL PASIVO CORRIENTE		713,394.39	589,965.94
<u>PASIVO NO CORRIENTE:</u>			
Cuentas por pagar no corriente	14	441,670.41	424,000.00
Obligaciones Financieros no corriente	11	858,212.13	-
Cuentas por pagar diversas Relacionadas	2 y 14	1,170,700.95	978,977.39
Beneficios a empleados	2 y 13	121,201.54	96,177.37
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		2,591,785.03	1,499,154.76
TOTAL PASIVO		3,305,179.42	2,089,120.70
<u>PATRIMONIO</u>			
Capital social	15	1,000.00	1,000.00
Aporte de socios y accionistas para futuras capita		14,635.24	14,635.24
Reservas		36,689.37	24,945.29
Resultados acumulados		2,548,816.33	2,548,816.33
Resultado del ejercicio		163,594.58	11,744.08
TOTAL PATRIMONIO		2,764,735.52	2,601,140.94
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		6,069,914.94	4,690,261.64




Sr. Jorge Augusto Serrano Correa
Representante Legal
Ing. Héctor Estrella
Contrador**Ver notas a los estados financieros**

BANANAS IMPERIAL BANIM S. A.**Estado de Resultado Integral**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. dólares)

<u>INGRESO DE ACTIVIDADES ORDINARIAS:</u>	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2017</u>	<u>DIC-2016</u>
Ventas netas		1,850,611.26	2,194,779.63
(-) Costo de venta		-1,541,168.47	-2,064,090.31
UTILIDAD BRUTA		309,442.79	130,689.32
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>			
Gastos de administración		-95,773.09	-
Gastos de ventas		-	-90,818.38
Gastos financieros		-	-548.85
TOTAL GASTOS		-95,773.09	-91,367.23
RESULTADO DE OPERACIONES		213,669.70	39,322.09
Otros ingresos		21,883.34	7,262.17
Otros egresos		-16,435.50	-
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		219,117.54	46,584.26
Participación de trabajadores	2, 12 y 16	-32,867.63	-6,987.64
Anticipo de Impuesto a la renta único	2 y 16	-22,655.33	-27,792.14
Impuesto a la renta	2	-	-68.63
RESULTADO DEL EJERCICIO		163,594.58	11,735.85


Sr. Jorge Augusto Seirano Correa
Representante Legal
Ing. Héctor Estrella
ContadorVer notas a los estados financieros

BANANAS IMPERIAL BANIM S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. dólares)

	Capital Social	Aporte de Socios para futura capitalización	Reservas			Resultados Acumuladas			Resultados del Ejercicio		Total
			Legal	Facultativa	Otros	Ganancias Acumuladas	Perdidas Acumuladas	Resultados Adopción por Primera vez	Ganancia del periodo	Perdida del periodo	
Saldo Inicial 2016	1,000.00	14,635.24	500.00	24,344.29	-	8,053.82	-	2,540,762.51	11,744.08	-	2,601,140.94
MOVIMIENTO DEL AÑO 2016											
Pror Transf del saldo de la Utilidad del año 2016	-	-	-	11,744.08	-	-	-	-	-11,744.08	-	-
Ajustes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-22,655.33
Revaluo de propiedades	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del ejercicio 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	219,117.54	-	219,117.54
13% participación Trab. 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-32,867.63	-	-32,867.63
Impuesto a la renta 2017	-	-	-	-	-	-	-	-	-22,655.33	-	-22,655.33
Impuesto a la renta único	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reserva	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo Final del 2017	1,000.00	14,635.24	500.00	36,189.37	-	8,053.82	-	2,540,762.51	163,594.58	-	2,764,795.52

Sr. Jorge Augusto Serrano Corren
Representante Legal

Ing. Héctor Estrella
Contador

Ver notas a los estados financieros

BANANAS IMPERIAL BANIM S. A.

Estado de Flujos de Efectivo
Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2017</u>	<u>DIC-2016</u>
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS:			
Efectivo recibido de clientes y otros		1,872,369.53	2,207,535.31
Efectivo pagado a proveedores y empleados		-2,225,924.59	-2,069,999.09
Efectivo generado en las operaciones		-353,555.06	137,536.22
<i>Intereses pagados</i>		-	-548.85
<i>Impuestos pagados</i>		-25,130.91	-26,238.27
Efectivo neto usado de actividades operativas		-378,685.97	110,749.10
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Disminución en inversiones permanentes		-694,826.95	-54,723.91
Compras de tangible		-	-250.80
Otras partidas que no representan flujo de efectivo		-	-
Efectivo neto proveniente en actividades de inversión		-694,826.95	-54,974.71
FLUJO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Pago de préstamos		1,102,091.80	136,310.36
Aumento en reserva legal		-	-
Dividendos pagados		-	-
Otras partidas que no representan flujo de efectivo		-	8.23
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento		1,102,091.80	136,318.59
DISMINUCIÓN NETO EN EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES		28,578.88	192,092.98
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo		456,249.97	264,156.99
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	2 y 3	484,828.85	456,249.97

Sr. Jorge Augusto Serrano Correa
Representante Legal

Ing. Héctor Estrella
Contador

BANANAS IMPERIAL BANIM S. A.


Estado de Flujos de Efectivo


**Conciliación entre la Ganancia (Pérdida) Neta y los Flujos Provenientes de Actividades
de Operación**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

(Expresado en U.S. dólares)

	<u>NOTAS</u>	<u>DIC-2017</u>	<u>DIC-2016</u>
<i>Ganancia o Pérdida, antes de 15% a Trabajadores e Impuesto a la Renta</i>		219,117.54	46,584.26
<i>(+)Ajustes por partidas distintos al efectivo:</i>			
Depreciación de propiedades, plantas y equipos		104,889.09	104,993.66
Provisión por obsolescencia de inventarios		-	-
Ajuste por jubilación y desahucio		-	-
Provisión por participación a trabajadores		32,867.63	6,987.64
Ajuste por gastos de provisión		-	-
<i>Efectivo proveniente de actividades operativas antes cambio en el capital de trabajo</i>		356,874.26	158,565.56
<i>Cambios en Activo y Pasivo:</i>			
Aumento/Disminución en cuentas por cobrar		-125.07	5,493.51
Aumento/Disminución en inventario		-760,611.49	-205,976.27
Aumento/Disminución en pagos y gastos anticipados		-400.00	1,236.47
Aumento/Disminución en cuentas por pagar a proveedores		67,268.97	174,832.19
Aumento/Disminución en impuesto por pagar		-25,130.91	-26,238.27
Aumento/Disminución en beneficios a empleados		-16,561.73	2,835.91
Aumento/Disminución en Otros pasivos		-	-
<i>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</i>		-378,685.97	110,749.10


Sr. Jorge Augusto Serrano Correa
Representante Legal


Ing. Héctor Estrella
Contador

Ver notas a los estados financieros

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

1. OPERACIONES

BANIM BANANAS IMPERIAL S.A. es una compañía ecuatoriana que fue constituida mediante escritura pública el 02 de abril de 1991, bajo las leyes de la República del Ecuador en la ciudad de Machala, tiene por objeto la siembra, producción y exportación de banano, cacao y frutas tropicales, además de la compra a terceros de banano, cacao y frutas tropicales su comercialización interna y externa. El mayor volumen de ventas lo tiene con su compañía relacionada, la exportadora OBSA ORO BANANA S.A representando el 91% del total de ventas de banano.

El banano para exportación producido por BANIM BANANAS IMPERIAL S.A, está debidamente inscrito con el registro No 1,823 en el Ministerio de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y pesca (MAGAP). Esta fruta es vendida a la exportadora OBSA Oro Banana S.A (exportadora), compañía autorizada para operar en la exportación de banano debidamente inscrita en el MAGAP.

El banano es la fruta fresca más exportada en el mundo tanto por volumen como por valor económico. El consumo de banano ha venido creciendo como resultado de los aumentos de la población mundial y del consumo per cápita. Entre 1997 y 2007 el consumo mundial per cápita aumentó de 8,4 a 10,8 kg por año (+28,6%)?

Criterio de negocio en marcha

Los estados financieros se preparan normalmente sobre la base de sus transacciones económicas y continuará sus actividades de operación dentro del futuro previsible. Por lo tanto, se asume que la empresa no tiene intención ni necesidad de liquidar o cortar de forma importante la escala de sus operaciones. Si tal intención o necesidad existiera, los estados financieros pueden tener que prepararse sobre una base diferente y, si así fuera, se revelará información sobre la base utilizada en ellos.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

a. Bases de presentación de los estados financieros

Los estados financieros están preparados y presentados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, adoptadas por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 06.Q.ICI-004, publicada en el Registro Oficial 348 del 3 de Septiembre del 2006; esta entidad de control ratificó posteriormente la adopción de las NIIF en el suplemento del Registro Oficial No. 378 del 10 de Julio del 2008 y mediante resolución de la Superintendencia de Compañías No. 08.G.DSC del 20 de Noviembre del 2008, estableció el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Para la entidad, de acuerdo con el cronograma de implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF, los primeros estados financieros bajo NIIF es el año 2012 y el período de transición es el año 2011.

Los estados financieros preparados bajo NIIF PYMES, han sido formulados por los administradores de la entidad con el objetivo de mostrar la imagen fiel del estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambio en el patrimonio y estado de flujos de efectivo.

Por lo descrito en el párrafo que antecede, las políticas contables que adopta la compañía, la cual está de acuerdo con las normas internacionales contabilidad, requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

b. Efectivo y Equivalentes de Efectivo

El efectivo comprende tanto el efectivo como los depósitos bancarios a la vista. Los equivalentes al efectivo son inversiones a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo, estando sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

c. Moneda de presentación

Los registros contables de la compañía se llevan en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la República del Ecuador.

d. Activos Financieros.

Una entidad reconocerá un activo financiero en su estado de situación financiero, cuando y solo cuando se convierta en parte del contrato y como consecuencia de ello tiene el derecho legal de recibir el efectivo.

Los activos a ser adquiridos como resultado de un compromiso en firme de vender bienes o servicios, no se reconocen generalmente hasta que al menos alguna de las partes haya ejecutado sus obligaciones según el contrato.

Los activos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado. Un detalle de activos financieros es el siguiente:

Documento y cuentas por cobrar clientes no relacionados que no generan intereses

Corresponden principalmente a aquellos deudores pendientes de pago por los bienes vendidos. Se contabilizan inicialmente a su valor razonable, menos la provisión de pérdidas por deterioro de su valor, en caso de que exista evidencia objetiva de la incobrabilidad de los importes que se mantienen por cobrar, según los términos originales de estas cuentas por cobrar. La política de crédito de Banim Bananas Imperial S.A. es de hasta 1 semana.

Pasivos Financieros

Son obligaciones de pagos por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio y se clasifican como pasivos corrientes a menos que la compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos doce meses después de la fecha del estado de situación financiera.

Los pasivos financieros se reconocen inicialmente al costo y posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo, su plazo de crédito está dado entre 6 y 10 semanas.

Documentos y cuentas por pagar locales. - Constituye las obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal del negocio. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes si el pago se lo realiza dentro de un año o menos en el ciclo operativo normal del negocio, si es mayor se registran y presentan como pasivos no corrientes.

e. Inventarios

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

Los Inventarios son activos adquiridos para ser vendidos en el curso normal de la operación, en proceso de producción con vistas a esa venta, o en forma de materiales o suministros para ser consumidos en el proceso de producción.

La compañía reconoce como inventario a los materiales e insumos utilizados en el proceso de transformación de sus activos biológicos, se valúan al costo de acuerdo al método promedio y no exceden el valor neto realización.

De acuerdo a la NIC 2 el valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los costos estimados para terminar su producción y los necesarios para llevar a cabo la venta.

Medición Inicial

La entidad incluirá en el costo de los inventarios todos los costos de compra, costos de transformación y otros costos incurridos para darles su condición y ubicación actuales.

Medición Posterior

Posteriormente la entidad medirá los inventarios al importe menor entre el costo y valor neto realizable (precio de venta estimado menos los costos de terminación y venta)

Valor neto realizable

- El valor de las existencias debe ser castigado por debajo de su costo a los valores que se espere recuperar de su venta.
- El castigo debe llevarse a cabo sobre la base de ítem por ítem en la medida que sea práctico.
- Las materias primas y los suministros no son castigados por debajo de su costo si el valor recuperable de los productos terminados a los que se incorporarán se espera se venderán al costo o sobre este valor.

f. Servicios y otros pagos anticipados

Representan las primas de seguros y arriendo pagados, por anticipados, menos la correspondiente amortización con cargo a los resultados del año en el plazo de los contratos.

g. Activos biológicos

La NIC 41 establece el tratamiento de los activos biológicos a lo largo del periodo del crecimiento, degradación, producción y procreación, así como la medición inicial de los productos agrícolas en su punto de cosecha o recolección.

Reconocimiento

Se reconocerá un activo biológico cuando, y solo cuando:

- a) La entidad controle el activo como resultado de sucesos pasados;
- b) Sea probable que fluyan a la entidad beneficios económicos futuros asociados con el activo;
- c) El valor razonable o el costo del biológico puedan ser medidos de forma fiable, sin un costo o esfuerzo desproporcionado.

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

Medición Inicial

Los activos biológicos se reconocen inicialmente imputándose a este activo todos los costos hasta el punto de cosecha. Las plantaciones se miden en el punto de cosecha al valor razonable menos los costos en el punto de venta. La compañía ha realizado un análisis completo de sus activos biológicos el cual describe las hectáreas que existen de plantaciones en la compañía, el nivel de rendimiento (número de matas por áreas), las principales fases del cultivo y las demás actividades realizadas hasta el momento de su cosecha. La variedad que se siembre y cosecha es Cavendish Valery.

Medición Posterior

La determinación del valor razonable de las plantaciones, la entidad seleccionará los atributos que se correspondan con los usados en el mercado como base para la fijación de los precios. La mata de banano en pie próxima a la tumbada es medida a su valor razonable al momento de la cosecha.

La compañía produce 0.8 cajas por matas sembradas, valor obtenido según datos estadísticos de la compañía de los últimos 3 años.

h. Propiedad, planta y equipo

Medición Inicial

La entidad medirá un elemento de propiedades, planta y equipo por su costo en el momento del reconocimiento inicial. El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo comprende el costo de adquisición y todos aquellos costos susceptibles a capitalizar.

Medición Posterior

La compañía Banim Bananas Imperial S.A optó por el modelo del costo, el mismo que indica con posterioridad a su reconocimiento como activo, un elemento de propiedades, planta y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor.

Las maquinarias, mobiliarios y equipos están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimientos son cargados a gasto, mientras que las mejoras de importancia son capitalizadas.

Propiedad, Planta y equipo	Años	Valor Residual
Edificaciones	40-50 años	25%
Maquinarias y Equipos	3 - 10 años	10%
Cable vía	10 años	25%
Valor de canales	10 años	25%
Vías de acceso	10 años	25%
Riego subfolar	10 años	10%
Equipo de computación	3 años	-
Vehículo	5 años	-
Instalaciones	10 años	-
Caminos y guardarrayas	10 años	-

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

La vida útil, valores residuales y el método de depreciación son revisados y ajustados si fuera necesario, a la fecha de cada Estado de Situación Financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de propiedades y equipos. El método de depreciación utilizado por la entidad es el método lineal, el cual refleja de mejor manera el patrón de arreglo con el cual espera consumir los beneficios económicos futuros del activo.

i. Obligaciones con instituciones financieras

Las obligaciones financieras se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o como pasivos financieros medidos al costo amortizado.

Los pasivos financieros medidos al costo amortizado, se reconocen inicialmente a su costo, neto de los costos que se hayan incurrido en la transacción. Posteriormente, se miden a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor del reembolso, se reconoce en el estado de resultados durante la vida del acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance de situación financiera.

j. Provisiones por beneficios a empleados

Según la NIC 19, la Compañía puede reconocer un pasivo por beneficios definidos (jubilación patronal y desahucio) para todos sus empleados, con base en un cálculo actuarial.

La compañía mantiene como política reconocer la provisión para aquellos empleados con más de 10 años de antigüedad, sin embargo, si el valor de la provisión de los empleados mayores a 10 años es inmaterial la compañía tiene la potestad de reconocerla o no ya que esta omisión no afectaría significativamente la presentación razonable de los Estados Financieros.

k. Participación de trabajadores

La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta de acuerdo con las disposiciones legales vigentes.

l. Impuesto a la renta único para la actividad productiva de banana.

Los ingresos provenientes de la producción y cultivo del banana estarán sujetos a la Renta del dos por ciento (2%). La base imponible para el cálculo de este impuesto lo constituye el total de las ventas brutas, y en ningún caso el precio de los productos transferidos podrá ser inferior a los fijados por el Estado. Este impuesto se aplicará también en aquellos casos en los que el exportador sea, a su vez, productor de los bienes que se exponen.

m. Reserva Legal

De acuerdo con la ley de compañías establece que toda sociedad anónima debe apropiar el 10% de la utilidad neta del año, a una reserva legal hasta que el saldo de dicha reserva alcance el 50% del capital suscrito y pagado. La reserva legal no está disponible para distribución de dividendos, pero puede ser capitalizada o utilizada para absorber pérdidas acumuladas.

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

n. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente, independientemente del momento en el que el pago sea realizado. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente, sin incluir impuestos.

La compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones de los productos se disminuyen de las ventas.

Los ingresos de BANIM BANANAS IMPERIAL S.A son derivados de la venta de fruta a su relacionada OBSA ORO BANANA S. A.

n. Reconocimiento de Costos y gastos

El reconocimiento de los costos y gastos ocurre simultáneamente con el reconocimiento del incremento en las obligaciones o decremento de los activos. Los gastos se reconocen en el Estado de Resultados sobre las bases de una asociación directa entre los costos incurridos y la obtención de ingreso. Los costos y gastos se reconocen en función al método del devengado.

3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2016</u>
Caja	U.S. \$	482,337.89	455,283.95
Banco Machala		2,490.96	966.02
TOTAL	U.S. \$	484,828.85	456,249.97

Corresponde a saldos mantenidos en las cuentas corrientes y cuenta de ahorro antes detallados, así como también certificados de polizas a corto plazo de gran liquidez, que son fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo.

Estos valores se encuentran a libre disponibilidad, para la compañía.

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

4. ACTIVOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2017</u>	<u>SALDO AL DIC-2016</u>
Documentos y cuentas por cobrar clientes no relacionados Locales	U.S. \$	1,112.00	100.00
Documentos y cuentas por cobrar clientes relacionados Locales (a)		31,569.36	124,772.11
Otras cuentas por cobrar		1,313.42	2,200.35
TOTAL	U.S. \$	33,994.78	127,072.46

(a) cuentas por cobrar diversas relacionadas son las siguientes:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO DIC-2017</u>	<u>SALDO DIC-2016</u>
Oro Banana S.A. Leomari	U.S.\$	30,534.34 1,035.02	94,278.69 30,493.42
TOTAL, CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS	U.S. \$	31,569.36	124,772.11

5. INVENTARIO

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2017</u>	<u>SALDO AL DIC-2016</u>
Inventario de insumos (a)	U.S. \$	4,358.13	13,069.86
Inventario de materiales y herramientas		23,272.26	17,972.81
Inventario de productos en proceso (b)		1,901,417.99	1,137,394.22
TOTAL	U.S. \$	1,929,048.38	1,168,436.89

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

- a) La compañía reconoce como inventario, los materiales e insumos, fertilizantes, nematocidas, fertilizantes, nematocidas, herbicidas utilizados en el proceso de crecimiento y tratado de las plantaciones (banano), se valúan al costo y no exceden el valor neto de realización.

<u><i>Inventario de insumos</i></u>		<u><i>SALDO AL DIC-2017</i></u>	<u><i>SALDO AL DIC-2016</i></u>
Material de campo	U.S. \$	310.00	6,121.25
Fertilizantes		1,980.80	-
Nematocidas		1,661.00	-
Herbicidas		406.33	-
Material de embarque		-	2,565.41
Fundas tratadas		-	4,383.17
TOTAL	U.S. \$	4,358.13	13,069.86

- b) La compañía reconoce como inventarios de productos en proceso, los materiales de embarque, materiales de campo, fertilizantes, nematocidas, herbicidas, otros, que forman parte del proceso de crecimiento y tratado de las plantaciones, se valúan al costo y no exceden el valor neto de realización.

<u><i>Inventario de productos en proceso</i></u>		<u><i>SALDO AL DIC-2017</i></u>	<u><i>SALDO AL DIC-2016</i></u>
Material de embarque	U.S. \$	1,253.28	1,253.28
Material de campo		141,709.65	141,709.65
Fertilizante		78,056.78	78,056.78
Nematocidas		186,459.22	186,459.22
Herbicidas		62,751.00	62,751.00
Otros		1,431,188.06	667,164.29
TOTAL	U.S. \$	1,901,417.99	1,137,394.22

6. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

<u><i>CUENTA</i></u>		<u><i>SALDO AL DIC-2017</i></u>	<u><i>SALDO AL DIC-2016</i></u>
Anticipo a proveedores (a)	U.S. \$	670.92	270.92

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

7. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

CUENTAS	SALDO AL 31-12-2016	MOVIMIENTO 2017		SALDO AL 31-12-2017
		ADICIONES	AJUSTES	
Terrenos	1,557,924.00	-	-	1,557,924.00
Edificios	623,202.80	-	-	623,202.80
Muebles y enseres	9,000.72	-	-	9,000.72
Equipo de oficina	1,549.52	-	-	1,549.52
Maquinaria y equipos	138,965.60	-	-	138,965.60
Equipos de computación	12,048.89	-	-	12,048.89
Vehículo	90,394.00	-	-	90,394.00
Otros Activos Fijos	978,833.08	-	-	978,833.08
SUBTOTAL	3,411,918.61	-	-	3,411,918.61
Depreciación Acumulada	-777,554.31	-104,889.09	-	882,443.40
TOTAL	2,634,364.30	-104,889.09	-	2,529,475.21

Al 31 de diciembre del 2017 no hay indicio de que existiere alguna pérdida por deterioro.

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, los saldos son los siguientes:

<u>CUENTA</u>	<u>SALDO AL DIC-2017</u>	<u>SALDO AL DIC-2016</u>
Plantaciones agrícolas	261,727.70	261,727.70

El valor razonable de las plantaciones agrícolas de banano fue calculado en función del número de plantas por hectáreas que tiene la hacienda y este está dado por el valor razonable que tiene en el mercado una hectárea de banano hasta el punto de cosecha.

El detalle de las áreas de la hacienda de la compañía Banim Bananas Imperial S.A., es:

CONCEPTO	ÁREA (HECTAREAS)	# DE MATAS POR HECTAREAS	TOTAL, MATAS	VALOR POR MATAS	VALOR TOTAL
Heda. Angelita	259.65	1,200	311,580.00	0.84	261,727.20

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

La entidad selecciono los atributos que se corresponden con los usados en el mercado como base para la fijación de los precios por cada planta, identificando el número de matas de acuerdo al área sembrada (hectáreas).

9. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CORRIENTE

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2016</u>
Hda. la Maravilla	U.S. \$	22,216.36	22,416.36
Hda. Cristina		2,521.97	2,021.97
Agrícola María Lorena		10,497.77	10,497.77
Hda. Carmen Elena		5,130.69	5,130.69
Hda. Nueva Colonia		2,000.00	-
Ausur S.A.		787,075.36	2,072.61
Hda. Río Milagro		726.95	-
TOTAL	U.S. \$	830,169.10	42,139.40

10. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR CORRIENTE

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2016</u>
Cuentas y documentos por pagar locales	U.S. \$	208,498.88	92,915.20
Cuentas y documentos por pagar locales relacionadas (n)		315,633.15	409,304.93
Sobregiro bancario Banco Pacífico		-	65,985.12
TOTAL	U.S. \$	524,132.03	568,205.25

(n) Corresponde a préstamos entre compañías relacionadas por cobrar.

<u>Corriente)</u> <u>Doc. y cuentas por pagar locales relacionados (c)</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2016</u>
ORSA Oro Banana S.A.	U.S. \$	85,237.71	117,552.13
Agrolíneas del Pacífico S.A.		204,957.29	157,751.33
Cartimores Bananero S.A.		10,647.06	1,393.94
Leonari S.A.		-	19,761.78
Picknel S.A.		-	112,845.75
Hda. Cristhina		1,027.60	-
Agrícola Río Milagro		13,763.49	-
TOTAL	U.S. \$	315,633.15	409,304.93

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

11. OBLIGACIONES FINANCIERAS

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2016</u>
<u>CORRIENTE</u>			
Sobregiro bancario (a)	U.S. \$	35,939.03	-
Préstamo banco machala (b)		107,723.98	-
Intereses (b)		2,164.88	-
TOTAL		145,827.89	-
<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2016</u>
<u>NO CORRIENTE</u>			
Préstamo banco machala (b)	U.S. \$	858,212.13	-

(a) Sobregiro bancario que se produce por un movimiento contable.

(b) El préstamo del banco de machala tiene un interés nominal del 9.76%, equivalente a una tasa de interés efectiva de 10.20%. El inicio del préstamo fue el 22 de agosto del 2017 y vence el 22 de agosto del 2024. No nos fue proporcionado un soporte con sello del Banco Machala.

12. PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2016</u>	<u>DEBE</u>	<u>HABER</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>
Ret. Fuente por pagar 1%	U.S.\$	515.94	6,218.92	6,056.40	353.42
Ret. Fuente por pagar 2%		1,436.02	18,697.83	19,004.62	1,742.81
Ret. Fuente por pagar 8%		8.80	105.60	107.92	11.12
Ret. Fuente por pagar 10%		77.42	1,245.74	1,246.10	77.78
Retenciones en la fuente		2,456.44	2,750.01	293.57	-
Ret. Iva por pagar 30%		34.14	1,014.26	996.74	16.62
Ret. Iva por pagar 70%		14.40	438.60	401.92	7.72
Ret. Iva por pagar 100%		427.03	3,957.68	3,820.96	290.31
Impuesto por pagar		60.40	68.63	63.46	55.23
TOTAL	U.S.\$	5,030.59	34,497.27	32,021.69	2,555.01

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

POR LEY

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2016</u>	<u>DEBE</u>	<u>HABER</u>	<u>SALDO AL DIC-2017</u>
Sueldo y Salario	U.S.\$	613.13	-	467.63	1,080.76

CON EL IESS

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2016</u>	<u>DEBE</u>	<u>HABER</u>	<u>SALDO AL DIC-2017</u>
Aporte patronal	U.S.\$	3,469.92	38,133.80	36,899.73	2,233.85
Aporte Individual 9.45%		2,803.69	31,335.06	30,936.94	2,405.57
Fondo de Reserva		1,570.22	1,036.65	38.53	572.10
Prestamos Quirografario		1,285.50	16,037.84	16,471.89	1,719.55
TOTAL	U.S.\$	9,129.33	86,545.35	84,347.09	6,931.07

PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2016</u>	<u>DEBE</u>	<u>HABER</u>	<u>SALDO AL DIC-2017</u>
15% Participación de trabajadores	U.S.\$	6,987.64	6,987.64	32,867.63	32,867.63

BENEFICIOS SOCIALES NO CORRIENTE

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL DIC-2016</u>	<u>DEBE</u>	<u>HABER</u>	<u>SALDO AL DIC-2017</u>
Provisión patronal	U.S.\$	70,109.38	-	13,004.92	83,114.30
Provisión por desahucio patronal		26,067.99	476.57	12,495.82	38,087.24
TOTAL	U.S.\$	96,177.37	476.57	25,500.74	121,201.54
TOTAL, BENEFICIOS A EMPLEADOS	U.S.\$	112,907.47	94,009.56	143,183.09	162,081.00

El informe actuarial ha sido elaborado por Sociedad Actuarial Arroba Internacional "SAAI" asesoria de alta confiabilidad, en base a los principios y normas actuariales generalmente aceptadas, a la normativa legal y reglamentaria del código del trabajo, el 20 de marzo del 2018 la compañía recibió el estudio actuarial mismo que determina el saldo para el año 2017 en concepto de jubilación patronal y indemnización por desahucio aplicados con NIIF –NIC 19 al 31 de diciembre del 2017

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

14. CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE

Al 31 de Diciembre del 2017 y 2016, el saldo es el siguiente:

CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2016</u>
Cuentas y documentos por pagar locales	U.S. \$	441,670.41	424,000.00
Cuentas y documentos por pagar locales relacionadas (a)		1,170,700.95	978,977.39
TOTAL	U.S. \$	1,612,371.36	1,402,977.39

(a) Corresponde a préstamos entre compañías relacionadas por cobrar.

CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS NO CORRIENTE

<u>CUENTA</u>		<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2017</u>	<u>SALDO AL</u> <u>DIC-2016</u>
Obsa Oro Banano S. A.	U.S. \$	710,989.30	698,613.77
Ausur S.A. Pensilvania		200,272.02	191,198.29
Amer S.A.		32,421.50	32,421.50
Banro S.A.		44,058.89	33,958.69
Leonari S.A.		15,677.38	-
Hacienda nueva colonia		38,784.94	22,784.94
Excelbana		1,439.85	-
Pickul S.A.		127,057.07	-
TOTAL	U.S. \$	1,170,700.95	978,977.39

15. CAPITAL SOCIAL

CAPITAL SUSCRITO

El capital social de BANANAS IMPERIAL BANIM S.A., está conformado de la siguiente manera:

<u>ACCIONISTAS</u>	<u>No. PARTICIPACIONES</u>	<u>%</u>	<u>VALOR</u> <u>PARTICIPACIÓN</u> <u>U.S.\$</u>	<u>TOTAL</u> <u>U.S. \$</u>
Camiones Bananeros S.A.	0.04		1.00	0.40
OBSA Oro Banana S.A.	999.60		1.00	999.60
TOTAL	1.000			1,000.00

Los accionistas de la Compañía BANANAS IMPERIAL BANIM S.A., son de nacionalidad ecuatoriana.

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

16. CONCILIACIÓN TRIBUTARIA DE IMPUESTOS

		DICIEMBRE 2017	DICIEMBRE 2016
Utilidad o Pérdida antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	U.S.S	219,117.54	46,584.26
(-) Participación de trabajadores		-32,867.63	-6,987.64
(+) Gastos no deducibles		97,176.04	98,917.41
(-) Ingresos sujetos a Impuesto a la Renta único		-1,850,611.26	-2,194,779.63
(+) Costos y gastos deducibles incurridos para generar ingresos sujetos a IRU		1,556,201.02	2,056,540.13
Base imponible		-10,984.29	274.53
Porcentaje		25%	25%
Impuesto a la renta Causado		-	68.63
(=) Impuesto a la renta causado mayor al anticipo determinado		-	68.63
(-) Exoneración y crédito tributario por leyes especiales		-	-
Impuesto por pagar o saldo a favor	U.S.S	-	68.63
(+) Impuesto a la Renta único		22,655.33	24,006.35
(-) Crédito Tributario para la liquidación del Impuesto a la Renta único		-22,655.33	-24,006.35
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	U.S.S	-	68.63

Los estados financieros de **BANANAS IMPERIAL BANIM S.A.**, no han sido Auditados por las autoridades que realizan la gestión tributaria. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades que tienen la facultad de determinar el impuesto a la renta de la compañía dentro de los tres años anteriores a partir de la fecha de presentación de la última declaración presentada.

17. EVENTO SUBSECUENTE

Entre el 31 de Diciembre del 2017, y la fecha del informe de los auditores independientes 23 de abril del 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

BANANA IMPERIAL BANIM S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2017 y 2016

18. PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES

Banana Tropical Banim S. A., cuenta con trabajadores en relación de dependencia y no tiene personal tercerizado al 31 de Diciembre del 2017.

19. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajan son de propiedad exclusiva de la entidad.

20. INFORME TRIBUTARIO

La opinión de los Auditores Externos de los Impuestos Fiscales, está en el Informe de Cumplimiento Tributario, que se emite de forma independiente a éste informe.

21. ESTABLECIMIENTOS DE CONTROL

Banana Tropical Banim S. A., se encuentra al día en los pagos de los establecimientos de control, tales como el benemérito cuerpo de bomberos, patentes, impuestos prediales, pago a la superintendencia de compañía, etc.