

CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 1 de julio del 2013

Señores
O.V. HOTELERA MACHALA S.A.
Machala

De nuestras consideraciones:

Por la presente ponemos en conocimiento de ustedes que con fecha de hoy **se ha procedido a la transferencia y cesión de trescientas cincuenta mil cuatrocientas cincuenta y una (350.451) acciones**, de un valor de Cuatro Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América cada una, **de propiedad de la compañía PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. PRECONSA**, de nacionalidad ecuatoriana, **a favor de la compañía ILPONTO S.A.**, también de nacionalidad ecuatoriana.

La compañía **PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. PRECONSA** a través de su representante legal declara que a partir de la fecha de la presente cesión de acciones no tiene ningún valor que reclamar ni de pasado ni futuro a la Cesionaria, por concepto de utilidades o beneficios correspondientes a años anteriores o por venir.

Por consiguiente, les solicitamos se sirvan proceder al registro de la presente cesión de acciones, en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,

p. PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. PRECONSA
CEDENTE



Representante Legal

p. ILPONTO S.A.
CESIONARIA



Representante Legal

"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"

Guayaquil, julio 19 del 2012

Señor Ingeniero

JUAN JOSÉ ANTÓN BUCARAM

Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"**, celebrada el día de hoy, lo reeligió a usted por unanimidad de votos **GERENTE** de la compañía por el periodo de **CINCO (5)** años.

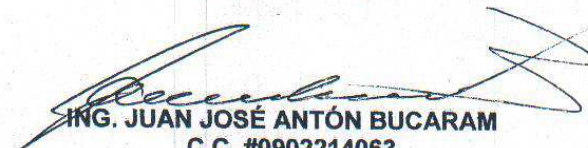
En el ejercicio de su cargo, tendrá Usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, conjunta o separadamente con el Presidente y en general, ejercer las demás funciones que le confieren la Ley de Compañías y las contenidas en la Escritura Pública de Aumento de Capital, Reforma y Codificación Integral del Estatuto Social de la compañía celebrada ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil doctor Jorge Maldonado Rennella, el 31 de diciembre de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 5 de julio de 1978.

Atentamente,



Ing. Edmundo José Kronfle Antón
Presidente de la Junta

RAZÓN: Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"** para el cual he sido elegido, según el nombramiento que antecede. Guayaquil, 19 de julio de 2012.



ING. JUAN JOSÉ ANTÓN BUCARAM
C.C. #0902214063
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Boyacá No.1205 y Av. Nueve de Octubre

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 40.933
FECHA DE REPERTORIO: 24/jul/2012
HORA DE REPERTORIO: 09:42

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha seis de Agosto del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía **PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)**, a favor de **JUAN JOSE ANTON BUCARAM**, de fojas 77.301 a 77.302, Registro Mercantil número 13.679.

ORDEN: 40933



Guayaquil, 06 de Agosto de 2012

\$9.00

REVISADO POR:


AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Nº 314754



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990000875001
RAZON SOCIAL: PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S. A. PRECONSA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ANTON BUCARAM JUAN JOSE
CONTADOR: JARAMILLO BAUTISTA LUIS ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	18/09/1946	FEC. CONSTITUCION:	18/09/1946
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACION:	31/10/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1206 Intersección: 9 DE OCTUBRE Y VELEZ Edificio: PYCCA Piso: 3 Oficina: 9 Referencia ubicación: FRENTE A MI JUGUETERIA Telefono Trabajo: 042327850

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: VESV010710

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 31/10/2011 09:53:40



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990000875001

RAZON SOCIAL: PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S. A. PRECONSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 18/09/1946

NOMBRE COMERCIAL: PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S. A.

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DIVERSOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: 9 DE OCTUBRE Y VELEZ Referencia: FRENTE A MI JUGUETERIA Edificio: PYCCA Piso: 3 Oficina: 9 Telefono Trabajo: 042327950


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: VESV010710

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 31/10/2011 09:53:40

Página 2 de 2

SRI.gob.ec

ILPONTO S.A.

Guayaquil, febrero 27 del 2014

Señor Ingeniero
JUAN JOSÉ ANTÓN BUCARAM
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmplame comunicarle que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía **ILPONTO S.A.**, celebrada el día de hoy, lo reeligió a usted por unanimidad de votos **PRESIDENTE** de la compañía por el periodo de **CINCO (5)** años y con las facultades y limitaciones que constan en el Estatuto Social, entre las que figura la de representar legalmente a la compañía, según lo establecido en el Artículo Cuarto de dicho Estatuto, cuyo texto es el siguiente:

"ARTICULO CUARTO.- DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL.- El Presidente de la Compañía ejercerá la representación legal de la misma en todos sus asuntos judiciales y extrajudiciales, sin más limitaciones que las señaladas en la Ley, pudiendo inclusive enajenar y gravar los inmuebles de la Compañía sin autorización de la Junta General de Accionistas. En caso de falta o impedimento del Presidente, la representación legal de la Compañía la ejercerá el Gerente General; pero, para poder enajenar o gravar los inmuebles de la Compañía, o las acciones o participaciones u otros derechos corporativos o valores que la Compañía tuviera en otras Sociedades, o para ejecutar actos o contratos con cuantías superiores a los veinte mil dólares de los Estados Unidos de América (U.S.\$20,000.00), en ejercicio de esa subrogación, el Gerente General necesitará de la previa autorización de la Junta General de Accionistas".

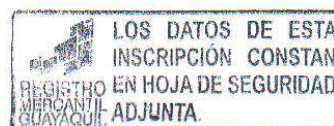
El Estatuto Social vigente está contenido en la escritura pública que autorizó el Notario Quinto de Guayaquil el 6 de diciembre del 2008, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 9 de enero de 2009.

Atentamente,

SRA. AMIRA MARÍA ANTÓN ISAIAS DE GARCÍA
Secretaria de la Junta

RAZÓN: Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía **ILPONTO S.A.** para el cual he sido elegido, según el nombramiento que antecede.- Guayaquil, 27 de febrero del 2014.

ING. JUAN JOSÉ ANTÓN BUCARAM
C.C.#0902214063
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Boyacá No.1205 y Av. Nueve de Octubre



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:14.733

FECHA DE REPERTORIO:10/abr/2014

HORA DE REPERTORIO:14:36

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintinueve de Abril del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **ILPONTO S.A.**, a favor de **JUAN JOSE ANTON BUCARAM**, de fojas **16.876 a 16.878**, Registro de Nombramientos número **5.443**.

ORDEN: 14733



Guayaquil, 30 de abril de 2014

REVISADO POR: 

Ab. Tamy León Cevallos
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 776179

IMP:ICOM.es



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992615753001
RAZON SOCIAL: ILPONTO S.A. ✓
NOMBRE COMERCIAL: ILPONTO S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL (AGENTE DE RETENCION): ANTON BUCARAN JUAN JOSE ✓
CONTADOR: JARAMILLO BAUTISTA LUIS ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 09/01/2009 FEC. CONSTITUCION: 09/01/2009
FEC. INSCRIPCION: 23/04/2009 FECHA DE ACTUALIZACION:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

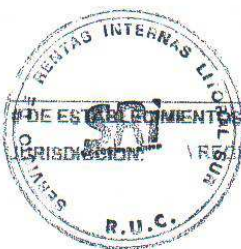
ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS CORPORATIVOS O

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: 9 DE OCTUBRE Referencia ubicación: JUNTO AL EDIFICIO PYCCA Telefono Domicilio: 042327950

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA



Andrade Luna Piedad Estefania
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001
JURISDICCION REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTOS:

CERRADOS:

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

JAB

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PEAL150605

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 23/04/2009



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992615753001
RAZON SOCIAL: IL PONTO S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO:	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	09/01/2009
NOMBRE COMERCIAL:	IL PONTO S.A.				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	
ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS CORPORATIVOS O VALORES						

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: 9 DE OCTUBRE Referencia: JUNTO AL EDIFICIO PYGGA Teléfono Domicilio: 042327950



Andrade Luna Piedad Estefanía
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PEAL160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 23/04/2009

CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 1 de julio del 2013

Señores
O.V. HOTELERA MACHALA S.A.
Machala

De nuestras consideraciones:

Por la presente ponemos en conocimiento de ustedes que con fecha de hoy **se ha procedido a la transferencia y cesión de trescientas cincuenta mil cuatrocientas cincuenta y una (350.451) acciones**, de un valor de Cuatro Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América cada una, **de propiedad de la compañía PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. PRECONSA**, de nacionalidad ecuatoriana, **a favor de la compañía LENANCIA S.A.**, también de nacionalidad ecuatoriana.

La compañía **PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. PRECONSA** a través de su representante legal declara que a partir de la fecha de la presente cesión de acciones no tiene ningún valor que reclamar ni de pasado ni futuro a la Cesionaria, por concepto de utilidades o beneficios correspondientes a años anteriores o por venir.

Por consiguiente, les solicitamos se sirvan proceder al registro de la presente cesión de acciones, en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,

p. PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. PRECONSA
CEDENTE


.....
Representante Legal

p. LENANCIA S.A.
CESIONARIA


.....
Representante Legal

"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"

Guayaquil, julio 19 del 2012

Señor Ingeniero
JUAN JOSÉ ANTÓN BUCARAM
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmplame comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"**, celebrada el día de hoy, lo reeligió a usted por unanimidad de votos **GERENTE** de la compañía por el periodo de **CINCO (5)** años.

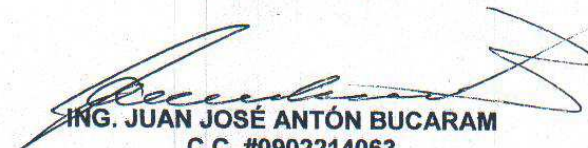
En el ejercicio de su cargo, tendrá Usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, conjunta o separadamente con el Presidente y en general, ejercer las demás funciones que le confieren la Ley de Compañías y las contenidas en la Escritura Pública de Aumento de Capital, Reforma y Codificación Integral del Estatuto Social de la compañía celebrada ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil doctor Jorge Maldonado Rennella, el 31 de diciembre de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 5 de julio de 1978.

Atentamente,



Ing. Edmundo José Kronfle Antón
Presidente de la Junta

RAZÓN: Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía **"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"** para el cual he sido elegido, según el nombramiento que antecede. Guayaquil, 19 de julio de 2012.



ING. JUAN JOSÉ ANTÓN BUCARAM
C.C. #0902214063
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Boyacá No.1205 y Av. Nueve de Octubre

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 40.933
FECHA DE REPERTORIO: 24/jul/2012
HORA DE REPERTORIO: 09:42

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha seis de Agosto del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía **PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)**, a favor de **JUAN JOSE ANTON BUCARAM**, de fojas 77.301 a 77.302, Registro Mercantil número 13.679.

ORDEN: 40933



Guayaquil, 06 de Agosto de 2012

\$9.00

REVISADO POR:


AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Nº 314754



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990000875001
RAZON SOCIAL: PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S. A. PRECONSA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ANTON BUCARAM JUAN JOSE
CONTADOR: JARAMILLO BAUTISTA LUIS ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	18/09/1946	FEC. CONSTITUCION:	18/09/1946
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACION:	31/10/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1206 Intersección: 9 DE OCTUBRE Y VELEZ Edificio: PYCCA Piso: 3 Oficina: 9 Referencia ubicación: FRENTE A MI JUGUETERIA Telefono Trabajo: 042327850

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: VESV010710

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 31/10/2011 09:53:40



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990000875001

RAZON SOCIAL: PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S. A. PRECONSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 18/09/1946

NOMBRE COMERCIAL: PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S. A.

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DIVERSOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: 9 DE OCTUBRE Y VELEZ Referencia: FRENTE A MI JUGUETERIA Edificio: PYCCA Piso: 3 Oficina: 9 Telefono Trabajo: 042327950


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: VESV010710

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 31/10/2011 09:53:40

Página 2 de 2

SRI.gob.ec

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSALACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 090888520-5

HANZE ANTON JUAN JOSE
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/
25 FEBRERO 1979
REG. CIV. 006- 0051 04095 M
GUAYAS/ GUAYAQUIL
CARBO /CONCEPCION/ 1979

Juan Jose Hanze



ECUATORIANA***** V224312222

CASADO ISABELLA DASSUM ILLINENWORTH
SECUNDARIA ESTUDIANTE

JOSE HANZE
MARIA ANTON
DURAN 09/09/2010
09/09/2022

REN 3094607



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

012 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

012 - 0076 0908885205
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HANZE ANTON JUAN JOSE

GUAYAS
PROVINCIA
SAMBORONDON
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 0
LA
PUNTILLA(SATELITE) 0
PARROQUIA ZONA

Juan Jose Hanze
PRESIDENTE DE LA JUNTA

LENANCIA S.A.

Guayaquil, abril 17 del 2014

Señor Ingeniero
JUAN JOSÉ HANZE ANTÓN
Ciudad

De mis consideraciones:

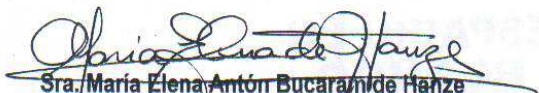
Cúmplame comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **LENANCIA S.A.**, celebrada el día de hoy, lo reeligió a usted por unanimidad de votos **GERENTE GENERAL** de la compañía por el período de **UN (1) año** y con las facultades y limitaciones que constan en el Estatuto Social, entre las que figura la de representar legalmente a la compañía, según lo establecido en el Artículo Cuarto de dicho Estatuto, cuyo texto es el siguiente:

"ARTICULO CUARTO.- DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL.- El Presidente de la Compañía ejercerá la representación legal de la misma en todos sus asuntos judiciales y extrajudiciales, sin más limitaciones que las señaladas en la Ley, pudiendo inclusive enajenar y gravar los inmuebles de la Compañía sin autorización de la Junta General de Accionistas. En caso de falta o impedimento del Presidente, la representación legal de la Compañía la ejercerá el Gerente General; pero, para poder enajenar o gravar los inmuebles de la Compañía, o las acciones o participaciones u otros derechos corporativos o valores que la Compañía tuviera en otras Sociedades, o para ejecutar actos o contratos con cuantías superiores a los veinte mil dólares de los Estados Unidos de América (US\$20.000), en ejercicio de esa subrogación, el Gerente General necesitará de la previa autorización de la Junta General de Accionistas".

En la subrogación de la representación legal de la compañía, usted actuará individualmente.

El Estatuto Social vigente está contenido en la escritura pública que autorizó el Notario Quinto de Guayaquil el 6 de diciembre de 2008, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 9 de enero de 2009.

Atentamente,

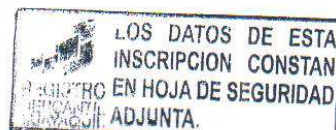

Sra. María Elena Antón Bucaram de Hanze
Presidenta de la Junta

RAZÓN: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **LENANCIA S.A.** para el cual he sido elegido, según el nombramiento que antecede.

Guayaquil, 17 de abril del 2014


ING. JUAN JOSÉ HANZE ANTÓN
C.C. #0908885205

Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Av. Francisco de Orellana y Alberto Borges (esquina)
Edificio CENTRUM - Piso 10



Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:16.511
FECHA DE REPERTORIO:23/abr/2014
HORA DE REPERTORIO:10:16

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha veintitres de Abril del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **LENANCIA S.A.**, a favor de **JUAN JOSE HANZE ANTON**, de fojas **16.147 a 16.149**, Registro de Nombramientos número **5.206**.

ORDEN: 16511



Ab. Nuria Butiñá M.
REGISTRADORA MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL

Guayaquil, 24 de abril de 2014

REVISADO POR:

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 796435

IMP:ICM. 00



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992616016001

RAZON SOCIAL: LENANCIA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ANTON BUCARAM MARIA ELENA

CONTADOR: AVILA RAPEEL ALEXANDRA MARIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 09/01/2009

FEC. CONSTITUCION: 09/01/2009

FEC. INSCRIPCION: 24/04/2009

FECHA DE ACTUALIZACIÓN: 27/10/2009

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS CORPORATIVOS Y

DIRECCIÓN PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N
Intersección: ALBERTO BORGES Manzana: 105 Edificio: CENTRUM Piso: 10 Oficina: 1 Referencia ubicación:
DIAGONAL AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Telefono Domicilio: 042683277

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

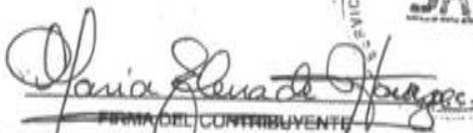
- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

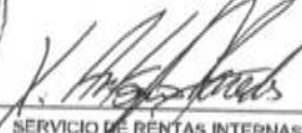
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

ABIERTOS: 1

CERRADOS: 0


Firma del Contribuyente




SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: XAP-H031207

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 27/10/2009

Página 1 de 1 por: Hasing Xavier Antonio

D. U. C. DEL R.U.C.

Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

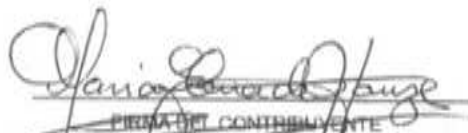
NUMERO RUC: 0992616016001
RAZON SOCIAL: LENANCIA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	08/01/2009
NOMBRE COMERCIAL:					FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	
ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS CORPORATIVOS Y VALORES						

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N
Intersección: ALBERTO BORGES Referencia: DIAGONAL AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Manzana: 105 Edificio:
CENTRUM Piso: 10 Oficina: 1 Teléfono Domicilio: 042683277


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE




SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: XAP1031207

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 27/10/2009

CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 1 de julio del 2013

Señores
O.V. HOTELERA MACHALA S.A.
Machala

De nuestras consideraciones:

Por la presente ponemos en conocimiento de ustedes que con fecha de hoy **se ha procedido a la transferencia y cesión de trescientas cincuenta mil cuatrocientas cincuenta y una (350.451) acciones**, de un valor de Cuatro Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América cada una, **de propiedad de la compañía PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. PRECONSA**, de nacionalidad ecuatoriana, **a favor de la compañía NASANDI S.A.**, también de nacionalidad ecuatoriana.

La compañía **PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. PRECONSA** a través de su representante legal declara que a partir de la fecha de la presente cesión de acciones no tiene ningún valor que reclamar ni de pasado ni futuro a la Cesionaria, por concepto de utilidades o beneficios correspondientes a años anteriores o por venir.

Por consiguiente, les solicitamos se sirvan proceder al registro de la presente cesión de acciones, en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,

p. PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. PRECONSA
CEDENTE


.....
Representante Legal

p. NASANDI S.A.
CESIONARIA


.....
Representante Legal

"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"

Guayaquil, julio 19 del 2012

Señor Ingeniero
JUAN JOSÉ ANTÓN BUCARAM
Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía "**PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)**", celebrada el día de hoy, lo reeligió a usted por unanimidad de votos **GERENTE** de la compañía por el periodo de **CINCO (5)** años.

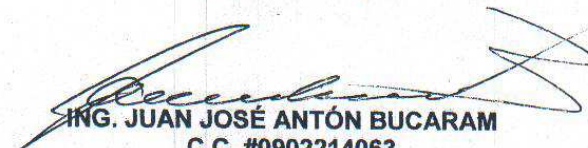
En el ejercicio de su cargo, tendrá Usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, conjunta o separadamente con el Presidente y en general, ejercer las demás funciones que le confieren la Ley de Compañías y las contenidas en la Escritura Pública de Aumento de Capital, Reforma y Codificación Integral del Estatuto Social de la compañía celebrada ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil doctor Jorge Maldonado Rennella, el 31 de diciembre de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 5 de julio de 1978.

Atentamente,



Ing. Edmundo José Kronfle Antón
Presidente de la Junta

RAZÓN: Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía "**PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)**" para el cual he sido elegido, según el nombramiento que antecede. Guayaquil, 19 de julio de 2012.



ING. JUAN JOSÉ ANTÓN BUCARAM
C.C. #0902214063
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Boyacá No.1205 y Av. Nueve de Octubre

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 40.933
FECHA DE REPERTORIO: 24/jul/2012
HORA DE REPERTORIO: 09:42

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha seis de Agosto del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía **PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)**, a favor de **JUAN JOSE ANTON BUCARAM**, de fojas 77.301 a 77.302, Registro Mercantil número 13.679.

ORDEN: 40933



Guayaquil, 06 de Agosto de 2012

\$9.00

REVISADO POR:


AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Nº 314754



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990000875001
RAZON SOCIAL: PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S. A. PRECONSA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ANTON BUCARAM JUAN JOSE
CONTADOR: JARAMILLO BAUTISTA LUIS ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	18/09/1946	FEC. CONSTITUCION:	18/09/1946
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACION:	31/10/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1206 Intersección: 9 DE OCTUBRE Y VELEZ Edificio: PYCCA Piso: 3 Oficina: 9 Referencia ubicación: FRENTE A MI JUGUETERIA Telefono Trabajo: 042327850

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: VESV010710

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 31/10/2011 09:53:40



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990000875001

RAZON SOCIAL: PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S. A. PRECONSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 18/09/1946

NOMBRE COMERCIAL: PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S. A.

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DIVERSOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: 9 DE OCTUBRE Y VELEZ Referencia: FRENTE A MI JUGUETERIA Edificio: PYCCA Piso: 3 Oficina: 9 Telefono Trabajo: 042327950


FIRMA DEL CONTRIBUYENTE


SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: VESV010710

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 31/10/2011 09:53:40

Página 2 de 2

SRI.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**HANZE SALEM
ROBERTO JOSE**
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO **1953-01-05**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **Casado**
VIOLETA
ANTON

No. **090112610-2**







INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
DR. JURISPRUDENCIA

V344314444

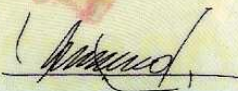
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
HANZE JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SALEM MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-11-16

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-11-16





DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO





000723426



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

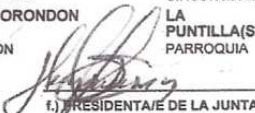
012

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

012 - 0079 **0901126102**
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
HANZE SALEM ROBERTO JOSE

GUAYAS
PROVINCIA
SAMBORONDON
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN **0**
LA
PUNTILLA(SATELITE) **0**
PARROQUIA ZONA



1.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

NASANDI S.A.

Guayaquil, abril 3 del 2013

Señor Doctor
ROBERTO JOSÉ HANZE SALEM
Ciudad

De mis consideraciones:

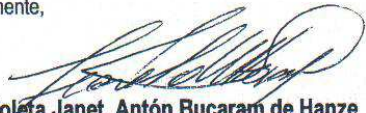
Cúmplame comunicarle que la Junta General Ordinaria de Accionistas de la compañía **NASANDI S.A.**, celebrada el día de hoy, lo reeligió a usted por unanimidad de votos **GERENTE GENERAL** de la compañía por el período de **UN (1) año** y con las facultades y limitaciones que constan en el Estatuto Social, entre las que figura la de representar legalmente a la compañía, en caso de falta o impedimento del Presidente, según lo establecido en el Artículo Cuarto de dicho Estatuto, cuyo texto es el siguiente:

"ARTICULO CUARTO.- DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL.- El Presidente de la Compañía ejercerá la representación legal de la misma en todos sus asuntos judiciales y extrajudiciales, sin más limitaciones que las señaladas en la Ley, pudiendo inclusive enajenar y gravar los inmuebles de la Compañía sin autorización de la Junta General de Accionistas. En caso de falta o impedimento del Presidente, la representación legal de la Compañía la ejercerá el Gerente General; pero, para poder enajenar o gravar los inmuebles de la Compañía, o las acciones o participaciones u otros derechos corporativos o valores que la Compañía tuviera en otras Sociedades, o para ejecutar actos o contratos con cuantías superiores a los veinte mil dólares de los Estados Unidos de América (U.S.\$20.000.00), en ejercicio de esa subrogación, el Gerente General necesitará de la previa autorización de la Junta General de Accionistas".

En la subrogación de la representación legal de la compañía, usted actuará individualmente.

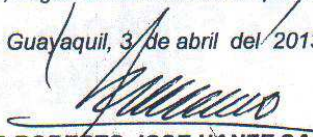
El Estatuto Social vigente está contenido en la escritura pública que autorizó el Notario Quinto de Guayaquil el 6 de diciembre de 2008, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 9 de enero de 2009.

Atentamente,


Sra. Violeta Janet Antón Bucaram de Hanze
Presidenta de la Junta

RAZÓN: Acepto el cargo de **GERENTE GENERAL** de la compañía **NASANDI S.A.** para el cual he sido elegido, según el nombramiento que antecede.

Guayaquil, 3 de abril del 2013


DR. ROBERTO JOSÉ HANZE SALEM

C. C. #0901126102

Nacionalidad: Ecuatoriana

Domicilio: Av. Francisco de Orellana y Alberto Borges (esquina)
EDIFICIO CENTRUM – Piso 10.

Registro Mercantil de Guayaquil

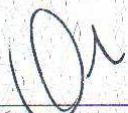
NUMERO DE REPERTORIO:15.111
FECHA DE REPERTORIO:03/abr/2013
HORA DE REPERTORIO:09:21

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha tres de Abril del dos mil trece queda inscrito el presente Nombramiento de **Gerente General**, de la Compañía **NASANDI S.A.**, a favor de **ROBERTO JOSE HANZE SALEM**, de fojas 39.640 a 39.641, Registro Mercantil número 6.379.

ORDEN-15111




AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Guayaquil, 04 de abril de 2013

REVISADO POR:

Nº 0514058

IMP. IGM 1.00

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0992617098001
RAZON SOCIAL: NASANDI S.A.
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: ANTON BUCARAM VIOLETA JANET
CONTADOR: AVILA RAPEEL ALEXANDRA MARIA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 09/01/2009 **FEC. CONSTITUCION:** 09/01/2009
FEC. INSCRIPCION: 06/05/2009 **FECHA DE ACTUALIZACION:** 24/11/2009

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS CORPORATIVOS Y

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: 5/N Intersección: ALBERTO BORGES Edificio: GENTRUM Piso: 10 Oficina: 1 Referencia ubicación: DIAGONAL AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Teléfono Trabajo: 042683277

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR; GUAYAS **CERRADOS:** 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE **SRI** **SERVICIO DE RENTAS INTERNAS**
Usuario: EASG110208 Lugar de emisión: GUAYAQUIL FRANCISCO Fecha y hora: 24/11/2009 14:00



**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

NUMERO RUC: 0992617098001
RAZON SOCIAL: NASANDI S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001	ESTADO: ABIERTO	MATRIZ:	FEC. INICIO ACT. 09/01/2009
NOMBRE COMERCIAL: NASANDI S.A.			FEC. CIERRE:
			FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS CORPORATIVOS Y VALORES EN OTRAS SOCIEDADES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Ciudadela: KENNEDY NORTE Calle: AV. FRANCISCO DE ORELLANA Número: S/N Intersección: ALBERTO BORGES Referente: DIAGONAL AL SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Edificio: CENTRUM Piso: 10 Oficina: 1 Teléfono Trabajo: 042683277

Usuario: EASG110208

Lugar de emisión: GUAYAQUIL FRANCISCO Fecha y hora: 24/11/2009



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Eduardo A. Santillán Gutiérrez
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral SRI

SRI.gov.ec

CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 1 de julio del 2013

Señores
O.V. HOTELERA MACHALA S.A.
Ciudad

De nuestras consideraciones:

Por la presente ponemos en conocimiento de ustedes que con fecha de hoy **se ha procedido a la transferencia y cesión de trescientas cincuenta mil cuatrocientas cincuenta y una (350.451) acciones**, de un valor de Cuatro Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América cada una, **de propiedad de la compañía PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. PRECONSA**, de nacionalidad ecuatoriana, **a favor de la compañía TRIDELTA S.A.**, también de nacionalidad ecuatoriana.

La compañía **PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. PRECONSA** a través de su representante legal declara que a partir de la fecha de la presente cesión de acciones no tiene ningún valor que reclamar ni de pasado ni futuro a la Cesionaria, por concepto de utilidades o beneficios correspondientes a años anteriores o por venir.

Por consiguiente, les solicitamos se sirvan proceder al registro de la presente cesión de acciones, en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,

p. PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. PRECONSA
CEDENTE



Representante Legal

p. TRIDELTA S.A.
CESIONARIA



Representante Legal

"PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)"

Guayaquil, julio 19 del 2012

Señor Ingeniero

JUAN JOSÉ ANTÓN BUCARAM

Ciudad

De mis consideraciones:

Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía "**PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)**", celebrada el día de hoy, lo reeligió a usted por unanimidad de votos **GERENTE** de la compañía por el periodo de **CINCO (5)** años.

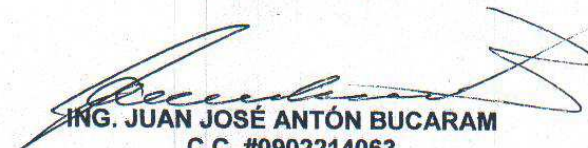
En el ejercicio de su cargo, tendrá Usted la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía, conjunta o separadamente con el Presidente y en general, ejercer las demás funciones que le confieren la Ley de Compañías y las contenidas en la Escritura Pública de Aumento de Capital, Reforma y Codificación Integral del Estatuto Social de la compañía celebrada ante el Notario Séptimo del cantón Guayaquil doctor Jorge Maldonado Rennella, el 31 de diciembre de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 5 de julio de 1978.

Atentamente,



Ing. Edmundo José Kronfle Antón
Presidente de la Junta

RAZÓN: Acepto el cargo de **GERENTE** de la compañía "**PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)**" para el cual he sido elegido, según el nombramiento que antecede. Guayaquil, 19 de julio de 2012.



ING. JUAN JOSÉ ANTÓN BUCARAM
C.C. #0902214063
Nacionalidad: Ecuatoriana
Domicilio: Boyacá No.1205 y Av. Nueve de Octubre

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO: 40.933
FECHA DE REPERTORIO: 24/jul/2012
HORA DE REPERTORIO: 09:42

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil (E) ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha seis de Agosto del dos mil doce queda inscrito el presente Nombramiento de Gerente, de la Compañía **PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S.A. (PRECONSA)**, a favor de **JUAN JOSE ANTON BUCARAM**, de fojas 77.301 a 77.302, Registro Mercantil número 13.679.

ORDEN: 40933



Guayaquil, 06 de Agosto de 2012

\$9.00

REVISADO POR:


AB. GUSTAVO AMADOR DELGADO
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL (E)

Nº 314754



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990000875001
RAZON SOCIAL: PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S. A. PRECONSA
NOMBRE COMERCIAL:
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
REPRESENTANTE LEGAL: ANTON BUCARAM JUAN JOSE
CONTADOR: JARAMILLO BAUTISTA LUIS ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES:	18/09/1946	FEC. CONSTITUCION:	18/09/1946
FEC. INSCRIPCION:	31/10/1981	FECHA DE ACTUALIZACION:	31/10/2011

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1206 Intersección: 9 DE OCTUBRE Y VELEZ Edificio: PYCCA Piso: 3 Oficina: 9 Referencia ubicación: FRENTE A MI JUGUETERIA Telefono Trabajo: 042327850

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:	del 001 al 001	ABIERTOS:	1
JURISDICCION:	REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS	CERRADOS:	0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: VESV010710

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 31/10/2011 09:53:40



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990000875001

RAZON SOCIAL: PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S. A. PRECONSA

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTADO ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT. 18/09/1946

NOMBRE COMERCIAL: PREDIOS Y CONSTRUCCIONES S. A.

FEC. CIERRE:

ACTIVIDADES ECONÓMICAS:

FEC. REINICIO:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES
VENTA AL POR MAYOR Y MENOR DE ARTICULOS DIVERSOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: 9 DE OCTUBRE Y VELEZ Referencia: FRENTE A MI JUGUETERIA Edificio: PYCCA Piso: 3 Oficina: 9 Telefono Trabajo: 042327950

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: VESV010710

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 31/10/2011 09:53:40

Página 2 de 2

SRI.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Registro Civil
Identificación y Cédulación

CÉDULA DE **CIUDADANÍA**

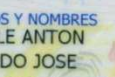
No. **091028755-6**



APellidos y Nombres
**KRONFLE ANTON
EDMUNDO JOSE**

Lugar de Nacimiento
**GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/**

Fecha de Nacimiento **1982-12-20**
Nacionalidad **ECUATORIANA**
Sexo **M**
Estado Civil **CASADO**
**GONZALEZ
MONICA MARIE**



Firma del Cedulaado


 REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 

Elecciones 23 de Febrero del 2014
 091028755-6 015 - 0204

KRONFLE ANTON EDMUNDO JOSE
 GUAYAS GUAYAQUIL
 OLMEDO/SAN ALEJO
 EXENCION USD:0

COMISIÓN EJECUTIVA NACIONAL ELECTORAL
 DELEGACION PROVINCIAL DE GUAYAS - 0061
 3817083 17/07/2014 13:42:07
 IMP. IGM. ga

TRIDELTA S.A.

Guayaquil, abril 10 del 2014

Señor Ingeniero
EDMUNDO JOSÉ KRONFLE ANTÓN
Ciudad

De mis consideraciones:

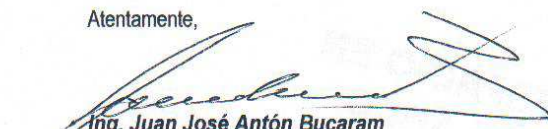
Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía **TRIDELTA S.A.**, celebrada el día de hoy, lo reeligió a usted por unanimidad de votos **PRESIDENTE** de la compañía por el periodo de **CINCO (5)** años y con las facultades y limitaciones que constan en el Estatuto Social, entre las que figura la de representar legalmente a la compañía, según lo establecido en el Artículo Cuarto de dicho Estatuto, cuyo texto es el siguiente:

"ARTICULO CUARTO.- DE LA REPRESENTACIÓN LEGAL.- El Presidente de la Compañía ejercerá la representación legal de la misma en todos sus asuntos judiciales y extrajudiciales, sin más limitaciones que las señaladas en la Ley, pudiendo inclusive enajenar y gravar los inmuebles de la Compañía sin autorización de la Junta General de Accionistas. En caso de falta o impedimento del Presidente, la representación legal de la Compañía la ejercerá el Gerente General; pero, para poder enajenar o gravar los inmuebles de la Compañía, o las acciones o participaciones u otros derechos corporativos o valores que la Compañía tuviera en otras Sociedades, o para ejecutar actos o contratos con cuantías superiores a los veinte mil dólares de los Estados Unidos de América (U.S.\$20.000), en ejercicio de esa subrogación, el Gerente General necesitará de la previa autorización de la Junta General de Accionistas".

En el ejercicio de la representación legal, usted actuará individualmente, sin necesidad del concurso de otro funcionario.

El Estatuto Social vigente está contenido en la escritura pública que autorizó el Notario Quinto de Guayaquil el 6 de diciembre de 2008, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 9 de enero de 2009.

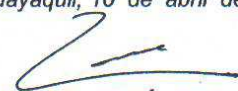
Atentamente,



Ing. Juan José Antón Bucaram
Secretario de la Junta

RAZÓN: Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía **TRIDELTA S.A.** para el cual he sido elegido, según el nombramiento que antecede.

Guayaquil, 10 de abril del 2014



ING. EDMUNDO JOSÉ KRONFLE ANTÓN
Nacionalidad: Ecuatoriana
C.C.: No. 0910287556
Domicilio: Boyacá No.1205 y Av. Nueve de Octubre

Registro Mercantil de Guayaquil

NUMERO DE REPERTORIO:14.732
FECHA DE REPERTORIO:10/abr/2014
HORA DE REPERTORIO:14:36

En cumplimiento con lo dispuesto en la ley, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil ha inscrito lo siguiente:

1.- Con fecha diez de Abril del dos mil catorce queda inscrito el presente Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **TRIDELTA S.A.**, a favor de **EDMUNDO JOSE KRONFLE ANTON**, de fojas 14.409 a 14.411, Registro de Nombramientos número 4.634.

ORDEN: 14732



Guayaquil, 11 de abril de 2014

REVISADO POR: 


Ab. César Moya Delgado
REGISTRADOR MERCANTIL
DEL CANTÓN GUAYAQUIL
DELEGADO

La responsabilidad sobre la veracidad y autenticidad de los datos registrados, es de exclusiva responsabilidad de la o el declarante cuando esta o este provee toda la información, al tenor de lo establecido en el Art. 4 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos.

Nº 795205

MM 10M 09



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992618337001

RAZON SOCIAL: TRIDELTA S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: KRONFLE ANTON EDMUNDO JOSE

CONTADOR:

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 09/01/2009

FEC. CONSTITUCION: 09/01/2009

FEC. INSCRIPCION: 15/05/2009

FECHA DE ACTUALIZACION:

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES, PARTICIPACIONES DERECHOS CORPORATIVOS O

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: 9
DE OCTUBRE Piso: 4 Referencia ubicación: JUNTO A ALMACENES PYCCA Telefono Domicilio: 042327950

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

* ANEXO DE COMPRAS Y RETENCIONES EN LA FUENTE POR OTROS CONCEPTOS

* ANEXO RELACION DEPENDENCIA

* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE

* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

Andrade Luna Piedad Estefanía
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur



DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

CERRADOS: 0

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PEAL160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 15/05/2009

Página 1 de 2

SRI/cover



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992618337001
RAZON SOCIAL: TRIDELTA S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

Nº. ESTABLECIMIENTO:	001	ESTADO	ABIERTO	MATRIZ	FEC. INICIO ACT.	06/01/2009
NOMBRE COMERCIAL:	TRIDELTA S.A.				FEC. CIERRE:	
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:					FEC. REINICIO:	

ACTIVIDADES DE TENENCIA DE ACCIONES, PARTICIPACIONES DERECHOS CORPORATIVOS O VALORES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: 9 DE OCTUBRE Referencia: JUNTO A ALMACENES PYCCA Piso: 4 Teléfono Domicilio: 042327950



Andrade Luna Piedad Estefanía
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Litoral Sur

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: PEAL160608

Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. FRANCISCO Fecha y hora: 15/05/2009

SRI