

CESIÓN DE ACCIONES

Guayaquil, 18 de julio del 2013

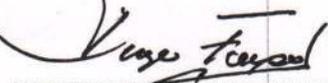
Señores
O.V. HOTELERA MACHALA S.A.
Machala

De nuestras consideraciones:

Por la presente ponemos en conocimiento de ustedes que con fecha de hoy se ha procedido a la transferencia y cesión de ciento cuarenta mil seiscientos veinte y cinco (140.625) acciones contenidas en el Título No. 029, de un valor de Cuatro Centavos de Dólar de los Estados Unidos de América cada una, de propiedad del señor ingeniero JORGE ELÍAS FAYAD ANTON, de nacionalidad ecuatoriana, a favor de la compañía UNICENTRO TURÍSTICO JABUCAM S.A., también de nacionalidad ecuatoriana.

Por consiguiente, les solicitamos se sirvan proceder al registro de la presente cesión de acciones, en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

Atentamente,



Sr. Ing. JORGE E. FAYAD ANTON
CEDENTE



Sra. Rocío Samán de Fayad
CONYUGE CEDENTE

p. UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A.
CESIONARIA



Representante Legal
JAB

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CIUDADANIA 090277743-2
FAYAD ANTON JORGE ELIAS JOAQUIN
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO/CONCEPCION
07-NOVIEMBRE 1961
0189 17164
GUAYAS/GUAYAQUIL
CARBO/CONCEPCION/ 1761



Jorge Fayad

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CASADO ROCIO FARIZA SAMAN SALEM
SUPERIOR INGENIERO COMERCIAL

JORGE FAYAD
SAMAN ANTON
GUAYAQUIL
BOGOTÁ

REN 0189 17164



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

009
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

009 - 0185 0902777432
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
FAYAD ANTON JORGE ELIAS JOAQUIN

GUAYAS CIRCUNSCRIPCION 0
PROVINCIA LA
SAMBORONDON LA PUNTILLA(SATELITE) 0
CANTON PARROQUIA ZONA

Jorge Fayad

1) PRESIDENATE DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE No. 090660660-3
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
SAMAN SALEM
ROCIO FARIZA
LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PELRO CARBO/CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1969-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA
JORGE ELIAS J
FAYAD ANTON




INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE
V3433V2424

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SAMAN ABUD JUAN HANNA
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SALEM DIBO MUNTAHA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION GUAYAQUIL 2012-08-13
FECHA DE EXPIRACION 2022-08-13

Jorge Fayad *Rocio Fariza*

DIRECTOR GENERAL FINA DEL CEDULADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

029
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

029 - 0075 0906606603
NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
SAMAN SALEM ROCIO FARIZA

GUAYAS CIRCUNSCRIPCION 0
PROVINCIA LA
SAMBORONDON LA PUNTILLA(SATELITE) 0
CANTON PARROQUIA ZONA

Rocio Fariza

1) PRESIDENATE DE LA JUNTA

REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0990000921001
RAZON SOCIAL: UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A.
NOMBRE COMERCIAL: UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A.
CLASE CONTRIBUYENTE: ESPECIAL
REPRESENTANTE LEGAL: KRONFLE ANTON EDMUNDO JOSE
CONTADOR: JARAMILLO BAUTISTA LUIS ALBERTO

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 02/10/1968 **FEC. CONSTITUCION:** 02/10/1968
FEC. INSCRIPCION: 31/10/1981 **FECHA DE ACTUALIZACIÓN:** 18/11/2013

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

DOMICILIO TRIBUTARIO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: AV. 9 DE OCTUBRE - VELEZ Edificio: PYCCA Piso: 3 Oficina: 9 Referencia ubicación: FRENTE A MI JUGUETERIA Telefono Trabajo: 042327850 Email: ajaramillo@pycca.com

DOMICILIO ESPECIAL:

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS:

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 003 **ABIERTOS:** 1
JURISDICCION: \ REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS **CERRADOS:** 2

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

Fabrizio M. Núñez Sandeval
 DELEGADO DEL R.U.C.
 SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
 LITORAL SUR

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 97 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FMNS110313 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE Fecha y hora: 18/11/2013 15:53:44

**REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**



NUMERO RUC: 0990000921001
RAZON SOCIAL: UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 **ESTADO:** ABIERTO **MATRIZ** **FEC. INICIO ACT.:** 02/10/1956
NOMBRE COMERCIAL: UNICENTRO TURISTICO JABUCAM **FEC. CIERRE:**
FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: BOYACA Número: 1205 Intersección: AV. 9 DE OCTUBRE - VELEZ Referencia: FRENTE A MI JUGUETERIA Edificio: PYCCA Piso: 3 Oficina: 9 Telefono Trabajo: 042327950 Email: sjaramilla@pycca.com

No. ESTABLECIMIENTO: 002 **ESTADO:** CERRADO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 11/10/1999
NOMBRE COMERCIAL: UNIPARQUEO **FEC. CIERRE:** 15/11/2013
FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE PARQUEOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: COLON Número: 548 Intersección: CHIMBORAZO - BOYACA Edificio: UNIPARQUEO Telefono Trabajo: 042238812

No. ESTABLECIMIENTO: 003 **ESTADO:** CERRADO **LOCAL COMERCIAL** **FEC. INICIO ACT.:** 11/10/1999
NOMBRE COMERCIAL: UNIGALACTICA **FEC. CIERRE:** 15/11/2013
FEC. REINICIO:
ACTIVIDADES ECONÓMICAS:
ALQUILER DE VIDEO JUEGOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: ROCAFUERTE Calle: AGUIRRE Número: 411 Intersección: CHILE - CHIMBORAZO Edificio: CENTRO COMERCIAL UNICENTRO Telefono Trabajo: 042328812

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



Fabrizio M. Nunez Sandoval
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
Luzuro Sur

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Declaro que los datos contenidos en este documento son ciertos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se derivan (Art. 87 Código Tributario, Art. 9 Ley del RUC y Art. 9 Reglamento para la Aplicación de la Ley del RUC).

Usuario: FMNS110313 Lugar de emisión: GUAYAQUIL/AV. 9 DE Fecha y hora: 18/11/2013 15:53:44

"UNICENTRO TURÍSTICO JABUCAM S.A."

Guayaquil, abril 6 de 2010

Señor Ingeniero
JUAN JOSÉ ANTON BUCARAM
Ciudad

De mis consideraciones:

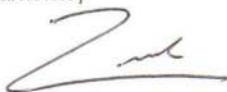
Cúmpleme comunicarle que la Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía "UNICENTRO TURÍSTICO JABUCAM S.A.", celebrada el día de hoy, lo eligió a usted por unanimidad de votos **PRESIDENTE** de la compañía por el periodo de **CINCO (5)** años y con las facultades y limitaciones que constan en el Estatuto Social, entre las que figura la de representar judicial y extrajudicialmente a la compañía conjunta o separadamente con el Gerente, según lo establecido en el Capítulo Sexto, Artículo Vigésimo Octavo de dicho Estatuto, cuyo texto es el siguiente:

"CAPÍTULO SEXTO: - Del Presidente.- ARTICULO VIGÉSIMO OCTAVO: - Son atribuciones del Presidente, a más de las que confiere las leyes, y sin que sean taxativas, las siguientes.- **a)** Representar judicial y extrajudicialmente a la compañía, conjunta o separadamente con el Gerente de la misma; **b)** La representación de la compañía en todos los asuntos relacionados con su giro o tráfico en operaciones comerciales o civiles incluyendo la compra, venta, permuta, arrendamiento, cualquier otro acto o contrato permitido por la ley, de bienes inmuebles que adquiera a favor de la compañía o los enajenan en beneficio de ellos y a favor de terceros; **c)** convocar, presidir, dirigir las sesiones de la junta general y directorio, conjunta o separadamente con el secretario, suscribir en esa forma las correspondientes actas; **d)** Suscribir conjuntamente con el gerente los títulos de acciones o certificados de las mismas; **e)** Oponerse o suspender cualquier otro acto o contrato que considere lesivo a los intereses de la compañía, dando cuenta inmediata al Directorio para que resuelva; **f)** Cumplir y hacer cumplir conjunta o separadamente con el Gerente de la compañía, las decisiones, acuerdos y resoluciones de la junta general y del Directorio; **g)** Supervigilar en igual forma, la marcha de los negocios sociales, para dar cuenta al Directorio y a la junta general, según el caso; y, **h)** Subrogar al gerente en caso de ausencia temporal o definitiva.-".

El Estatuto Social vigente está contenido en la escritura pública que autorizó la Notaria Décima Tercera de Guayaquil el 4 de julio de 1977, inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil el 26 de agosto de 1977.

Usted reemplaza en el cargo al señor doctor Henry Bichara Raad Antón, cuyo nombramiento fue inscrito en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 10 de julio del 2007.

Atentamente,



Ing. Edmundo José Kronfle Antón
Presidente Ad Hoc de la Junta

RAZÓN: Acepto el cargo de **PRESIDENTE** de la compañía "UNICENTRO TURÍSTICO JABUCAM S.A." para el cual he sido elegido, según el nombramiento que antecede.
Guayaquil, 6 de abril de 2010



ING. JUAN JOSÉ ANTON BUCARAM

C.C.#0902214063

Nacionalidad: Ecuatoriana

Domicilio: Boyacá No.1205 y Av. Nueve de Octubre

NUMERO DE REPERTORIO: 17.993 ✓
FECHA DE REPERTORIO: 20/Abr/2010
HORA DE REPERTORIO: 15:27

LA REGISTRADORA MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL
1-. **Certifica:** que con fecha veinte de Abril del dos mil diez queda inscrito el Nombramiento de **Presidente**, de la Compañía **UNICENTRO TURISTICO JABUCAM S.A.**, a favor de **JUAN JOSE ANTON BUCARAM**, a foja **37.861**, Registro Mercantil número **7.010/2**.- Se tomo nota de este Nombramiento a foja **77.993**, del Registro Mercantil del **2.007**, al margen de la inscripción respectiva.

ORDEN: 17993



\$ 13.33

REVISADO POR:

b.

AB. TATIANA GARCIA PLAZA
REGISTRO MERCANTIL
DEL CANTON GUAYAQUIL
DELEGADA

