

HOTEL ORO VERDE
MACHALA - ECUADOR
★★★★★

MP 02938

Circunvalación Norte y Calle Vehicular V7 P.O. Box 07 - 01 - 239 Teléfono: 00593-7/933 140 - Fax: 00593-7/933150

A member of **Prima Hotels**

Machala, 21 de abril de 1997

ECOVIM/PB/ANG/158/97

Señores
INTENDENTE DE COMPAÑIAS
Machala

De nuestras consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la compañía O.V. Hotelera Machala S.A. me permito comunicarle que con fecha 18 de marzo de 1997 se ha efectuado la siguiente cesión de acciones:

CEDENTE: OROTELS (ECUADOR) S.A. y CEM-INTERAMERICANA (ECUADOR) S.A.
CESIONARIO: MAPE-JAPA PROPERTIES M.V.

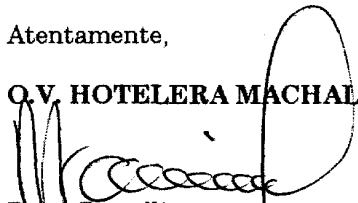
# DE TITULO:	VALOR
23	10.000.000.-
60	55.000.000.-
15	159.000.000.-
24	291.000.000.-

DE ACCIONES: 515.000
VALOR: 515.000.000.-
NACIONALIDAD: CEDENTE DE NACIONALIDAD ECUATORIANA Y CESIONARIO DOMICILIADO EN ANTILLAS HOLANDESAS

Mucho agradeceré a usted, Señor Intendente, se sirva tomar nota de la cesión antes señalada en los registros de la Intendencia a su cargo.

Atentamente,

O.V. HOTELERA MACHALA S.A.


Peter Brändli
Gerente General

Exp. 38971

Oro Verde Management

Tradición Hotelera Suiza y Hospitalidad Latinoamericana - Swiss hotel tradition and Latin American hospitality

ECUADOR Cuenca, Hotel Oro Verde - Guayaquil, Hotel Oro Verde - Guayaquil, Unipark Hotel - Machala, Hotel Oro Verde - Quito, Hotel Oro Verde Manta, Hotel Oro Verde (Opening 1997) ~ PERU Lima, Hotel Oro Verde



OROTELS

Orotels (Ecuador) S.A. · 9 de Octubre 1703 · Edif. La Concordia · 9º Piso · P. O. Box 09-06- 2304-U · Guayaquil · Ecuador
Teléfonos: 00593-4/530 398/324 538 · Fax: 00593-4/533 944

Señores
O.V. HOTELERA MACHALA S.A.
Machala
Ecuador

De mis consideraciones:

Por la presente comunico a ustedes que he cedido y transferido la cantidad de 515.000 (Quinientos Quince Mil) acciones ordinarias y nominativas de Un Mil 00/100 Sucres cada una de **O.V. HOTELERA MACHALA S.A.**, de mi propiedad, a favor de: MAPE-JAPA PROPERTIES N.V.

según el siguiente detalle:

Título No.	Contentivo de
23	10.000 (Diez Mil) acciones
60	55.000 (Cincuenta y Cinco Mil) acciones
15	159.000 (Ciento Cincuenta y Nueve Mil) acciones
24	291.000 (Doscientos Noventa y Un Mil) acciones

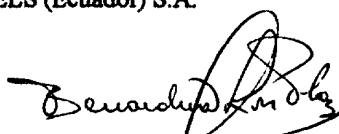
Esta cesión incluye además las acciones que pudieren existir motivo de algún aumento de capital pendiente.

Se incluye en esta cesión, las utilidades del año 1996 y cualquier otro derecho.

Ruego a ustedes se sirvan inscribir esta cesión de acciones en el Libro de Acciones y Accionistas de la compañía.

OROTELS (Ecuador) S.A.


Harry A. Leitner


Bernardina Loor Plaza

Guayaquil y Zürich, 18 de Febrero de 1997

OROTELS, SWITZERLAND:

Tradición Hotelera Suiza y Hospitalidad Latinoamericana · Swiss hotel tradition and Latin American hospitality

ECUADOR Cuenca, Hotel Oro Verde · Guayaquil, Hotel Oro Verde · Guayaquil, UNHotel · Machala, Hotel Oro Verde · Quito, Hotel Oro Verde
Manta, Hotel Oro Verde (Opening 1997) MEXICO Puebla, Hotel El Mesón del Angel PERU Lima, Hotel Oro Verde (Opening 1996)

Legalization

The undersigned Notary Public of the Canton of Basel-Stadt, Switzerland herewith legalizes the overleaf signature of **Orotels (Ecuador) S.A.**, a joint stock company duly organized under the laws of Ecuador with legal domicile in Guayaquil, Ecuador, rendered by Mrs. Bernardina Loor de Arango née Loor Plaza, born May 11, 1957 (eleventh day of May nineteen hundred and fifty-seven), secretary, married, citizen of Ecuador, residing in Guayaquil, Ecuador, and Mr. Harry Leitner, born April 7, 1954 (seventh day of April nineteen hundred and fifty-four), hotelier, married, citizen of St. Gallen, Switzerland, residing in Zürich, Switzerland, who are both empowered to sign collectively, the former as Manager, the latter as General Manager, identity of signers and signatures personally known. Simultaneously and in the same manner the signature of Orotels (Ecuador) S.A. is legalized which the same persons rendered on the back of the share certificates mentioned on the reverse side of this document.

Basel, Switzerland February 21, 1997 (twenty-first day of February nineteen hundred and ninety-seven).



BV 32/1997

Dr. Christoph Nertz Nster

Legalization

We hereby certify that the signature of Mr.

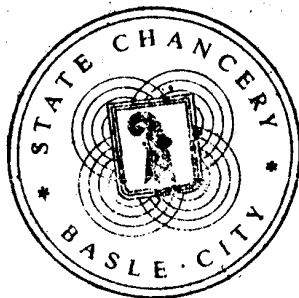
Dr. iur. Ch. Nertz
notary public in Basle (Switzerland), who is personally known to us, is genuine.

Basle, **21. FEB 1997**

No. *2129*

State Chancery of the
Canton of Basle-City

Heidi Fischer
Heidi Fischer



Aceptamos la presente
cesión de acciones rea
lizada con fecha febre
ro 21, 1997 de parte de
la compañía Orotels (E
cuador) S.A., a favor
de la compañía MAPE-
JAPA PROPERTIES N.V.

Guayaquil, marzo 18/97

p. MAPE-JAPA PROPERTIES
N.V.

José Antón Díaz
José Antón Díaz
Representante Legal

REPUBLICA DEL ECUADOR
Consulado en Zurich / Suiza

Presentada para autenticar la firma que antecede, el suscrito Cónsul Ad-honorem del Ecuador en Zurich certifica que es auténtica, siendo la que usa el señor *Heidi Fischer* *funcionaria competente en la Cancillería de E. de la del Canton Basle City* en todas sus actuaciones.

Autenticación N° *321/97*
Partida Arancelaria *139*
Valor de la Actuación *US\$ 30.-*
Lugar y Fecha: Zurich *21 febrero*
de 1997



CONSUL AD HONOREM
DEL ECUADOR
EN ZURICH (SUIZA)

P. BROGLIE
P. BROGLIE