



Ing. Com. CPA. Marco Guevara Alarcón
Registro Contador Publico No.12523
E-mail: gastitop@hotmail.com

INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, febrero 29 del 2008

Señores Accionistas
De **OV. HOTELERA MACHALA S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo con presentar a Ustedes mi informe sobre el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2007 en mi calidad de Comisario de la Compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 y 291 de la Ley de Compañías vigente; me permito indicarles lo siguiente:

1. De acuerdo con el análisis realizado, considero que los administradores de la empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General; además, He recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. La correspondencia, libros de actas de Junta General, comprobantes y libros contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Así mismo, he podido constatar que es adecuada la forma en que se custodia y que se conservan los bienes de la sociedad.
3. No encuentro ninguna observación de fondo que hacer respecto de los procedimientos de control interno de la compañía.
4. El análisis comparativo de los principales indicadores financieros del ejercicio 2006 respecto del ejercicio 2005 se exponen a continuación :

| RAZONES | RELACION | 2007 | 2006 |
|--|---|-------|------|
| LIQUIDEZ | | | |
| Solvencia(cobertura sobre 1 dólar de pasivo) | Activos corrientes/pasivos corriente | 5.49 | 5.21 |
| Prueba ácida y/o liquidez(cobertura rígida sobre 1 dólar de pasivos) | Activos corrientes-inventarios/pasivos corrientes | 5.41 | 5.14 |
| Rotación de ctas.por cobrar(voces) | Ventas netas/cuentas por cobrar | 10.13 | 8.25 |

| PATRIMONIALES Y DE SOLIDEZ | | | |
|--|------------------------------|-------|-------|
| Endeudamiento(por ciento) | Deuda total/Patrimonio | 9.20 | 10.09 |
| Solidez(por ciento) | Pasivo total/Activo total | 8.42 | 9.16 |
| Relación patrimonial(por ciento) | Patrimonio/Activo total | 91.58 | 90.83 |
| RENTABILIDAD | | | |
| Sobre el patrimonio(por ciento) | Utilidad neta/patrimonio | 0.03 | 0.05 |
| Margen neto de utilidad(por ciento) | Utilidad Neta/Ventas netas | 5.27 | 9.11 |
| Capital Pagado(rendimiento por acción) | Utilidad Neta/capital pagado | 0.09 | 0.15 |

COMPARACION DE RESULTADOS 2007 CON AÑO ANTERIOR Y PRESUPUESTO

| | MOVIMIENTO ANUAL | | | VARIACIONES | | % DE VARIACION | |
|--------------------------------|------------------|------------|------------|-------------|------------|----------------|------------|
| | 2006 | 2007 | PRESPTO | 2007/2006 | 2007/PRESP | 2007/2006 | 2007/PRESP |
| VENTAS | | | | | | | |
| HOSPEDAJES | 882,966 | 894,700 | 1,004,694 | 11,734 | -109,994 | 1.33 | -10.95 |
| ALIM. Y BEBIDAS | 824,017 | 837,923 | 765,769 | 13,906 | 72,154 | 1.69 | 8.61 |
| | 1,706,983 | 1,732,623 | 1,770,463 | 25,640 | -37,840 | 1.50 | -2.14 |
| COSTOS | | | | | | | |
| HABITACIONES | 570,184 | 623,032 | 606,415 | 52,848 | 16,617 | 9.27 | 2.74 |
| ALIM. Y BEBIDAS | 574,022 | 649,363 | 604,691 | 75,341 | 44,672 | 13.13 | 7.39 |
| | 1,144,206 | 1,272,395 | 1,211,106 | 128,189 | 61,289 | 11.20 | 5.06 |
| % | 67 | 73 | 68 | | | | |
| MARGEN BRUTO | 562,777 | 460,228 | 559,357 | -102,549 | -99,129 | -18.22 | -17.72 |
| % | 33 | 27 | 32 | | | | |
| GTOS. OPERACION | 378,343 | 377,368 | 371,336 | -975 | 6,032 | | |
| UTILIDAD DE OPERACIÓN | 184,434 | 82,860 | 188,021 | -101,574 | -105,161 | | |
| % | 11 | 5 | 11 | | | | |
| OTROS INGRESOS(EGRESOS) | 69,292 | 87,801 | 87,000 | 18,509 | 801 | | |
| | 253,726 | 170,661 | 275,021 | -83,065 | -104,360 | | |
| PARTICIPACION LABORAL E | | | | | | | |
| IMPTO RENTA | 98,199 | 79,409 | 99,145 | -18,790 | -19,736 | | |
| UTILIDAD DEL EJERCICIO | 155,527 | 91,252 | 175,876 | -64,275 | -84,624 | -41.33 | -48.12 |
| % | 9.1 | 5.3 | 9.9 | | | | |


5. Sin embargo de no haberse cumplido el presupuesto operativo (menos 2,14%) y el incremento de ventas respecto de 2006 (1,50%) fuera absorbido por el incremento de los costos(11,2%). En mi opinión, la utilidad del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2007; que asciende a \$.91.252.21; se encuentra dentro de los cálculos previos fijados por los Administradores de la compañía.

6. Opino que los estados financieros al 31 de diciembre del 2007 son razonables, toda vez que han sido elaborados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías; mismos que, incluyen ajustes según disposiciones fiscales y societarias vigentes. Además, existe correspondencia entre las cifras presentadas en los libros de contabilidad.
7. Según resolución de Junta General de Accionistas, celebrada el 2 de marzo del año 2007, se conoció y aprobó a.) Informes de Gerente General, Comisario, Auditores externos, balance general y el estado de pérdidas y ganancias correspondiente al ejercicio económico del 2006. y b.-) Repartir el 100% de la utilidad neta del año 2006 después de deducir el 10% de reserva legal y el 100% de la Reserva facultativa que pertenezca a utilidades retenidas de años anteriores que asciende a \$15.807,10 US dolares; que da un total de \$.155.781, 65 US dolares, registros que fueron verificados y se reflejan por sus valores netos en los estados financieros terminados al 31 de diciembre del 2007.
8. Finalmente me permito consignar los siguientes comentarios:
 - a) No he encontrado omisión alguna de puntos que yo haya solicitado que se traten en la Junta General y que no consten en el orden del día.
 - b) He sido debidamente convocado a las Juntas de la empresa, en los casos en que fue necesaria mi presencia, y he asistido con voz informativa.
 - c) No tengo propuesta alguna de remoción, ni denuncia en contra de los administradores de la compañía.

Además, dejo constancia que durante el ejercicio económico referido he realizado indistintamente inspecciones periódicas de la contabilidad, constatando las cuentas y los créditos por cobrar, así como también, he comprobado el saldo y el manejo de las cuentas bancarias, sin tener observación que hacer.

En cuanto a las cifras de los ejercicios que nos ocupa, sugiero a los señores accionistas remitirse al Balance, sus anexos y estados que han sido objeto de mi certificación por su veracidad y seriedad. Las políticas utilizadas en el manejo Administrativo y contable son las adecuadas, razón por la cual sugiero que se continúe con las mismas.

Atentamente


Ing. Marco Guevara Alarcon.
Reg. CPA. No. 12523