



INFORME DEL COMISARIO

Guayaquil, marzo 5 del 2010

Señores Accionistas
De **OV. HOTELERA MACHALA S.A.**
Ciudad.-

De mis consideraciones:

Cumplo con presentar a Ustedes mi informe sobre el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2009 en mi calidad de Comisario de la Compañía, lo que se ajusta a lo dispuesto en el artículo 279 y 291 de la Ley de Compañías vigente; me permito indicarles lo siguiente:

1. De acuerdo con el análisis realizado, considero que los administradores de la empresa han cumplido con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como las resoluciones de la Junta General; además, He recibido de parte de ellos toda la colaboración necesaria para el cumplimiento de mis funciones.
2. La correspondencia, libros de actas de Junta General, comprobantes y libros contables, se manejan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales pertinentes. Así mismo, he podido constatar que es adecuada la forma en que se custodia y que se conservan los bienes de la sociedad.
3. No encuentro ninguna observación de fondo que hacer respecto de los procedimientos de control interno de la compañía.
4. El análisis comparativo de los principales indicadores financieros del ejercicio 2009 respecto del ejercicio 2008 se exponen a continuación :

RAZONES	RELACION	2009	2008
LIQUIDEZ			
Solvencia(cobertura sobre 1 dólar de pasivo)	Activos corrientes/pasivos corriente	6,21	5.08
Prueba ácida y/o liquidez(cobertura rígida sobre 1 dólar de pasivos)	Activos corrientes-inventarios/pasivos corrientes	5.92	4.99

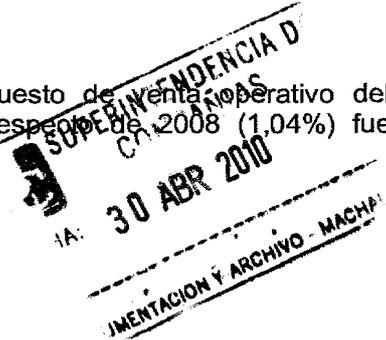
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS
30 ABR 2010
REGISTRACION Y ARCHIVO - MACHALA

Rotación de ctas.por cobrar(veces)	Ventas netas/cuentas por cobrar	7,67	8.53
PATRIMONIALES Y DE SOLIDEZ			
Endeudamiento(por ciento)	Deuda total/Patrimonio	12,22	12.55
Solidez(por ciento)	Pasivo total/Activo total	10,89	11.15
Relación patrimonial(por ciento)	Patrimonio/Activo total	89,11	88.85
RENTABILIDAD			
Sobre el patrimonio(por ciento)	Utilidad neta/patrimonio	0,03	0.03
Margen neto de utilidad(por ciento)	Utilidad Neta/Ventas netas	5,61	5.23
Capital Pagado(rendimiento por acción)	Utilidad Neta/capital pagado	0,09	0.08

COMPARACION DE RESULTADOS 2009 CON AÑO ANTERIOR Y PRESUPUESTO

	MOVIMIENTO ANUAL				VARIACIONES		% DE VARIACION			
	2009	%	2008	%	PRESPTO	%	2009/2008	2009/PRESP	2009/2008	2009/PRESP
VENTAS										
HOSPEDAJES	976.003	52	953.936	58	1.061.016	53,3	22.067	-85.013	2,31	-8,01
ALIM. Y BEBIDAS	843.609	48	847.019	51	930.363	46,7	-3.410	-86.754	-0,40	-9,32
	1.819.612	100	1.800.955	109	1.991.379	100	18.657	-171.767	1,04	-8,63
COSTOS										
HABITACIONES	690.485	37	677.194	45	822.472	41	13.291	-131.987	1,96	-16,05
ALIM. Y BEBIDAS	699.337	39	705.547	35	630.024	32	-6.210	69.313	-0,88	11,00
	1.389.822	76	1.382.741	80	1.452.496	73	7.081	-62.674	1,08	-4,31
MARGEN BRUTO	429.790	24	436.871	30	538.883	27	-7.081	-109.093	-1,65	-18,93
GTOS. OPERACION	424.615	21	388.323	23	418.732	21	36.292	-30.409	9,35	-7,26
UTILIDAD DE OPERACIÓN	5.175	3	48.548	6	120.152	6	-43.373	-78.684		
OTROS INGRESOS(EGRESOS)	154.972	7	133.245	7	121.691	6	33.282	11.554		
PARTICIPACION LABORAL E	160.148	10	181.793	13	241.843	12	-10.091	-60.049		
IMPTO RENTA	58.023	4	68.935	5	87.668	4	-29.644	-18.733		
UTILIDAD DEL EJERCICIO	102.124	6,2	112.858	8,3	154.175	7,7	-10.734	-41.316	-9,51	-26,80

5. Sin embargo de no haberse cumplido el presupuesto de ventas operativo del 2009(menos 8,63%) y el incremento de ventas respecto de 2008 (1,04%) fue


 SUPERINTENDENCIA D
 DE CONTABILIDAD Y FINANZAS
 30 ABR 2010
 REGISTRO Y ARCHIVO - MACHA

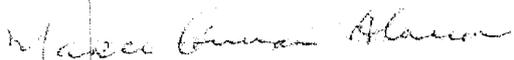
absorbido por el incremento de los costos (1,65%). En mi opinión, la utilidad del ejercicio económico terminado al 31 de diciembre del 2009; que asciende a \$ 102.124,01; se encuentra dentro de los cálculos previos fijados por los Administradores de la compañía.

6. Con fecha 13 de marzo del 2009, la Junta General de Accionista, aprobó que las utilidades del ejercicio 2008 una vez deducida la reserva legal, se transfiera a Reserva Facultativa. El 31 de diciembre del mismo año, según Junta General extraordinaria de accionistas, se resolvió la distribución de las Reservas facultativas y de libre disposición por valor de \$ 85.813,37.
7. Opino que los estados financieros al 31 de diciembre del 2009 son razonables, toda vez que han sido elaborados de acuerdo a Normas Ecuatorianas de Contabilidad y prácticas contables aprobadas por la Superintendencia de Compañías; mismos que, incluyen ajustes según disposiciones fiscales y societarias vigentes. Además, existe correspondencia entre las cifras presentadas en los libros de contabilidad.
8. Finalmente me permito consignar los siguientes comentarios:
 - a) No he encontrado omisión alguna de puntos que yo haya solicitado que se traten en la Junta General y que no consten en el orden del día.
 - b) He sido debidamente convocado a las Juntas de la empresa, en los casos en que fue necesaria mi presencia, y he asistido con voz informativa.
 - c) No tengo propuesta alguna de remoción, ni denuncia en contra de los administradores de la compañía.

Además, dejo constancia que durante el ejercicio económico referido he realizado indistintamente inspecciones periódicas de la contabilidad, constatando las cuentas y los créditos por cobrar, así como también, he comprobado el saldo y el manejo de las cuentas bancarias, sin tener observación que hacer.

En cuanto a las cifras de los ejercicios que nos ocupa, sugiero a los señores accionistas remitirse al Balance, sus anexos y estados que han sido objeto de mi certificación por su veracidad y seriedad. Las políticas utilizadas en el manejo Administrativo y contable son las adecuadas, razón por la cual sugiero que se continúe con las mismas.

Atentamente



Ing. Marco Guevara Alarcon.
Reg. CPA. No. 12523

