

O. V. HOTELERA MACHALA S. A.

ESTADOS FINANCIEROS

31 de diciembre del 2007 y 2006

(Con el Informe de los Auditores Independientes)





OPINION DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas y Directorio de
O. V. HOTELERA MACHALA S. A.

Hemos auditado el estado de situación adjunto de **O. V. HOTELERA MACHALA S. A.** al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, los estados financieros al y por el año terminado al 31 de diciembre del 2006 fueron examinados por otros auditores cuyos informes se nos han proporcionado. La preparación de estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros en base a nuestra auditoría.

Excepto por lo mencionado en el párrafo tercero, nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los estados financieros no contienen errores significativos. La auditoría incluye un examen en base a pruebas selectivas, de la evidencia que respaldan las cifras e informaciones reveladas en los estados financieros. La auditoría también incluye la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes efectuadas por la administración, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría ofrece una base razonable para nuestra opinión.

No hemos recibido respuesta a las solicitudes de confirmación de saldos de cuentas por cobrar clientes y cuentas por pagar proveedores, los mismos que representa un total de activos y pasivos por US\$122.304 y US\$56.247 respectivamente. A pesar de efectuar procedimientos alternos de auditoría, no nos fue posible satisfacernos de la eventual existencia de otras transacciones y saldos y su efecto, si lo hubiere.

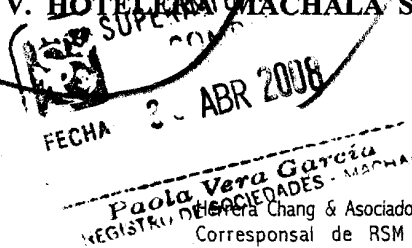
Existe déficit de provisión de cuentas dudosas por saldos no recuperados que vienen de años anteriores por un monto de US\$41.764.

El Código de Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios para aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos 25 años de trabajo en la empresa (nota 10). La Compañía no tiene establecida provisión por este concepto, a pesar de que existe personal que ha cumplido 10 años de labores.

En nuestra opinión, excepto por lo mencionado en los párrafos anteriores, basados en nuestros exámenes y en el informe de otros auditores, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **O. V. HOTELERA MACHALA S. A.** al

24
Carchi 601 y Quisquis, Edif Quil
Telf.: (593-4) 2292 000 - Fax: (593-4) 2281 946
P.O.Box: 09-01-8325
admin@herrerachang.com
Guayaquil - Ecuador

Azuay 336 y República
Edif. El Portón Of. 1
Telf.: (593-2) 2240 840 - 2267 818
Quito - Ecuador


Paola Vera García
REGISTRO DE EMPRESAS - MACHALA
Herrera Chang & Asociados es una Firma
Corresponsal de RSM International,
asociación de Firmas independientes de
contabilidad y consultoría



Herrera Chang & Asociados

RSM

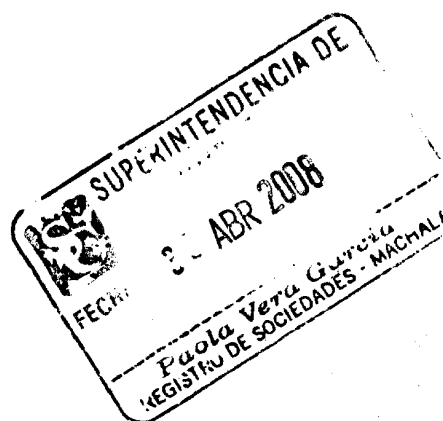
31 de diciembre del 2007 y 2006, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Herrera Chang & Asociados

No. de Registro en la
Superintendencia de
Compañías: 010

Febrero 15, 2008

Maritza Man Hino Hablich
Maritza Man Hino Hablich
Gerente General



O. V. HOTELERA MACHALA S. A.
(Machala - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2007 y 2006

<u>Activos</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Activo Corriente:		
Efectivo y equivalentes de efectivo (nota 4)	US\$ 136.685	US\$ 76.897
Inversiones temporales (nota 5)	1.050.000	1.050.000
Cuentas por cobrar:		
Clientes	180.345	282.285
Reclamos a seguros	0	42.699
Relacionadas (nota 3)	71.321	0
Anticipos a proveedores	23.391	154.781
Anticipos y préstamos a empleados	2.914	260
Otros impuestos	28.037	59.246
Total cuentas por cobrar	335.075	539.271
Menos provisión para cuentas de dudoso cobro	4.158	4.158
Cuentas por cobrar, neto	330.917	535.113
Inventarios:		
Comestibles	16.621	11.973
Bebidas y cigarrillos	8.879	8.904
Semielaborados	926	525
Productos terminados	401	128
Total inventarios	26.827	21.530
Pagos anticipados	79.495	77.918
Total activo corriente	1.623.924	1.761.458
Propiedades, maquinarias y equipos	6.274.425	6.019.533
Menos depreciación acumulada	4.347.422	4.092.045
Propiedades, maquinarias y equipos, neto (nota 6)	1.927.003	1.927.488
Inversiones - largo plazo (nota 2 e)	2.176	2.176
Otros activos	0	280
	US\$ 3.553.103	US\$ 3.691.402

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros.

O. V. HOTELERA MACHALA S. A.
(Machala - Ecuador)

ESTADO DE SITUACION
31 de diciembre del 2007 y 2006

Pasivos y Patrimonio

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Pasivo corriente:		
Cuentas y documentos por pagar:		
Proveedores	US\$ 95.930	US\$ 112.479
Relacionadas (nota 3)	15.321	45.130
Anticipos de clientes	4.333	8.977
Impuestos por pagar	23.099	22.929
Otras (nota 8)	72.999	38.257
Total cuentas por pagar	<u>211.682</u>	<u>227.772</u>
Impuesto a la renta por pagar (nota 11)	15.913	60.139
Gastos acumulados por pagar (nota 9)	36.944	50.397
Total pasivo corriente y pasivos	<u>264.539</u>	<u>338.308</u>
Patrimonio:		
Capital acciones-suscrito y pagado: 26.791.783 acciones de US\$0,04 cada una	1.071.671	1.071.671
Aportes para futuras capitalizaciones	1.033	1.033
Reserva legal (nota 12)	65.731	50.178
Reserva facultativa (nota 13)	0	15.807
Reserva de capital (nota 14)	2.058.877	2.058.877
Utilidades acumuladas	91.252	155.528
Total patrimonio	<u>3.288.564</u>	<u>3.353.094</u>
US\$	<u>3.553.103</u>	US\$ <u>3.691.402</u>
	3'591 000 46	

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

O. V. HOTELERA MACHALA S. A.
(Machala - Ecuador)

ESTADO DE RESULTADOS

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006

	2007	2006
Ventas	US\$ 1.732.623	US\$ 1.706.983
Costo de ventas	1.272.395	1.144.206
Utilidad bruta	460.228	562.777
Gastos operacionales:		
Gastos de administración	340.472	341.637
Gastos de ventas	36.896	36.706
Total gastos de operación	377.368	378.343
Utilidad operacional	82.860	184.434
Otros ingresos (egresos):		
Intereses ganados	92.797	67.175
Utilidad en venta de activo	10.000	0
Otros, neto	-14.996	2.117
Total otros ingresos (egresos), neto	87.801	69.292
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta	170.661	253.726
Participación de trabajadores sobre utilidades (nota 9)	25.599	38.059
Utilidad antes de impuesto a la renta	145.062	215.667
Impuesto a la renta (nota 11)	53.810	60.139
Utilidad neta	US\$ 91.252	US\$ 155.528

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

O. V. HOTELERA MACHALA S. A.
(Machala - Ecuador)

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006

	Capital social	Aportes para futuras capitalizaciones	Reserva legal	Reserva facultativa	Reserva de capital	Utilidades (Pérdidas) acumuladas	Total
Saldo al 31 de diciembre del 2005	1.071.671	1.033	49.432	9.097	2.288.838	-222.505	3.197.566
Apropiación para Reserva Legal y Facultativa	0	0	746	6.710	0	-7.456	0
Absorción de pérdidas acumuladas	0	0	0	0	-229.961	229.961	0
Utilidad neta	0	0	0	0	0	155.528	155.528
Saldo al 31 de diciembre del 2006	1.071.671	1.033	50.178	15.807	2.058.877	155.528	3.353.094
Apropiación para Reserva Legal	0	0	15.553	0	0	-15.553	0
Pago de dividendos (nota 12)	0	0	0	-15.807	0	-139.975	-155.782
Utilidad neta	0	0	0	0	0	91.252	91.252
Saldo al 31 de diciembre del 2007	US\$ 1.071.671	1.033	65.731	0	2.058.877	91.252	3.288.564

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

O. V. HOTELERA MACHALA S. A.
(Machala - Ecuador)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Aumento (disminución) en efectivo:</u>		
Efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 1.829.919	US\$ 1.647.438
Efectivo pagado a proveedores y empleados	-1.324.836	-1.337.812
Intereses ganados	92.797	67.175
Impuesto a la renta pagado	-44.226	-9.932
Otros	17.938	2.117
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>571.592</u>	<u>368.986</u>
Efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisición de propiedades, maquinarias y equipos	<u>-254.892</u>	<u>-2.811</u>
Efectivo de las actividades de financiamiento:		
Pago de dividendos	-155.782	0
Disminución neta de accionistas y compañías relacionadas	-101.130	0
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>-256.912</u>	<u>0</u>
Aumento neto de efectivo	59.788	366.175
Efectivo al inicio del año	76.897	760.722
Efectivo al final del año	US\$ <u><u>136.685</u></u>	US\$ <u><u>1.126.897</u></u>

PASAN.....

O. V. HOTELERA MACHALA S. A.

VIENEN.....

Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto
provisto por las actividades de operación

	<u>2007</u>		<u>2006</u>	
Utilidad neta	US\$	91.252	US\$	155.528
Partidas de conciliación entre la utilidad neta y el efectivo neto provisto por las actividades de operación:				
Depreciación		254.294		264.563
Amortización de cargos diferidos y activos de operación		0		3.159
Baja de otros activos		280		0
Baja de otras cuentas por cobrar		27.596		0
Baja de cuentas por pagar proveedores y otras		-4.351		0
Ajuste de depreciación de años anteriores		1.083		0
Ajuste de participación de trabajadores de años anteriores		-121		0
Provisión de beneficios sociales		0		54.755
Total partidas conciliatorias		<u>278.781</u>		<u>322.477</u>
Cambios en activos y pasivos:				
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar		247.921		-138.006
Aumento en inventarios		-5.297		-2.123
(Aumento) disminución en pagos anticipados		-1.577		3.218
Aumento en cuentas por pagar		18.070		26.754
Disminución en impuesto a la renta por pagar		44.226		0
Aumento (disminución) en gastos acumulados por pagar		-13.332		1.138
Total cambios en activos y pasivos		<u>201.559</u>		<u>-109.019</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$	<u>571.592</u>	US\$	<u>368.986</u>

Las notas adjuntas son parte integrante
de los estados financieros

O. V. HOTELERA MACHALA S. A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

31 de diciembre del 2007 y 2006

1.- Operaciones

O. V. HOTELERA MACHALA S. A., se constituyó en Machala en junio 26 de 1991, e inscrita en el Registro Mercantil el 12 de Julio del mismo año, e inició sus operaciones como hotel de primera categoría (cinco estrellas) en mayo 28 de 1994. Su actividad principal es la prestación de servicios de hotelería y turismo, y a todos los negocios relacionados con la explotación de la industria hotelera, turística y de hospitalidad. Su domicilio es en la ciudad de Machala. Los establecimientos hoteleros están regulados por el Ministerio de Turismo.

El Hotel cuenta con 65 habitaciones, incluye 5 suites; su promedio de ocupación durante el año 2007 fue del 37,70% y en el 2006 del 36,05%.

2.- Resumen de las políticas importantes de contabilidad

Sus políticas importantes de Contabilidad se detallan a continuación:

a) Bases de presentación

La Compañía lleva sus registros de contabilidad y prepara sus estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y políticas y prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

La Superintendencia de Compañías en conjunto con los organismos profesionales, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país, actualizar las normas de contabilidad, a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto que a partir de enero 1ª del 2009 se adopten las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

b) Inventarios

Los inventarios están registrados al costo promedio, el que no excede al valor de mercado.

c) Gastos pagados por anticipado

Corresponde al importe de pólizas de seguros, así como suministros y activos de operación que incluyen: cristalería, vajillas, lencería, alfombras, cortinas y otros, los cuales son cargados a gastos en función del consumo.

d) Propiedades, maquinarias y equipos

Las propiedades, maquinarias y equipos están registrados al costo de adquisición convertido a US dólares, efectuada de acuerdo a disposiciones legales.

Las propiedades, planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales:

- Edificios	5%
- Instalaciones	10%
- Maquinarias y equipos	10%
- Muebles y enseres	10%
- Equipos de computación	33,33%
- Vehículos	20%

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizadas. La política de capitalización para equipos de computación, equipos, muebles y enseres es de US\$300 y para maquinarias es de US\$500.

e) Inversiones a largo plazo

Están registradas al costo convertido a US Dólares, y corresponden a inversiones en acciones con Oro Verde Management S.A. OROVERSA., con una participación del 5%.

f) Participación de trabajadores en utilidades

La Compañía reconoce en beneficio de sus trabajadores el quince por ciento de las utilidades líquidas, según disposiciones del Código de Trabajo.

g) Impuesto a la renta

El impuesto a la renta se carga a los resultados del año por el método del impuesto a pagar de la Compañía.

h) Ingresos

Los ingresos por hospedaje son reconocidos cuando el servicio es prestado aunque la facturación se realiza cuando el huésped se retira del

hotel. Los ingresos por alimentos y bebidas se facturan cuando el servicio es prestado.

3.- Transacciones con partes relacionadas

La Compañía en el curso de sus operaciones ha realizado las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

- Reembolsó a la compañía PYCCA S. A. un monto de US\$13.345 por concepto de gastos de importación.
- Reembolsa gastos por telefonía celular.
- Recibe asesoría hotelera de Oro Verde Management S. A. y le reconoce un pago mensual de US\$4.300.
- Pago de dividendos a los accionistas por un monto de US\$155.782.

Un resumen de las principales transacciones con las partes relacionadas, que afectaron a resultados en el ejercicio del 2007, fue:

	US\$
Gastos:	
Honorarios	95.000
Telefonía celular, reembolso	3.739
Asesoría hotelera	50.151

Los saldos con partes relacionadas que se presentan en el Estado de Situación resulta de las transacciones arriba indicadas

4.- Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo, lo conforman el efectivo en bancos e inversiones en Austrobank a 35 días.

		Años	
		2007	2006
Bancos locales	US\$	34.499	36.576
Bancos del exterior		13.216	7.637
Inversiones temporales		65.000	1.050.000
Caja y otros		23.970	32.684
	US\$	<u>136.685</u>	<u>1.126.897</u>

En el 2007, reclasificamos de efectivo y equivalentes de efectivo las inversiones temporales por US\$1.050.000 para presentación de flujo de efectivo, (nota 5).

5.- Inversiones temporales

Inversiones temporales en el 2007, corresponde a certificado de depósito a plazo fijo en el Austrobank Overseas (Panamá) por un período de 364 días, con una tasa de interés del 9% anual y vencimiento en enero del 2008.

6.- Propiedades, maquinarias y equipos

El movimiento de propiedades, maquinarias y equipos durante los años 2007 y 2006, es como sigue:

	US\$			% Tasa de Deprec.	
	Saldo	Adiciones	Ajustes	Saldo	
	31-Dic-06			31-Dic-07	
Costo:					
Terrenos	49.060	0	0	49.060	
Obras de Arte	30.230	0	0	30.230	
Edificios	3.569.456	0	0	3.569.456	5%
Instalaciones	1.717.094	121.768	0	1.838.862	10%
Maquinarias y equipos	106.733	114.144	0	220.877	10%
Muebles y enseres	409.371	14.500	0	423.871	10%
Equipos de computación	79.459	4.480	0	83.939	33,33%
Vehículos	2.063	0	0	2.063	20%
Activos en construcción	56.067	0	0	56.067	
Total costo	6.019.533	254.892	0	6.274.425	
Depreciación acumulada	4.092.045	254.294	1.083	4.347.422	
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	1.927.488			1.927.003	

	US\$			% Tasa de Deprec.	
	Saldo	Adiciones	Transf.	Saldo	
	31-Dic-05			31-Dic-06	
Costo:					
Terrenos	49.060	0	0	49.060	
Obras de Arte	30.230	0	0	30.230	
Edificios	3.569.456	0	0	3.569.456	5%
Instalaciones	1.704.843	2.382	9.869	1.717.094	10%
Maquinarias y equipos	106.304	429	0	106.733	10%
Muebles y enseres	409.371	0	0	409.371	10%
Equipos de computación	79.459	0	0	79.459	20%
Vehículos	2.063	0	0	2.063	20%
Activos en construcción	65.936	0	-9.869	56.067	
Total costo	6.016.722	2.811	0	6.019.533	
Depreciación acumulada	3.827.482	264.563	0	4.092.045	
Propiedades, maquinarias y equipos, neto	2.189.240			1.927.488	

El cargo a resultados por depreciación de las propiedades, maquinarias y equipos fue de US\$254.294 en el 2007 y US\$264.563 en el 2006.

7.- Propiedad intelectual

La Compañía ha registrado legalmente sus marcas y en el campo de derechos de autor la Empresa ha cancelado las licencias por el derecho a utilizar los programas de informática.

8.- Otras cuentas por pagar

Un detalle de las otras cuentas por pagar, al 31 de diciembre del 2007 y 2006, es como sigue:

		Años	
		2007	2006
Propina legal	US\$	11.777	13.688
Cheques anulados		27.667	0
Cuentas por pagar IESS		5.227	5.510
Provisiones de servicios básicos			
por pagar y otros		11.236	0
Impuestos municipales		15.320	17.414
Otras		1.772	1.645
Total	US\$	<u>72.999</u>	<u>38.257</u>

La propina legal por pagar por US\$11.777 (2007) y US\$13.688 (2006) representa el cobro del 10% adicional sobre los servicios facturados, y es cancelada a los empleados, mensualmente.

9.- Gastos acumulados por pagar

El movimiento de la cuenta gastos acumulados por pagar durante los años 2007 y 2006, es como sigue:

		US\$			
	Saldo al 31-12-06	Adiciones	Ajuste	Pagos	Saldo al 31-12-07
Beneficios sociales	12.217	58.188	0	-59.060	11.345
Participación de trabajadores	38.180	25.599	-121	-38.059	25.599
Total	<u>50.397</u>	<u>83.787</u>	<u>-121</u>	<u>-97.119</u>	<u>36.944</u>

		US\$			
	Saldo al 31-12-05	Adiciones	Pagos		Saldo al 31-12-06
Beneficios sociales	13.394	54.755	-55.932		12.217
Participación de trabajadores	3.189	38.059	-3.068		38.180
Total	<u>16.583</u>	<u>92.814</u>	<u>-59.000</u>		<u>50.397</u>

10.- Jubilación patronal

El Código de Trabajo requiere el pago de beneficios jubilatorios por parte de los empleadores a aquellos trabajadores que hayan completado por lo menos veinticinco (25) años de trabajo con ellos. Aunque, si un trabajador fuere despedido y hubiere cumplido veinte (20) años, y menos de veinticinco (25) años de trabajo, tendrá derecho a la parte proporcional de la jubilación patronal. La Compañía no tiene establecida provisión por este concepto, a pesar de que existe personal que ha cumplido 10 años de labores.

11.- Impuesto a la renta

Las autoridades fiscales han revisado hasta el 31 de diciembre del 2002, las declaraciones de impuesto a la renta.

En mayo del 2007, la Compañía recibió oficio de parte del Servicio de Rentas Internas, comunicando diferencias de anticipo de impuesto a la renta, correspondiente a 2004 y 2005. La Compañía en Junio del 2007 presentó declaraciones sustitutivas cancelando el impuesto a la renta de esos años por un monto de US\$473 (2004) y US\$5.375 (2005) respectivamente, incluido los intereses.

El Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno y sus reformas, establece que las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de las utilidades. Las sociedades deberán efectuar el aumento de capital por lo menos por el valor de las utilidades reinvertidas hasta el 31 de diciembre del siguiente año; de lo contrario reliquidará el impuesto.

El gasto por 15% de participación de trabajadores y 25% de impuesto a la renta sobre las utilidades, por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2007 y 2006, difiere del cálculo de la base por lo siguiente:

	2007	2006
Utilidad contable antes de participación de trabajadores e impuestos	US\$ 170.661	253.726
Menos: 15% Participación de trabajadores	25.599	38.059
Más: Gastos no deducibles	70.179	24.892
Base imponible para impuesto a la renta	215.241	240.559
Impuesto a la renta causado	53.810	60.139
Menos: Anticipo de impuesto a la renta del 2007 y 2006	22.933	24.479
Menos: Retenciones en la fuente del 2007 y 2006	14.964	7.137
Impuesto a la renta a pagar	US\$ 15.913	28.523

12.- Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a reserva legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades líquidas anuales, hasta que esta reserva alcance por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no está sujeta a distribución excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para aumentos de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

13.- Reserva facultativa

La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad renta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o de la Junta General.

La Compañía en el 2007 canceló dividendos con la reserva facultativa por un monto de US\$15.807.

14.- Reserva de capital

La Reserva de capital acumula el efecto de los ajustes por inflación y devaluación en la conversión a US\$ dólares de los estados financieros, efectuada en años anteriores.

El saldo acreedor de la cuenta Reserva de capital podrá capitalizarse, previa resolución de la junta general de accionistas, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

En el 2006 la Compañía absorbió pérdidas por un monto de US\$229.961.

15.- Acuerdo suscrito

En septiembre 20 del 2004, el Hotel suscribió un Acuerdo de Servicios con la Corporación TravelCLICK de los Estados Unidos de América, para tener acceso autorizado al Sistema de Reservaciones a través de Internet. Este Acuerdo establece una forma de pago por cuotas mensuales, que fluctúan dependiendo de las comisiones por las reservas realizadas mediante Internet, siendo responsabilidad del Hotel el hardware, software y telecomunicaciones relacionadas, no existiendo ninguna otra garantía real derivada del presente documento, el cual tiene una vigencia de tres años plazo y posteriormente puede ser renovado por las partes en forma anual.

16.- Diferencia entre libros y estados financieros que se acompañan

Al 31 de diciembre del 2007, los estados financieros que se acompañan difieren con los saldos de los libros contables de la Compañía y declaración de impuesto a la renta, por reclasificaciones a efectos de esta presentación.
