



KPMG del Ecuador Cía. Ltda.
Av. Miguel H. Alcívar
Mz. 302, solares 7 y 8
Guayaquil - Ecuador

Teléfonos: (593-4) 229 0697
(593-4) 229 0698
(593-4) 229 0699

Informe de los Auditores Independientes

A la Junta de Accionistas
O.V. Hotelera Machala S. A.:

Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de O.V. Hotelera Machala S. A., ("la Compañía"), que incluyen el estado de situación financiera al 31 diciembre de 2015, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha y las notas que comprenden un resumen de las políticas importantes de contabilidad y otra información explicativa.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que determina necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de errores significativos, ya sean debido a fraude o error.

Responsabilidad de los Auditores

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con los requerimientos éticos pertinentes, y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría incluye efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen de nuestro juicio, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos en los estados financieros, debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones de riesgo, consideramos los controles internos pertinentes a la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad en orden a diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de los principios de contabilidad utilizados y la razonabilidad de las estimaciones contables elaboradas por la Administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proveer una base para nuestra opinión.

(Continúa)

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de O.V. Hotelera Machala S. A. al 31 de diciembre de 2015, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el año que terminó en esa fecha de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

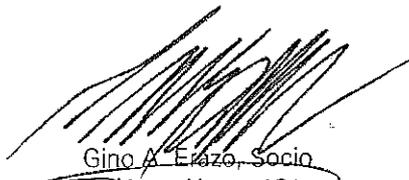
Otros Asuntos

Los estados financieros de O.V. Hotelera Machala S. A. al y por el año que terminó el 31 de diciembre de 2014 fueron auditados por otros auditores cuyo informe de fecha 10 de marzo de 2015 contiene una opinión sin calificación sobre esos estados financieros.



SC - RNAE 069

Febrero 1 de 2016



Gino A. Erazo, Socio
Registro No. 17121

O.V. HOTELERA MACHALA S. A.
(Machala - Ecuador)

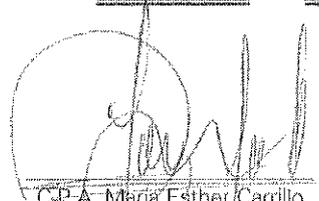
Estado de Situación Financiera

31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas al 31 de diciembre de 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

<u>Activos</u>	<u>Notas</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalentes a efectivo	6	US\$	842,258	553,068
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	7		153,258	145,627
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	8		179,695	166,307
Cuentas por cobrar compañías relacionadas	18		71	152,395
Inventarios, neto	9		58,048	68,539
Gastos pagados por anticipados	10		13,046	16,455
Total activos corrientes			<u>1,246,376</u>	<u>1,102,391</u>
Activos no corrientes:				
Otras cuentas por cobrar, neto	18		-	414,367
Propiedades y equipos, neto	11		7,783,292	8,204,619
Activos intangibles, neto			25,250	50,671
Otros activos no corrientes	12		582,406	33,206
Total activos no corrientes			<u>8,390,948</u>	<u>8,702,863</u>
Total activos		US\$	<u>9,637,324</u>	<u>9,805,254</u>
<u>Pasivos y Patrimonio</u>				
Pasivos corrientes:				
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas y gastos por pagar	14	US\$	357,958	417,770
Cuentas por pagar compañías relacionadas	18		8,477	-
Total pasivos corrientes			<u>366,435</u>	<u>417,770</u>
Pasivos no corrientes:				
Beneficios a empleados	15		230,164	227,871
Impuesto diferido pasivo	13		806,672	819,535
Total pasivos no corrientes			<u>1,036,836</u>	<u>1,047,406</u>
Total pasivos			<u>1,403,271</u>	<u>1,465,176</u>
Patrimonio:				
Capital acciones	16		1,071,671	1,071,671
Reservas	16		2,391,102	2,494,126
Resultados acumulados por aplicación de NIIF	16		4,477,305	4,477,305
Resultados acumulados			293,975	296,976
Patrimonio			<u>8,234,053</u>	<u>8,340,078</u>
Total pasivos y patrimonio		US\$	<u>9,637,324</u>	<u>9,805,254</u>


Sr. Fernando Pareja
Gerente General


C.P.A. María Esther Carrillo
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

O.V. HOTELERA MACHALA S. A.

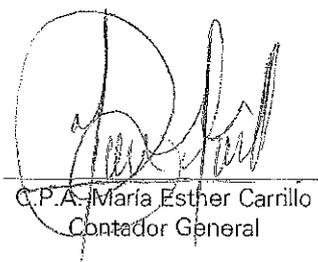
Estado de Resultados y Otros Resultados Integrales

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Notas		2015	2014
Ventas netas	19	US\$	3,028,536	3,154,507
Costos de las ventas	20		(2,146,373)	(2,128,443)
Utilidad bruta			882,163	1,026,064
Otros ingresos			25,320	31,530
Gastos de ventas	20		(54,373)	(87,553)
Gasto de administración	20		(547,103)	(637,178)
Otros gastos			(1,897)	(28,272)
			(578,053)	(721,473)
Utilidad en operación			304,110	304,591
Ingresos financieros			38,160	35,967
Utilidad antes de impuesto a la renta			342,270	340,558
Impuesto a la renta	13		(87,533)	(43,582)
Utilidad neta			254,737	296,976
Otros resultados integrales:				
Partida que no se reclasificará posteriormente al resultado del año - ganancias actuariales por planes de beneficio			39,238	-
Total utilidad neta y otros resultados integrales		US\$	293,975	296,976


Sr. Fernando Pareja
Gerente General


C.P.A. María Esther Carrillo
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

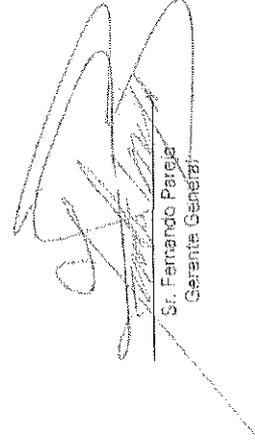
C.V. HOTELERA MACHALA S. A.

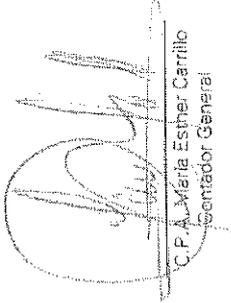
Estado de Evolución del Patrimonio

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Expresado en Dolares de los Estados Unidos de América - US\$)

	Capital acciones		Reservas		Total	Resultados acumulados por aplicación de NIIF	Resultados acumulados	Patrimonio neto
	Legal	Facultativa	De capital					
Saldo al 31 de diciembre de 2013	167,358	237,634	2,058,877		2,463,869	4,477,305	302,566	8,315,411
Apropiación para reserva legal	30,257	-	-		30,257	-	(30,257)	-
Total resultado integral del año:	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	296,976	296,976
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	-	-
Transacciones con accionistas:	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	-	-	-	-	-	(272,309)	(272,309)
Saldo al 31 de diciembre de 2014	197,615	237,634	2,058,877	-	2,493,126	4,477,305	296,976	8,340,078
Apropiación para reserva	29,696	134,914	-	-	134,610	-	(134,610)	-
Total resultado integral del año:	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad neta	-	-	-	-	-	-	254,737	254,737
Otros resultados integrales	-	-	-	-	-	-	39,238	39,238
Transacciones con accionistas:	-	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos pagados	-	(237,634)	-	-	(237,634)	-	(162,366)	(400,000)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	227,311	104,914	2,058,877	-	2,391,102	4,477,305	298,975	8,234,053


Sr. Fernando Parga
Gerente General


C.P.A. María Esther Carrillo
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.

O.V. HOTELERA MACHALA S. A.

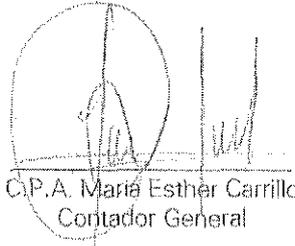
Estado de Flujos de Efectivo

Año que terminó el 31 de diciembre de 2015, con cifras comparativas de 2014

(Expresado en Dólares de los Estados Unidos de América - US\$)

	2015	2014
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Recibido de clientes	US\$ 2,995,559	3,240,492
Pagos a proveedores y empleados y otros	(2,362,901)	(2,276,600)
Impuesto a la renta	48,257	(117,589)
Intereses ganados	43,546	28,573
Efectivo provisto por las actividades de operación	<u>724,461</u>	<u>874,876</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Adquisiciones de propiedad y equipos	(36,427)	(318,256)
Adquisiciones compra de activos intangibles	(1,730)	(8,995)
Cobro préstamos a partes relacionadas	550,000	
Activos financieros mantenidos hasta el vencimiento	(550,000)	
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(38,157)</u>	<u>(327,251)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Dividendos pagados	(397,114)	(271,364)
Efectivo neto (utilizado en) las actividades de financiamiento	<u>(397,114)</u>	<u>(271,364)</u>
Aumento neto de efectivo y equivalentes de efectivo	289,190	276,261
Efectivo y equivalente a efectivo al inicio del año	<u>553,068</u>	<u>276,807</u>
Efectivo y equivalente a efectivo al final del año	<u>US\$ 842,258</u>	<u>553,068</u>


Sr. Fernando Pajoja
Gerente General


C.P.A. María Esther Carrillo
Contador General

Las notas adjuntas son parte integrante de estos estados financieros.