

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Accionistas y Junta de Directores de  
O.V. Hotelera Machala S. A.:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de O.V. Hotelera Machala S. A., que incluyen el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude y error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de O.V. Hotelera Machala S. A. al 31 de diciembre del 2014, el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

  
Guayaquil, Marzo 10, 2015  
SC-RNAE 019

  
Jimmy Marín D.  
Socio  
Registro #30.628



<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2014</u></b> <b>(en U.S. dólares)</b>	<b><u>2013</u></b>
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Cuentas por pagar	7	245,560	210,605
Impuestos corrientes	8	27,864	51,301
Obligaciones acumuladas	9	<u>144,346</u>	<u>154,376</u>
Total pasivos corrientes		<u>417,770</u>	<u>416,282</u>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Obligaciones por beneficios definidos	10	227,871	197,039
Impuesto a la renta diferido	8	<u>819,535</u>	<u>864,555</u>
Total pasivos no corrientes		<u>1,047,406</u>	<u>1,061,594</u>
Total pasivos		<u>1,465,176</u>	<u>1,477,876</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	12	1,071,671	1,071,671
Reservas		435,249	404,992
Utilidades retenidas		<u>6,833,158</u>	<u>6,838,749</u>
Total patrimonio		<u>8,340,078</u>	<u>8,315,412</u>
<b>TOTAL</b>		<u><b>9,805,254</b></u>	<u><b>9,793,288</b></u>



CPA. María Esther Carrillo  
Contadora General

**O. V. HOTELERA MACHALA S. A.**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**

---

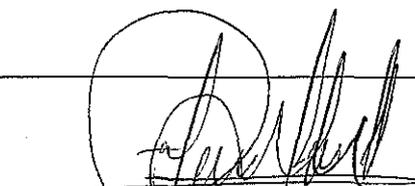
	<u>Notas</u>	<u>2014</u> (en U.S. dólares)	<u>2013</u>
INGRESOS	13	3,154,507	2,603,727
COSTO DE VENTAS	14	<u>(2,128,443)</u>	<u>(1,571,667)</u>
MARGEN BRUTO		1,026,064	1,032,060
Gastos de administración	14	(637,178)	(605,837)
Gastos de ventas	14	(87,553)	(59,026)
Ingresos financieros, neto		35,967	39,427
Otros ingresos, neto		<u>3,258</u>	<u>6,237</u>
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>340,558</u>	<u>412,861</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:	8		
Corriente		88,602	111,194
Diferido		<u>(45,020)</u>	<u>(900)</u>
Total		<u>43,582</u>	<u>110,294</u>
UTILIDAD DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>296,976</u>	<u>302,567</u>

Ver notas a los estados financieros

---

  
Sr. Fernando Pareja  
Gerente General

---

  
CPA. María Esthérr Carrillo  
Contadora General

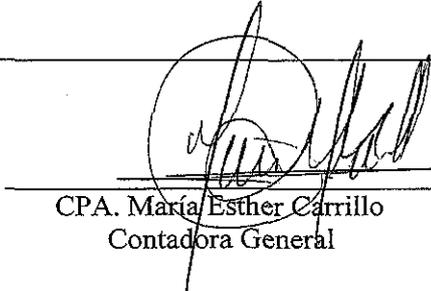
**O. V. HOTELERA MACHALA S. A.**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u> (en U. S. dólares)	<u>Utilidades Retenidas</u>	<u>Total</u>
Enero 1, 2013	1,071,671	366,254	6,935,034	8,372,959
Utilidad del año			302,567	302,567
Apropiación		39,885	(39,885)	
Distribución de dividendos		<u>(1,147)</u>	<u>(358,967)</u>	<u>(360,114)</u>
Diciembre 31, 2013	1,071,671	404,992	6,838,749	8,315,412
Utilidad del año			296,976	296,976
Apropiación		30,257	(30,257)	
Distribución de dividendos, nota 12.4			<u>(272,310)</u>	<u>(272,310)</u>
Diciembre 31, 2014	<u>1,071,671</u>	<u>435,249</u>	<u>6,833,158</u>	<u>8,340,078</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Sr. Fernando Pareja  
Gerente General

  
CPA. María Esther Carrillo  
Contadora General

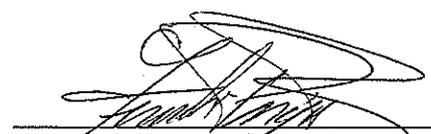
**O. V. HOTELERA MACHALA S. A.**

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

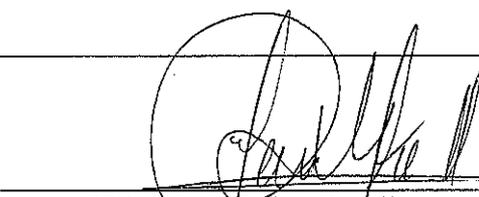
	<b><u>2014</u></b>	<b><u>2013</u></b>
	<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes	3,240,492	2,622,143
Pagos a proveedores y empleados	(2,276,600)	(2,014,021)
Impuesto a la renta	(117,589)	(131,179)
Intereses ganados	<u>28,573</u>	<u>55,866</u>
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de operación	<u>874,876</u>	<u>532,809</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO (PARA) DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades y equipos	(318,256)	(1,281,199)
Adquisición intangible	(8,995)	(62,911)
Activo financiero mantenido hasta el vencimiento	<u>                    </u>	<u>1,436,689</u>
Flujo neto de efectivo (utilizado en) proveniente de actividades de inversión	<u>(327,251)</u>	<u>92,579</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Dividendos pagados	(271,364)	(370,121)
Préstamo a relacionada	<u>                    </u>	<u>(565,867)</u>
Flujo neto de efectivo utilizado en actividades de financiamiento	<u>(271,364)</u>	<u>(935,988)</u>
<b>EFFECTIVO Y BANCOS:</b>		
Incremento (disminución) neto en efectivo y bancos	276,261	(310,600)
SalDOS al comienzo del año	<u>276,807</u>	<u>587,407</u>
<b>SALDOS AL FINAL DEL AÑO</b>	<b><u>553,068</u></b>	<b><u>276,807</u></b>
<b>TRANSACCIONES QUE NO GENERARON MOVIMIENTO DE EFECTIVO:</b>		
Renovación de préstamo otorgado a relacionada	<u>400,000</u>	
Renovación de activo financiero mantenido hasta el vencimiento	<u>140,319</u>	

Ver notas a los estados financieros

---

  
Sr. Fernando Pareja  
Gerente General

---

  
CPA. María Esther Carrillo  
Contadora General