

INFORME DEL COMISARIO

A los señores miembros del Directorio y Accionistas de:

EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S. A.

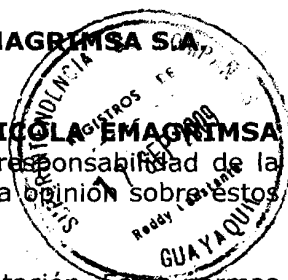
En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías expedidas el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.

1. En mi opinión los administradores de **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S.A.** han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía.
2. Los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable de seguridad de los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
3. La custodia y conservación de bienes de **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S.A.**
4. He revisado el Balance General adjunto de **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S.A.** al 31 de diciembre de 2008. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

Mi revisión fue efectuada de acuerdo con normas de general aceptación. Estas normas requieren que la revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Mi revisión, además de las atribuciones y obligaciones señaladas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

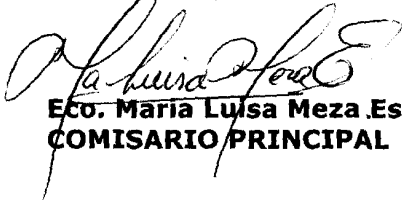
En mi opinión, los estados financieros adjunto, están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S.A.** al 31 de diciembre del 2008, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y con las normas societarias y tributarias vigentes en el Ecuador.

5. Para el desempeño de mis funciones de comisario **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
6. De acuerdo con los estatutos sociales, los administradores no requieren presentar garantías de ninguna naturaleza.



7. En mi opinión los administradores de **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S.A.**, me han presentado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
8. La correspondencia, libro de Actas de juntas Generales de Accionistas y libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S.A.** se conservan de conformidad con las disposiciones legales emanadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



Eco. María Luisa Meza Espinoza
COMISARIO PRINCIPAL

Guayaquil, Mayo 28 del 2009



COMENTARIOS SOBRE LAS OPERACIONES DESARROLLADAS POR LA EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.

ASPECTOS GENERALES DE LA GESTION DEL 2008

Con el fin de tener una visión global de las actividades realizadas por **EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**, durante el año 2008, considero importante analizar ciertos aspectos de interés y prioridad.

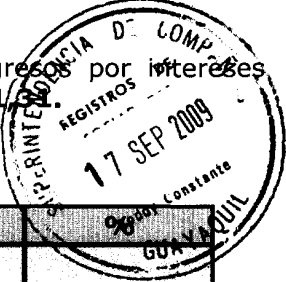
Ventas e Ingresos

EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A., orienta sus ventas a nivel nacional, con los productos agrícolas como son: el banano y cacao.

La composición y desglose de las ventas durante el año 2008, fue: el 70.37% de Banano; 0.42% de cacao; además el 23.71% correspondiente a ingresos varios por venta de activos, 5.32% por dividendos recibidos.

Ventas que representaron un total de USD. \$306.202,11; de acuerdo al proceso y manejo de este rubro existen descuentos por un valor de \$562.49.

La empresa cuenta con un rubro de otros ingresos por \$341.33 e ingresos por intereses ganados por \$426,42. Lo que arroja un total real en ingresos de **\$432.001,31**.



Rubros	Total	%
Ventas		
Ventas de banano	304.406,36	70,37%
Ventas de cacao	1.795,75	0,42%
Ingresos varios		
Otros ingresos	341,33	0,079%
Intereses ganados	426,42	0,099%
Dividendos recibidos	23.032,57	5,32%
Venta de activos	102.561,37	23,71%
Suman	\$ 432.563,80	100%
(-) Descuento en ventas	-562,49	
Total Ventas e Ingresos	\$ 432.001,31	

Costos y Egresos.

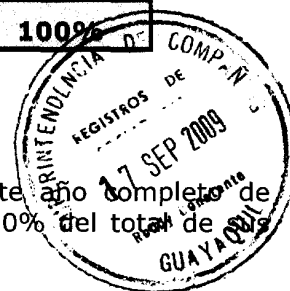
En relación a los costos de ventas o costo de producción se presenta el siguiente cuadro comparativo entre las ventas y gastos operacionales y su relación porcentual.

Rubros	Total	%
Ingresos por Ventas Netas	432.001,31	100%
Labores Agrícolas de banano	-93.785,04	-21,71
Procesamiento y Empaque	-99.989,29	-23,15
Gastos Administrativos	-173.818,38	-40,24
Gastos de Financiación	-894,32	-0,21
Utilidad del Ejercicio 2008	63.514,28	14,70

El siguiente cuadro refleja el valor total de egresos valor que se desglosa en: Gastos Administrativos \$173.818,38 y Costo operacional \$194.668,65; es decir hacia donde fue canalizado el rubro de gastos tanto por labores agrícolas como el gasto y costo operacional.

Rubros	Total	%
Labores Agrícolas de banano	93.785,04	25,45%
Procesamiento y Empaque	99.989,29	27,14%
Gastos Administrativos	173.818,38	47,17%
Gastos de Financiación	894,32	0,24%
TOTAL GASTOS Y COSTOS OPERATIVOS	368.487,03	100%

Del análisis de las cifras y porcentajes, se puede observar que en este año completo de actividades ha tenido una utilidad de \$63.514,28 que representa el 14,70% del total de ingresos.



Situación Financiera

La estructura de activos, pasivos y patrimonio se lo muestra en el siguiente cuadro:

ACTIVOS	2008	%
Activo Corriente	2.812.718,55	25,89
Activo Fijo	7.365.203,90	67,81
Activos Diferidos	678.693,00	6,25
Otros activos	5.506,08	0,05
TOTAL ACTIVOS	\$ 10.862.121,53	100%

PASIVOS Y PATRIMONIO	2008	%
Pasivo Corriente	166.703,06	1,53
Pasivo Corriente a largo plazo	186.960,68	1,72
Patrimonio	10.444.943,51	96,16
Utilidad del Ejercicio 2008	63.514,28	0,58
TOTAL PASIVOS	\$ 10.862.121,53	100%



En las cuentas agrupadas del activo la empresa cierra con un saldo en la cuenta de caja bancos por \$45.544,62; inventarios de \$10.035,91; anticipo acreedores varios \$27.287,70; cierra con un saldo de \$20.665,15 por IVA crédito tributario; otras cuentas por cobrar \$2'448.080,72; anticipo impuesto a la renta \$15.959,47.

Cuenta con otros activos no corrientes por un valor de \$678.693.00 (6.25%) respecto a sus activos totales el mismo que corresponde a acciones; cuentas por cobrar a las compañías relacionadas por \$238.873,04; en activos fijos cierra con un saldo de \$7'365.203.90.

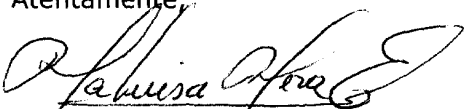
En lo que respecta a los pasivos, EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A. tiene compromisos de pago entre las compañías filiales por un valor de \$4.233,32; obligación con la administración tributaria por \$1.277.40; cuentas por pagar a proveedores varios \$38.879,58; beneficios sociales por pagar por \$29.593,94; aportes por pagar \$7.710,29; finalmente tiene un pasivo a largo plazo por \$186.960,68.

Del análisis de las cifras y porcentajes, se puede observar que en este año completo de actividades ha tenido una utilidad de **\$63.514,28**.

Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear éxitos para el siguiente ejercicio.

En último término, cabe la felicitación a la Presidencia y Gerencia General de la Compañía, por el esfuerzo y apoyo por mantener esta fuente de trabajo y dar la oportunidad de laborar a un sinnúmero de personas y profesionales, las mismas que seguirán desempeñando las actividades y operaciones en los siguientes ejercicios, para un futuro mejor de todos los que conforman la EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.

Atentamente,



Eco. Maria Luisa Meza Espinoza
Comisario Principal

c.c. Eco. Cesar Naranjo - Gerente General
 Eco. Xiomara Tomala de Triana - Contralor General
 Ing. Hugo Barrera - Contador General

