

## INFORME DEL COMISARIO

**A los señores miembros del Directorio y Accionistas de**

**EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías expedidas el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.

1. En mi opinión los administradores de **EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.** han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la junta General de Accionistas de la Compañía.
2. En mi opinión los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable de seguridad de los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados. En vista de las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno contable es posible que existan errores e irregularidades no detectadas. Igualmente, la proyección de cualquier evaluación de sistemas hacia periodos futuros esta sujeta al riesgo de que los procedimientos se tornen inadecuados por cambios en las condiciones o que el grado de cumplimiento en las mismas se deteriore.
3. En mi opinión la custodia y conservación de bienes de **EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**
4. He revisado el Balance General adjunto de **EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.** al 31 de diciembre de 2006. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

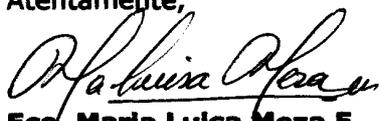
Mi revisión fue efectuada de acuerdo con normas de general aceptación. Estas normas requieren que la revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Mi revisión, además de las atribuciones y obligaciones señaladas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, incluye el examen, en base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

En mi opinión, los estados financieros adjunto, están de acuerdo a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de **EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.** al 31 de diciembre del 2006, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y con las normas societarias y tributarias vigentes en el Ecuador.



5. Para el desempeño de mis funciones de comisario de **EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la ley de Compañías.
6. De acuerdo con los estatutos sociales, los administradores no requieren presentar garantías de ninguna naturaleza.
7. En mi opinión los administradores de **EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**, me han presentado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.
8. En mi opinión la correspondencia, libro de Actas de juntas Generales de Accionistas y libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de **EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**, se conservan de conformidad con las disposiciones legales emanadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente,



**Eco. María Luisa Meza E.  
COMISARIO**

Guayaquil, Abril 30 del 2007



**COMENTARIOS SOBRE LAS OPERACIONES DESARROLLADAS POR LA EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**

**ASPECTOS GENERALES DE LA GESTION DEL 2006**

Con el fin de tener una visión global de las actividades realizadas por **EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**, durante el año 2006, considero importante analizar ciertos aspectos de interés y prioridad.

**Ventas e ingresos**

EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A., orienta sus ventas a nivel nacional, con los productos agrícolas como son: el banano y cacao.

La composición y desglose de las ventas durante el año 2006, fue: el 65.79% de banano; 1,21% de cacao y el 0.67% correspondiente por bonificación de calidad; además del 0.02% correspondiente a otras ventas. Ventas que representaron un total de USD. \$288.876,05; de acuerdo al proceso y manejo de este rubro existen descuentos por un valor de \$13.767,48.

La empresa cuenta con un rubro de otros ingresos en producción por \$358,00 dividendos recibidos por \$137.131,00 y un valor por intereses ganados por \$373,14. Lo que arroja un total real en ventas y otros ingresos de **\$412.970,71**.

<b>Rubros</b>	<b>Total</b>	<b>%</b>
<b>Ventas</b>		
Ventas de banano	280.751,68	65,79%
Ventas de cacao	5.160,37	1,21%
Bonificacion de calidad	2.864,00	0,67%
Otras ventas	100,00	0,02%
<b>Ingresos varios</b>		
Dividendos recibidos	137.131,00	32,13%
Otros ingresos por produccion	358,00	0,084%
Intereses ganados	373,14	0,09%
<b>Suman</b>	<b>\$ 426.738,19</b>	<b>100%</b>

(-) Descuento en ventas

**Total Ventas e Ingresos**

**\$**



## Costos y Egresos.

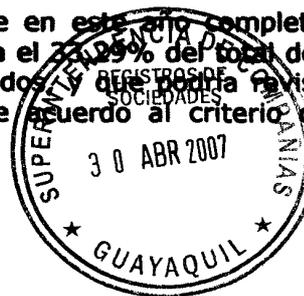
En relación a los costos de ventas o costo de producción se presenta el siguiente cuadro comparativo entre las ventas y gastos operacionales y su relación porcentual.

Rubros	Total	%
Ingresos por Ventas Netas	412.970,71	100%
Labores Agrícolas de banano	-160.648,52	-38,90
Procesamiento y Empaque	-38.904,64	-9,42
Labores Agrícolas de cacao	-44.694,01	-10,82
Gastos Administrativos	-26.348,43	-6,38
Gastos de Financiación	-269,77	-0,07
Otros gastos no operativos	-4.627,04	-1,12
<b>Utilidad del Ejercicio 2006</b>	<b>137.478,30</b>	<b>33,29</b>

El siguiente cuadro refleja el valor total de egresos valor que se desglosa en: Gastos Administrativos \$26.348,43 y Costo operacional \$244.247,7; es decir hacia donde fue canalizado el rubro de gastos tanto por labores agrícolas como el gasto y costo operacional.

Rubros	Total	%
Labores Agrícolas de banano	160.648,52	58,31%
Procesamiento y Empaque	38.904,64	14,12%
Labores Agrícolas de cacao	44.694,01	16,22%
Gastos Administrativos	26.348,43	9,56%
Gastos de Financiación	269,77	0,10%
Otros gastos no operativos	4.627,04	1,68%
<b>TOTAL GASTOS Y COSTOS OPERATIVOS</b>	<b>275.492,41</b>	<b>100%</b>

Del análisis de las cifras y porcentajes, se puede observar que en este ejercicio completo de actividades ha tenido una utilidad de \$137.478,30 que representa el 33,29% del total de sus ingresos. Cabe señalar, que sus costos de producción son elevados y se debe analizar los precios de ventas y minimizar los gastos operacionales de acuerdo al criterio de la directiva.



## Situación Financiera

La estructura de activos, pasivos y patrimonio se lo muestra en el siguiente cuadro:

<b>ACTIVOS</b>	<b>2006</b>	<b>%</b>
Activo Corriente	100.209,46	12,11
Activo Fijo	38.275,48	4,62
Activos Diferidos	10.620,73	1,28
Otros activos	678.693,00	81,99
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>\$ 827.798,67</b>	<b>100%</b>

<b>PASIVOS</b>	<b>2006</b>	<b>%</b>
Pasivo Corriente	327.880,30	39,61
Pasivo Corriente a largo plazo	182.860,68	22,09
Patrimonio	179.579,39	21,69
Utilidad del Ejercicio 2006	137.478,30	16,61
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 827.798,67</b>	<b>100%</b>

En las cuentas agrupadas del activo la empresa cierra con un saldo en inventarios de \$7.832,30. Se han realizado las depreciaciones y revalorizaciones respectivas, lo que indica que ha disminuido el activo fijo neto, el mismo que cierra con un saldo de \$38.275,48.

Cuenta con otros activos no corrientes por un valor de \$678.693,00 (81.99%) respecto a sus activos totales el mismo que corresponde a acciones; cuentas por cobrar a las compañías relacionadas por \$46.872,05

En lo que respecta a los pasivos, EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A. tiene compromisos de pago entre las compañías filiales por un valor de \$272.668,68; obligación con la administración tributaria por \$687,18; con los bancos por \$4.100,00; cuentas por pagar a proveedores varios \$28.657,19; finalmente tiene un pasivo a largo plazo por \$182.860,68.

Del análisis de las cifras y porcentajes, se puede observar que en este año completo de actividades ha tenido una utilidad de \$137.478,30 que representa el 16.61% respecto al total de sus ingresos.

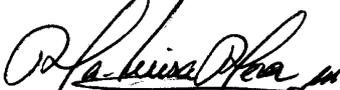


## Conclusiones

Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear éxitos para el siguiente ejercicio.

En último término, cabe la felicitación a la Presidencia y Gerencia General de la Compañía, por el esfuerzo y apoyo por mantener esta fuente de trabajo y dar la oportunidad de laborar a un sinnúmero de personas y profesionales, las mismas que seguirán desempeñando las actividades y operaciones en los siguientes ejercicios, para un futuro mejor de todos los que conforman la EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.

Atentamente,



**Eco. María Luisa Meza**  
**Comisario**

c.c. Eco. Cesar Naranjo - Gerente General  
Eco. Xiomara Tomala de Triana - Contralor General  
C.P.A. Felipe Vargas - Contador

