

INFORME DEL COMISARIO

A los Señores Miembros del Directorio y Accionistas de:

EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S. A.

En cumplimiento a lo establecido por la Resolución No. 92-1-4-3-0014 de la Superintendencia de Compañías expedidas el 18 de septiembre de 1992 y publicada en el registro oficial No. 44 del 13 de octubre de 1992, a continuación presento mi opinión referente a aquellos aspectos requeridos por la mencionada resolución.

1. Los administradores de **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S.A.** han cumplido razonablemente las normas legales, estatutarias y reglamentarias vigentes, así como todas aquellas resoluciones dictadas por la Junta General de Accionistas de la Compañía.
2. Los procedimientos de control interno implantados por la administración de la compañía son adecuados y ayudan a dicha administración a tener un grado razonable de seguridad de los activos están salvaguardados contra pérdidas por uso o disposición no autorizadas y que las transacciones han sido efectuadas adecuadamente para permitir la preparación de los estados financieros de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.
3. La custodia y conservación de bienes de **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S.A.**
4. He revisado el Balance General adjunto de **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S.A.** al 31 de diciembre de 2010. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en mi revisión.

Mi revisión fue efectuada de acuerdo con normas de general aceptación. Estas normas requieren que la revisión sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Además de las atribuciones y obligaciones señaladas en el Artículo 279 de la Ley de Compañías, incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Considero que mi revisión provee una base razonable para expresar una opinión.

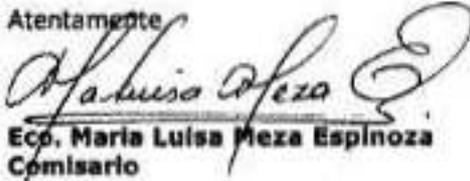
Los estados financieros adjunto, están acorde a los registros contables y presentan razonablemente la posición financiera de **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S.A.** al 31 de diciembre del 2010, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados y con las normas societarias y tributarias vigentes en el Ecuador.

5. Para el desempeño de mis funciones de comisario **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S.A.**, he dado cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 279 de la Ley de Compañías.
6. De acuerdo con los estatutos sociales, los administradores no requieren presentar garantías de ninguna naturaleza.
7. En mi opinión los administradores de **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMSA S.A.**, me han presentado toda su colaboración para el normal desempeño de mis funciones de Comisario.



8. La correspondencia, libro de Actas de Juntas Generales de Accionistas y Libro de Acciones y Accionistas, así como los comprobantes y registros contables de **EMPRESA AGRICOLA EMAGRIMS A S.A.** se conservan de conformidad con las disposiciones legales emanadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Atentamente



Eco. María Luisa Meza Espinoza
Comisario

Reg.:0.42744
C.c.: 0912886579

Guayaquil, Enero 7 de 2014

Costos y Egresos.

En relación a los costos de ventas y gastos en la producción se presenta el siguiente cuadro comparativo entre las ventas y gastos operacionales y su relación porcentual.

Ingresos Netas	575.972,20	100,00%
Labores Agrícolas de Banano	-263.607,01	-45,77%
Procesamiento y Empaque	-162.395,38	-28,20%
Labores Agrícolas de Cacao	-30,00	-0,01%
Gastos Administrativos	-99.648,20	-17,30%
Gastos de Financiación	-1.448,39	-0,25%
Utilidad del Ejercicio 2010	48.843,22	8,48%

El siguiente cuadro refleja el valor total de egresos valor que se desglosa en: Labores agrícolas de banano por \$263.607,01; Procesamiento y Empaque \$162.395,38; Gastos Administrativos \$99.648,20 y Gastos de Financiación \$1.448,39; es decir hacia donde fue canalizado el rubro de gastos tanto por labores agrícolas como el gasto y costo operacional.

Labores Agrícolas de Banano	263.607,01	50,01%
Procesamiento y Empaque	162.395,38	30,81%
Labores Agrícolas de Cacao	30,00	0,01%
Gastos Administrativos	99.648,20	18,90%
Gastos de Financiación	1.448,39	0,27%
Total Gastos y Costos Operativos	527.128,98	100,00%

Del análisis de las cifras y porcentajes, se puede observar que en este año completo de actividades ha tenido una utilidad para este ejercicio económico de **\$48.843,22**.

Situación Financiera

La estructura de activos, pasivos y patrimonio se lo muestra en el siguiente cuadro:

Activo Corriente	2.993.824,86	26,92
Activo Fijo	7.192.704,95	64,69
Activos Diferidos	921.302,00	8,29
Otros activos	11.394,93	0,10
TOTAL ACTIVOS	\$ 11.119.226,74	100%

Pasivo Corriente	371.825,60	3,34
Pasivo Corriente a largo plazo	271.969,21	2,45
Patrimonio	10.426.588,71	93,77
Utilidad del Ejercicio 2010	48.843,22	0,44
TOTAL PASIVOS	\$ 11.119.226,74	100%

En las cuentas agrupadas del activo la empresa cierra con un saldo en la cuenta de caja bancos por \$89.972,56; inventarios de materiales e insumos por \$6.856,08; Anticipo por Liquidar \$20.370,00; otras cuentas por cobrar clientes por \$1'915.678,02; Cuentas por Cobrar relacionadas por \$548.381,46; cuentas por cobrar IVA por \$51.360,97; varios deudores \$92.888,79; retenciones de impuesto a la renta \$7.147,39; anticipo impuesto a la renta \$102.836,19.

La cuenta de activos fijos cierra con un saldo de \$7'192.704,95; en la cuenta de inversiones con un valor de \$921.302,00 el mismo que corresponde a inversiones en acciones bancarias; la cuenta otros activos cierra con un saldo de \$11.394,93.

En lo que respecta a los pasivos, EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A. tiene anticipo de clientes por un valor de \$175.000,00; obligación con la administración tributaria por \$7.982,48; beneficios sociales por pagar por \$60.869,39; otros pasivos corrientes por pagar por \$56.903,89; proveedores por pagar \$68.311,68; y finalmente cierra con un saldo en la cuenta de pasivo a largo plazo por \$271.969,21.

El Patrimonio de EMAGRIMSA S.A. cierra con un saldo de \$10'426.588,71.

Del análisis de las cifras y porcentajes, se puede observar que en este año completo de actividades ha tenido una utilidad en el ejercicio económico de **\$48.843,22**.

Conclusiones

Dado que todo se encuentra conforme y por no existir observación alguna en contra o a favor de los administradores, solo me queda desear éxitos para el siguiente ejercicio.

En último término, cabe la felicitación a la Presidencia y Gerencia General de la Compañía, por el esfuerzo y apoyo por mantener esta fuente de trabajo y dar la oportunidad de laborar a un sin número de personas y profesionales, las mismas que seguirán desempeñando las actividades y operaciones en los siguientes ejercicios, para un futuro mejor de todos los que conforman la EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.

Atentamente,



Eco. María Luisa Meza Espinoza
Comisario

Reg.:0.42744
c.c.: 0912886579