



**GASTITOP SA**

Audidores & Consultores Independientes

Dirección: Cda. Kennedy Norte Mz. 702 Villa I,  
calles José Asaff Bucaram y Manuel Castillo.  
Email: gasitop@hotmail.com  
Teléfono: 2681281-2681282  
Guayaquil-Ecuador

**EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

<b>INDICE</b>	<b>Pag.</b>
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estados de Situación	4 - 5
Estados de Resultados	6
Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estados de Flujos de Efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 17

## **INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los Señores Accionistas de:

### **EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**

#### **1. Informe sobre los Estados Financieros.**

Hemos auditado los Estados Financieros adjuntos de **EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.** que comprenden los Estados de Situación al 31 de diciembre del 2010 y 2009, y los correspondientes Estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables y otras notas aclaratorias.

#### **2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.**

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

#### **3. Responsabilidad del Auditor.**

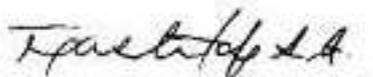
Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

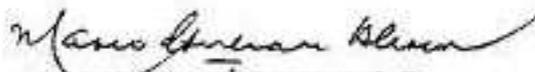
Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

**4. Opinión.**

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de **EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.** al 31 de diciembre del 2010 y 2009, resultados de operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



**GASTITOP S.A.**  
SC - RNAE-2 551  
Noviembre 22, 2013  
Guayaquil-Ecuador



**Ing. Marco Guevara Alarcón**  
Socio

**EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**

**ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2010	2009
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Caja y bancos		89.972,56	5.302,53
Cuentas y documentos por cobrar	3	279.150,19	232.994,84
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	4	2.617.846,03	2.691.458,56
Inventarios	5	6.856,08	8.549,89
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>2.993.824,86</b>	<b>2.938.305,82</b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS:</b>			
	6		
Terrenos		6.906.005,37	6.906.005,37
Infraestructuras		27.936,67	27.936,67
Edificios e instalaciones		11.049,73	11.049,73
Maquinarias y equipos		320.816,72	320.816,72
Vehículos		72.456,71	72.456,71
Otros		2.525,56	2.525,56
		7.340.790,76	7.340.790,76
Menos - Depreciación Acumulada		(148.085,81)	(101.568,12)
<b>TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>		<b>7.192.704,95</b>	<b>7.239.222,64</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>	7	932.696,93	836.752,07
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>11.119.226,74</b>	<b>11.014.280,53</b>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de estos estados de situación.

  
Gerente General  
Econ. Cesar Naranjo Fischer

  
Contador General  
Ing. Hugo Barrera Gruezo

**EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMS S.A.**

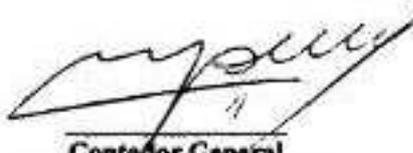
**ESTADOS DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

Expresados en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2010	2009
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Sobregiro bancario		-	6.542,38
Cuentas y documentos por pagar	8	308.548,76	230.055,40
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	9	233,32	7.250,84
Pasivos acumulados	10	63.043,52	56.853,65
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>371.825,60</b>	<b>300.702,27</b>
<b>PASIVO A LARGO PLAZO</b>	11	<b>271.969,21</b>	<b>271.969,21</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>643.794,81</b>	<b>572.671,48</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:</b>			
Capital social	12	800,00	800,00
Reserva de capital	13	10.176.731,73	10.176.731,73
Reserva legal	14	1.600,00	1.600,00
Reserva facultativa		107.005,27	107.005,27
Resultados acumulados		155.472,05	188.590,34
Utilidad (Pérdida) del ejercicio		33.822,88	(33.118,29)
<b>TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>10.475.431,93</b>	<b>10.441.609,05</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>11.119.226,74</b>	<b>11.014.280,53</b>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados de situación.

  
Gerente General  
Econ. Cesar Naranjo Fischer

  
Contador General  
Ing. Hugo Barrera Gruezo

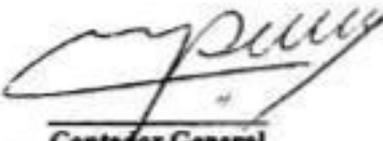
**EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

Expresados en dólares de Estados Unidos de América

	NOTAS	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Ingresos		334.737,03	377.725,54
Costo de ventas		426.032,39	368.727,93
Pérdida bruta		<u>(91.295,36)</u>	<u>8.997,61</u>
<b><u>GASTOS DE OPERACIÓN</u></b>			
Gastos de administración		99.648,20	97.907,82
Pérdida en operación		<u>(190.943,56)</u>	<u>(88.910,21)</u>
OTROS INGRESOS (EGRESOS)	15	239.786,78	55.791,92
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta		<u>48.843,22</u>	<u>(33.118,29)</u>
PARTICIPACION A TRABAJADORES	16	(7.326,48)	-
IMPUESTO A LA RENTA	16	(7.693,86)	-
Utilidad/Pérdida del Ejercicio		<u><u>33.822,88</u></u>	<u><u>(33.118,29)</u></u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

  
Gerente General  
Econ. Cesar Naranjo Fischer

  
Contador General  
Ing. Hugo Barrera Gruezo

**EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

Expresados en Dólares de Estados Unidos de América

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva facultativa	Resultados acumulados	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Total
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008</b>	800,00	10,196,616,56	1,600,00	107,005,27	125,076,06	63,514,28	10,494,612,17
<b>Movimiento</b>							
Regularización de ajuste por reavalúo de terreno	-	(19,884,83)	-	-	-	-	(19,884,83)
Transferencias	-	-	-	-	63,514,28	(63,514,28)	-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	(33,118,29)	(33,118,29)
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009</b>	800,00	10,176,731,73	1,600,00	107,005,27	188,590,34	(33,118,29)	10,441,609,05
<b>Movimiento</b>							
Transferencias	-	-	-	-	(33,118,29)	33,118,29	-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	33,822,88	33,822,88
<b>SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010</b>	800,00	10,176,731,73	1,600,00	107,005,27	155,472,05	33,822,88	10,475,431,93

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



**Gerente General**  
**Econ. Cesar Naranjo Fischer**



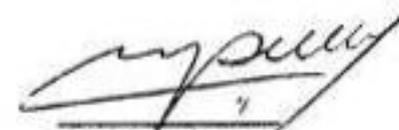
**Contador General**  
**Ing. Hugo Barrera Gruezo**

**EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**  
 Expresados en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>Flujo de efectivo por las actividades de operación</b>		
Efectivo recibido de clientes	408.349,56	337.473,68
Efectivo pagado a proveedores, empleados, otros	(460.979,07)	(356.852,79)
Otros ingreso(egresos), neto	239.786,78	55.791,92
<b>Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación</b>	<u>187.157,27</u>	<u>36.412,81</u>
 <b>Flujo de efectivo por las actividades de inversión</b>		
Compras de activos fijos	-	(158.928,57)
Venta de activos fijos	-	278.284,28
Disminucion(Incremento) otros activos	(95.944,86)	(152.552,99)
<b>Flujo de caja proveniente ( Utilizado) en actividades de inversión</b>	<u>(95.944,86)</u>	<u>(83.197,28)</u>
 <b>Flujo de caja provenientes de actividades de financiamiento</b>		
Sobregiros bancarios	(6.542,38)	6.542,38
<b>Efectivo proveniente de actividades de financiamiento.</b>	<u>(6.542,38)</u>	<u>6.542,38</u>
 Incremento (Disminucion) del efectivo	84.670,03	(40.242,09)
Mas efectivo al inicio del periodo	5.302,53	45.544,62
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<u>89.972,56</u>	<u>5.302,53</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.

  
**Gerente General**  
 Econ. Cesar Naranjo Fischer

  
**Contador General**  
 Ing. Hugo Barrera Gruezo

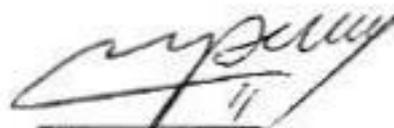
**EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMS S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**  
 Expresados en Dólares de Estados Unidos de America

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
<b>CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Utilidad del ejercicio	33.822,88	(33.118,29)
<b>Más:</b>		
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) del ejercicio con el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:		
Depreciación	46.517,69	36.740,72
	<u>46.517,69</u>	<u>36.740,72</u>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</b>		
Cuentas y documentos por cobrar	(46.155,35)	(120.383,33)
Inventarios	1.693,81	3.716,48
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	73.612,53	(41.285,90)
Cuentas y documentos por pagar	78.493,36	193.424,99
Cuentas por pagar relacionadas y accionistas	(7.017,52)	2.987,76
Pasivos acumulados	6.189,87	(5.669,62)
	<u>106.816,70</u>	<u>32.790,38</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>187.157,27</u>	<u>36.412,81</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



**Gerente General**  
**Econ. Cesar Naranjo Fischer**



**Contador General**  
**Ing. Hugo Barrera Gruezo**

**EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 Y 2009**

**1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA**

La compañía inicio sus operaciones en la ciudad de Machala el 27 de Abril de 1990. Su objeto principal es la explotación agrícola y ganadera en todas sus fases, la importación y exportación de productos agrícolas y pecuarios.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

**2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS DE CONTABILIDAD**

**BASES DE PRESENTACIÓN.-** Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares, han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.ICI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

**Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:**

**CAJA Y BANCOS.-** Incluye en el efectivo disponible, depósitos en bancos, netos de sobregiro bancario.

**INVENTARIOS.-** Los inventarios están representados por materiales y suministros que son consumidos e utilizados en las plantaciones agrícolas en producción y en desarrollo, valorado al costo promedio de adquisición, que no excede su valor de mercado.

**INVERSIONES.-** Se registran al costo de adquisición.

**PROPIEDADES Y EQUIPOS.-** Las propiedades y equipos están registradas al costo de adquisición, menos la correspondiente depreciación acumulada,

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

<b>ACTIVO</b>	<b>%</b>	<b>AÑOS</b>
Infraestructuras	5	20
Edificios e instalaciones	5	20
Maquinarias y equipos	10	10
Vehículos	20	5
Otros	10	10

**RESERVA FACULTATIVA.-** La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

**15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.-** Se registra con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.

**IMPUESTO A LA RENTA.-** La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25 % aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

**INGRESOS.-** Son reconocido en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

**COSTOS.-** Representan los costos incurridos en la compra insumos agrícolas para producción de los productos agrícolas vendidos a clientes locales.

### 3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas y documentos por cobrar consistían en:

	<b>2010</b>	<b>2009</b>
Liquidación de fruta	20.369,89	21.604,21
Empleados	1.063,91	836,38
Varios deudores	96.371,84	16.755,82
Anticipos a proveedores	0,00	76.880,11
Cuentas por cobrar - IVA	(1) 51.360,97	46.424,37
Retenciones y anticipo de impuesto a la renta	(2) 109.983,58	70.493,95
	<b>279.150,19</b>	<b>232.994,84</b>

(1) Está constituido por el crédito tributario acumulado de IVA, que comprenden: US\$ 9.459,03. del año 2010, la diferencia corresponde a años anteriores.

(2) Comprende el Anticipo de Impuesto a la Renta del año 2010 por el valor de US\$ 36.148,06, US\$ 3.341,57 de Retenciones en la Fuente. La diferencia incluye Anticipos y Retenciones del 2009 por US\$ 67.062,83 y de años anteriores no compensadas.

La administración de la compañía considera no registrar una provisión para cuentas incobrables para cubrir riesgo de cobro de sus cuentas por cobrar.

#### 4. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas consistían en:

<u>RELACIONADAS</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Industrias y Cultivos el Camaron S.A. I.C.C.S.A.	65.733,03	110.733,03
Exportadora Machala Cia. Ltda. (1)	509.886,85	376.617,94
Sociedad Agrícola Alamos C.A.	27.677,76	27.677,76
Agrícola Ganadera Quirola Quirola	37.035,04	37.035,04
Grupquir S.A.	78.752,64	75.892,88
Angiosa S.A.	300.203,34	300.203,34
Teresopolis S.A.	133.894,02	140.190,25
Jesmar Quirola	99.117,62	99.117,62
Estar C.A.	-	79.048,61
Inversiones Agrícolas Tares S.A.	1.335.100,73	1.444.497,09
Otras relacionadas	30.445,00	445,00
	<u>2.617.846,03</u>	<u>2.691.458,56</u>

(1) Incluye US\$ 123.786,44 de saldo por cobrar por ventas de cajas de banano para exportación, US\$ 109.000,00 por préstamos otorgados en noviembre y diciembre del presente año y US\$ 277.100,41 de saldos por cobrar de años anteriores.

Las cuentas por cobrar relacionadas están constituidas específicamente por préstamos efectuados en el año 2008, mismos que sirvieron para capital de trabajo de las compañías relacionadas, no poseen tasa de interés ni fecha de vencimiento.

#### 5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los inventarios consistían en:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Inventario de materiales e insumos	6.856,08	8.549,89
	<u>6.856,08</u>	<u>8.549,89</u>

## 6. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de propiedades y equipos consistían en:

2010	Saldo al 01/01/2010	Adiciones	Ventas	Ajustes	Saldo al 31/12/2010
Terrenos	6.906.005,37	-	-	-	6.906.005,37
Infraestructura	27.936,67	-	-	-	27.936,67
Edificios e instalaciones	11.049,73	-	-	-	11.049,73
Maquinarias y equipos	320.816,72	-	-	-	320.816,72
Vehículos	72.456,71	-	-	-	72.456,71
Otros	2.525,56	-	-	-	2.525,56
	7.340.790,76	-	-	-	7.340.790,76
Depreciación Acumulada	(101.568,12)	(46.517,69)	-	-	(148.085,81)
	7.239.222,64	(46.517,69)	-	-	7.192.704,95

2009	Saldo al 01/01/2009	Adiciones	Ventas	Ajustes	Saldo al 31/12/2009
Terrenos (a)	7.154.174,48	-	(228.284,28)	(19.884,83)	6.906.005,37
Infraestructura	27.936,67	-	-	-	27.936,67
Edificios e instalaciones	11.049,73	-	-	-	11.049,73
Maquinarias y equipos	161.888,15	158.928,57	-	-	320.816,72
Vehículos	72.456,71	-	-	-	72.456,71
Otros	2.525,56	-	-	-	2.525,56
	7.430.031,30	158.928,57	(228.284,28)	(19.884,83)	7.340.790,76
Depreciación Acumulada	(64.827,40)	(36.740,72)	-	-	(101.568,12)
	7.365.203,90	122.187,85	(228.284,28)	(19.884,83)	7.239.222,64

(b)

- (a) Incluye revalorización de terrenos, determinada en base a un estudio de un perito profesional independiente, aplicando la metodología de estudio comparativo de mercado consistente en analizar valores reales de terrenos en oferta y vendidos con características similares que se encuentran en la misma zona, cuya plusvalía es alta. El efecto de esta valuación de mercado que fue registrada el 02 de enero del 2007, ascendió a US\$10.112.471,74 dólares, mismo que, incrementó el valor de los terrenos; en contrapartida registró en la cuenta patrimonial de reserva de valuación de activos, el valor de US\$ 10.097.509,76 dólares. Al 31 de diciembre del 2008, la cuenta terrenos, incluye también disminución por venta, cuyo costo y revalorización ascendió a US\$ 2.978.182,09.,
- (b) Corresponde a la venta de 6.253 metros cuadrados de terrenos en el sector de la Paulita al señor Guzmán Loyza Diego por el valor de US\$ 112.562,28 y 6.429 metros cuadrados de terrenos en el mismo sector de la Paulita al señor Zapata Cobos Johnny por el valor de US\$ 115.722,00.

## 7. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de otros activos consistían en:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Acciones	(1)	921.302,00	829.172,00
Otros		<u>11.394,93</u>	<u>7.580,07</u>
		<u>932.696,93</u>	<u>836.752,07</u>

(1) Comprenden inversiones en acciones en el Banco de Machala, registradas al costo.

## 8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de cuentas y documentos por pagar consistían en:

		<u>2010</u>	<u>2009</u>
Proveedores locales	(1)	68.311,68	73.822,23
Anticipo de clientes	(2)	175.000,00	-
Impuestos y contribuciones por pagar		7.982,48	342,14
Otras cuentas por pagar		<u>57.254,60</u>	<u>155.891,03</u>
		<u>308.548,76</u>	<u>230.055,40</u>

(1) Incluye US\$ 10.164,43 a Incoagro Cia. Ltda.; US\$ 9.455,13 a Ecuaquímica C.A.; US\$ 7.722,00 Fertisa S.A. Estas deudas fueron canceladas en los meses posteriores.

(2) Está constituido por anticipos recibidos de clientes por venta de terrenos, que a la fecha de nuestro informe no se ha instrumentado la respectiva escritura de constitución de compra venta de los terrenos.

## 9. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, las cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas consistía en:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Industrial Plástica Plástiquir S.A.	-	3.017,52
Copalisa S.A.	-	4.000,00
Eslequir S.A.	<u>233,32</u>	<u>233,32</u>
	<u>233,32</u>	<u>7.250,84</u>

## 10. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, los saldos de pasivos acumulados consistían en:

	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Aportes al less	-	2.927,36
Décimo tercer sueldo	1.519,76	1.115,66
Décimo cuarto sueldo	8.985,39	7.478,26
Vacaciones	8.080,40	6.075,85
Fondo de reserva	5.310,73	5.744,12
Sueldos por pagar	1.168,79	1.189,38
15% Participación trabajadores	7.326,48	9.527,14
Otras cuentas por pagar	30.651,97	22.795,88
	<u>63.043,52</u>	<u>56.853,65</u>

## 11. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el pasivo a largo plazo consistía en:

<u>RELACIONADA</u>	<u>2010</u>	<u>2009</u>
Talitud S.A	<u>271.969,21</u>	<u>271.969,21</u>
	<u>271.969,21</u>	<u>271.969,21</u>

## 12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, el capital social está conformado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$.1 cada una a valor nominal unitario.

## 13. RESERVA DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la reserva de capital estaba constituida de la siguiente manera:

- 1. RESERVA DE CAPITAL.-** De acuerdo con Resolución No. 01.Q.ICL017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionista en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.
- 2. RESERVA POR VALUACION.-** Registra el exceso de la valoración sobre el costo, de terrenos revalorizados por un perito independiente que ascendió a US\$ 10.097.509,76. El saldo acreedor de esta cuenta, podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubiere, o devuelto al accionistas en caso de liquidación de la compañía, solo en el caso de que la reserva de capital no haya sido suficiente para compensar el total de las pérdidas acumuladas o la del último

ejercicio económico si lo hubiere. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

#### 14. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía anónima transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 50% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

#### 15. OTROS INGRESOS

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009 los otros ingresos estaban conformados de la siguiente manera:

CUENTAS	2010	2009
Utilidad/Pérdida en venta de activos fijos	148.560,30	(107.402,03)
Dividendos en acciones	92.130,00	150.479,00
Otros	(903,52)	12714,95
	<u>239.786,78</u>	<u>55.791,92</u>

#### 16. IMPUESTO A LA RENTA

##### CONTINGENCIA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas.

Al 31 de diciembre del 2010 y 2009, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	2010	2009
Utilidad contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	48.843,22	(33.118,29)
(-) Dividendos exentos	(92.130,00)	(150.479,00)
(-) 15% Participación de trabajadores en las utilidades	(7.326,48)	-
(-) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	84.317,25	-
(-) Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	(7.693,86)	-
(+) Gastos no deducibles	3.593,40	4.038,34
(+) Participación a trabajadores atribuibles a ingresos exentos	1.171,91	22.571,85
Base de cálculo para el 25% de impuesto a la renta	<u>30.775,44</u>	<u>(156.987,10)</u>
<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b>	<b>7.693,86</b>	<b>-</b>
<b>CREDITO FISCAL POR RETENCIONES Y ANTICIPOS DEL EJERCICIO (Nota 3 (Z))</b>	<b><u>39.489,63</u></b>	<b><u>67.062,83</u></b>

## 17. ACUERDOS DE PRECIOS Y CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE BANANO

El Consejo Consultivo del Banano, compuesto por el Ministros de Agricultura, Ganadería, Acuacultura y Pesca y de Relaciones Exteriores, Comercio e Integración, fijan trimestralmente mediante Acuerdo Interministerial, en función de la época de comercialización, los precios mínimos referenciales FOB de exportación de banano, plátanos y otros musáceas en dólares de los Estados Unidos de América, a que están sujetas las compañías exportadora. Por regulaciones existentes en la comercialización del banano, los precios de la fruta se fijan en función del valor pagado al productor en el mercado nacional llamado Precio de Sustentación Mínimo al productor y los precios de ventas al exterior denominado Referenciales Mínimos de exportación; durante el 2010 y 2009 son como se indica a continuación:

	2010		2009	
	Sustentación	Exportación	Sustentación	Exportación
Temporada alta (Enero-Mayo) Promedio	5,50	7,05	5,05	6,60
Temporada alta (Junio-Diciembre) Promedio	5,50	7,05	5,40	6,95

## 18. TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

El siguientes fue el movimiento de transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2010 y 2009.

CLIENTE	TOTAL	2010	TOTAL	2009
	CAJAS		CAJAS	
Exportadora Machala Cia. Ltda.	58.846	323.144,20	68.087	367.673,60
	<u>58.846</u>	<u>323.144,20</u>	<u>68.087</u>	<u>367.673,60</u>

## 19. EVENTOS SUBSECUENTES.

Entre el 31 de diciembre del 2010 y la fecha de presentación del presente informe (22 de Noviembre del 2013) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.