



Audidores & Consultores Independientes

Dirección: Calle Luperón, Frente No. 702 Villa 1,
edificios José Martí Bazarro y Manuel Castella
Email: gastiyo@gastiyo.com
Teléfono: 2681781-2681782
Cayman-Islands

EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO
TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



Audidores & Consultores Independientes

Dirección: C/da Kennedy Norte 54r. 702 V/B01,
calle José A. Alfaro Barrantes y Manuel Casilla
Email: gascap@idb.com
Teléfono: 2661291-2661292
Chayaput@comcast.net

EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA SA
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

INDICE	Pag.
Informe de los Auditores Independientes	2 - 3
Estado de Situación	4 - 5
Estado de Resultados	6
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	7
Estado de Flujos de Efectivo	8 - 9
Notas a los Estados Financieros	10 - 16



Audidores & Consultores Independientes

Dirección: Calle Kennedy Norte No. 302 Vitoel,
calle José Martí Recreo y Manuel Cevallos
Email: gastitop@comcast.net
Telephone: 2461291-2461292
Quito-Ecuador

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas de:

EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.

1. Informe sobre los Estados Financieros.

Hechos auditado los Estados Financieros adjuntos de EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A. que comprenden el Estado de Situación al 31 de diciembre del 2009 y los correspondientes Estado de Resultados, de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y de Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables y otras notas aclaratorias.

2. Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros.

La preparación y presentación de estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad. Esta responsabilidad incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o a error, seleccionando y aplicado políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

3. Responsabilidad del Auditor.

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos Estados Financieros en base a nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el fin de obtener una seguridad razonable de que los Estados Financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría implica desarrollar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los Estados Financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones erróneas de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esta evaluación del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

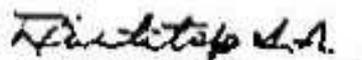
Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

4. Opinión

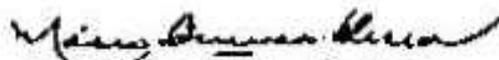
En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la posición financiera de EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A. al 31 de diciembre del 2009, resultado de operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

5. Párrafo de Énfasis

Sin calificar la opinión, como se menciona en las Notas 6 literal a y 13 numeral 2 de este informe, la administración de la empresa, con fecha 02 de enero del 2007, registró la valuación a valor de mercado de sus terrenos consistentes en solares macrolotes y haciendas bananeras, cuyos resultados incrementaron el valor en libros de la cuenta terrenos en US\$ 10.112.471,74 y la cuenta patrimonial Reserva de capital por igual valor.



GASTTOP S.A.
SC - R.NAE-2 551
Ejerc 18, 2013
Guayaquil-Ecuador



Ing. Marco Corvara Alarcón

EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA SA.**ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

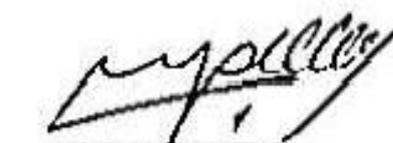
Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	<u>2009</u>
ACTIVOS CORRIENTES:		
Caja y bancos		5.302,53
Cuentas y documentos por cobrar	3	212.904,84
Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas	4	2.691.458,56
Inventarios	5	<u>2.549,89</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>2.938.305,82</u>
PROPIEDADES Y EQUIPOS:		
Terrazas	6	6.906.005,37
Infraestructura		27.936,67
Edificios		11.049,73
Máquinaria y equipos		320.816,72
Vehículos		72.456,71
Muebles y equipos de seguridad		<u>2.525,56</u>
		7.340.790,76
Menus - Depreciación Acumulada		<u>(101.568,12)</u>
TOTAL PROPIEDADES Y EQUIPOS		7.239.222,64
OTROS ACTIVOS	7	836.752,07
TOTAL ACTIVOS		<u>11.014.280,53</u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación.



Cesar Narvaña Fischer
Gerente General



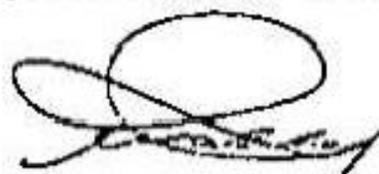
Hugo Barrera Cruz
Contador General

EMPRESA AGRICOLA MACUALA EMACHUMISA S.A.
ESTADO DE SITUACION AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

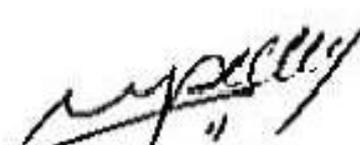
Expresado en dólares de Estados Unidos de América.

	NOTAS	2009
PASIVOS CORRIENTES:		
Sobregiro bancario		6.542,38
Cuentas por pagar	8	230.055,40
Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas	9	7.250,84
Pasivos acumulados	10	56.853,65
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		300.702,27
PASIVO A LARGO PLAZO	11	271.969,21
TOTAL PASIVOS		572.671,48
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:		
Capital social	12	800,00
Reserva de capital	13	10.176.731,73
Reserva legal	14	1.600,00
Reserva facultativa		107.005,27
Resultados acumulados		188.590,34
Utilidad del ejercicio		(31.118,29)
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		10.441.609,05
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		11.014.280,53

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de situación



Gerente General
Econ. Cesar Naranjo Flecher



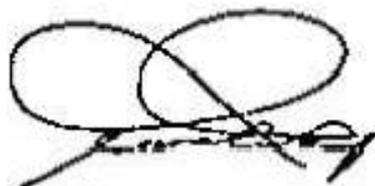
Contador General
Ing. Hugo Barrera Green

EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009

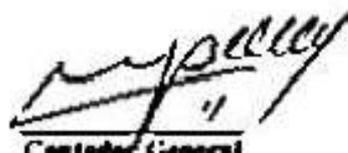
Expresado en dólares de Estados Unidos de América

	NOTAS	<u>2009</u>
Ingresos		377.725,54
Costo de ventas		368.727,93
Utilidad bruta		<u>8.997,61</u>
<u>GASTOS DE OPERACIÓN</u>		
Gastos de administración		<u>97.907,82</u>
		97.907,82
Utilidad (pérdida) en operación		(88.910,21)
OTROS INGRESOS (EGRESOS)	13	<u>55.791,92</u>
Utilidad (pérdida) en operación		<u><u>(33.118,29)</u></u>

Las notas a los estados financieros son parte integrante de este estado de resultados.



Gerente General
Cesar Narango Fischer



Contador General
Ing. Hugo Barrera Guerra

EMPRESA AGROPECUARIA MICHALÁ S.M. S.R.L.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2002
 Expresado en Cuentos de Pesos Leales de América

	Capital social	Reserva de capital	Reserva legal	Reserva Suplementaria	Reservas acumuladas	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Total
31 DE DICIEMBRE DEL 2001	100.000	58.194.831,56	1.000.000	107.000,00	133.876,86	63.914,28	164.094.122,17
Modificaciones							
Ajustes	-	(19.894,83)	-	-	-	-	(19.894,83)
Transferencias	-	-	-	-	63.314,28	(63.314,28)	-
Utilidad (Pérdida) del ejercicio	-	-	-	-	-	(23.114,29)	(23.114,29)
31 DE DICIEMBRE DEL 2002	100.000	38.300,73	1.000.000	107.000,00	197.191,14	133.114,29	164.441.499,06

Las notas e los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.



Gerente General
Fernando Narvaes Flechay



Contador General
Ing. Hugo Barrera Gimenez

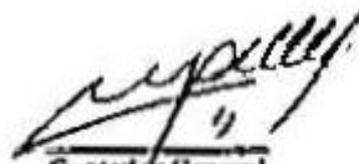
EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
 Expresado en Dólares de Estados Unidos de América

	<u>2009</u>
Flujo de efectivo por las actividades de operación	
Efectivo recibido de clientes	337,473.68
Efectivo pagado a proveedores	(507,331.79)
Otros ingresos (egresos), neto	<u>55,791.92</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de operación	<u>(114,066.19)</u>
Flujo de efectivo por las actividades de inversión	
Compra de activos fijos	(158,928.57)
Venta de activos fijos	228,284.28
Disposiciones (incremento) otros activos	<u>(2,073.04)</u>
Flujo de caja proveniente (Utilizado) en actividades de inversión	<u>67,282.72</u>
Flujo de caja proveniente de actividades de financiamiento	
Subrogios bancarios	<u>6,542.38</u>
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento	<u>6,542.38</u>
Incremento (Disminución) del efectivo	(40,242.09)
Mas efectivo al inicio del periodo	<u>45,544.62</u>
Efectivo al final del periodo	<u>5,302.53</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.



Gerente General
 Ezequiel Narváez Fischer



Contador General
 Ing. Hugo Barrera Girón

EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009
 Expresado en Dólares de Estados Unidos de America

2009

**CONCILIACION DE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA DEL EJERCICIO
 AL EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS ACTIVIDADES
 DE OPERACIÓN:**

Pérdida del ejercicio (33.118,29)

Más:

Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) del ejercicio con
 el efectivo neto provisto(utilizado) en actividades de operación:

Depreciación 36.740,72

36.740,72

CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:

Cuentas y documentos por cobrar (120.383,33)

Cuentas por cobrar relacionadas y partes vinculadas (41.285,90)

Inventarios 3.716,48

Otros activos (150.479,00)

Cuentas por pagar 193.424,99

Cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas 2.987,76

Pasivos acumulados (5.669,62)

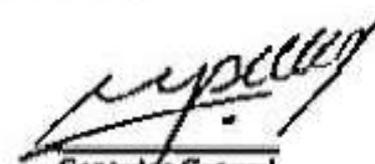
(117.698,62)

**EFECTIVO NETO PROVISTO (UTILIZADO) POR LAS
 ACTIVIDADES DE OPERACIÓN**

(814.866,19)

Los datos a los estados financieros adjuntos son parte integrante de este estado.


 Gerente General
 Econ. Cesar Noranjo Flecher


 Contador General
 Ing. Hugo Barrera Crespo

EMPRESA AGRICOLA MACHALA EMAGRIMSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007

1. OBJETO DE LA COMPAÑÍA

La compañía inició sus operaciones en la ciudad de Machala el 27 de Abril de 1990. Su objeto principal es la explotación agrícola y ganadera en todas sus fases, la importación y exportación de productos agrícolas y pecuarios.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS DE CONTABILIDAD

BASES DE PRESENTACIÓN.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares, han sido preparados de conformidad con políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores y aprobadas por la Superintendencia de Compañías para las entidades bajo su control en el Ecuador, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y seleccione ciertos supuestos, para determinar la evaluación de algunos de los partidas incluídas en los estados financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aun cuando puede llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06.Q.K.1 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que éstas armonicen con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una veraz interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución 08.G.DSC.010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o tenedoras de acciones; que voluntariamente hubieren formado grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, parastatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las sucursales que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

CAJA Y BANCOS.- Incluye en el efectivo disponible, depósitos en bancos, actas de sobregiro bancario.

INVENTARIOS.- Las inventarios están representados por materiales y suministros que son consumidos e utilizados en las plantaciones agrícolas en producción y en desarrollo, valorado al costo promedio de adquisición, que no excede su valor de mercado.

PROPIEDADES Y EQUIPOS.- PROPIEDADES Y EQUIPOS.- Las propiedades y equipos están registrados al costo de adquisición, más revalorizaciones a terrenos efectuadas, por un perito independiente, menos la correspondiente depreciación acumulada.

Las mejoras y renovaciones mayores se cargan a las cuentas de propiedades y equipos, mientras que los reemplazos, reparaciones y mantenimiento que no extienden la vida útil de los activos, se cargan a gastos cuando se incurren. Los valores contables originales y sus correspondientes depreciaciones acumuladas se eliminan de las cuentas al retirarse las propiedades. Los resultados por retiro se incluyen en el estado de resultados.

La depreciación ha sido calculada sobre los valores contables originales y de mercado, usando el método de línea recta de acuerdo a las siguientes vidas útiles estimadas:

ACTIVO	%	AÑOS
Infraestructura	5	20
Edificios	5	20
Maquinarías y equipos	10	10
Vehículos	20	5
Muebles y equipos de seguridad	10	10

15% PARTICIPACION DE LOS TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES.- Se registra con cargo a resultados del ejercicio que se devengan.

IMPUESTO A LA RENTA.- La provisión de impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto del 25 % aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devengan.

INGRESOS.- Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS.- Representan los costos incurridos en la compra insumos agrícolas para producción de los productos agrícolas vendidos a clientes locales y compañías relacionadas.

3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

A 31 de diciembre del 2009 las cuentas por cobrar consistían en:

	<u>2009</u>
Liquidación de fruta	21.604,21
Empleados	836,38
Varios deudores	16.755,82
Anticipos a proveedores	76.880,11
Cuentas por cobrar - IVA	(1) 46.424,37
Retenciones y anticipo de impuesto a la renta	(2) 70.493,95
	<u>252.944,84</u>

(1) Está constituido por el crédito tributario acumulado de IVA, que comprenden US\$ 25.801,87 del año 2009, la diferencia corresponde a años anteriores.

(2) Está constituido principalmente por el anticipo de impuesto a la renta del año 2009 por el valor de US\$ 65.667,88.

La administración de la compañía considera no necesario registrar una provisión para cuentas incobrables para cubrir riesgo de cobro de esas cuentas por cobrar.

4. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas relacionadas consisten en:

<u>RELACIONADAS</u>	<u>2009</u>
Industrias y Cultivos el Camaron S.A. I.C.C.S.A.	110.733,03
Exportadora Machala Cia. Ltda.	376.617,94
Sociedad Agrícola Alarma C.A.	27.677,76
Agrícola Ganadera Quirota Quirota	37.035,04
Grupquit S.A.	75.802,88
Angiosa S.A.	300.203,34
Teresopolis S.A.	140.190,25
Jeamer Quirota	99.117,62
Éstar C.A.	79.048,61
Inversiones Agrícolas Taram S.A.	1.444.497,09
Otras relacionadas	445,00
	<u>2.691.456,56</u>

Las cuentas por cobrar relacionadas están constituidas específicamente por préstamos efectuados en el año 2008, según comentarios de la administración de la compañía sirvieron para capital de trabajo, su fusión tasa de interés en fecha de vencimiento.

5. INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2009, los inventarios consisten en:

	<u>2009</u>
Inventario de repuestos y materiales	2.240,64
Insumos agrícolas	6.309,23
	<u>8.549,87</u>

4. PROPIEDADES Y EQUIPOS

Al 31 de diciembre del 2009, los saldos de propiedades y equipos consistían en:

	Saldos al 01/01/2009	Adiciones	Ventas	Quemas	Saldos al 31/12/2009
Terreros (a)	7,134,174.68	-	(228,284.28)	(19,884.33)	6,986,006.07
Infraestructura	27,976.67	-	-	-	27,976.67
Edificios	11,849.25	-	-	-	11,849.25
Maquinaría y equipo	161,886.13	139,923.97	-	-	301,810.10
Valores	72,436.71	-	-	-	72,436.71
Muebles y equipo de seguridad	1,577.56	-	-	-	1,577.56
	<u>7,408,881.30</u>	<u>139,923.97</u>	<u>(228,284.28)</u>	<u>(19,884.33)</u>	<u>7,400,791.26</u>
Depreciación Acumulada	(44,277.88)	(36,748.77)	-	-	(81,026.65)
	<u>7,364,603.42</u>	<u>103,175.20</u>	<u>(228,284.28)</u>	<u>(19,884.33)</u>	<u>7,239,722.64</u>

(b)

(a) Incluye revalorización de terrenos, determinada en base a un estudio de un perito profesional independiente, aplicando la metodología de estudio comparativo de mercado consistente en analizar valores reales de terrenos en oferta y vendidos con características similares que se encuentran en la misma zona, cuya plausibilidad es alta. El efecto de esta valuación de mercado que fue registrada el 02 de enero del 2007, ascendió a US\$10.112.471,74 dólares, mismo que, incrementó el valor de los terrenos; en contrapartida registró en la cuenta patrimonial de reserva de valuación de activos, al valor de US\$ 10.097.509,76 dólares. Al 31 de diciembre del 2008, la cuenta terrenos, incluye también disminución por venta, cuyo costo y revalorización ascendió a US\$ 2.978.182,09.

(b) Corresponde a la venta de 6.253 metros cuadrados de terrenos en el sector de la Paulita al señor Gerardo Loyza Diego por el valor de US\$ 112.562,28 y 6.429 metros cuadrados de terrenos en el mismo sector de la Paulita al señor Zapata Cobos Johnny por el valor de US\$ 115.722,00.

7. OTROS ACTIVOS

Al 31 de diciembre del 2009, los saldos de otros activos consistían en:

	2009
Acciones	(1) 829.172,00
Otros	7.580,07
	<u>836.752,07</u>

(1) Comprende inversiones en acciones en el Banco de Machala, registrada al costo. Durante el año 2008 y 2009 refleja incrementos de US\$ 58.349 y US\$ 92.130 respectivamente, fue registrada contablemente en el periodo 2009, en consecuencia del reparto de utilidades en acciones del Banco.

8. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009, los saldos de cuentas por pagar consistían en:

	<u>2009</u>
Proveedores locales	(1) 73.822,23
Impuestos y contribuciones por pagar	342,14
Otras cuentas por pagar	(2) <u>155.891,03</u>
	<u>230.055,40</u>

(1) Incluye saldo pendiente de pago por US\$ 32.316,72 a Higflamator S.A. por compra de equipo camiónero.

(2) Está constituido por recibos recibidos de clientes por venta de tornillos, que a la fecha de nuestro informe aún se mantiene pendiente de liquidar.

9. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS Y PARTES VINCULADAS

Al 31 de diciembre del 2009, las cuentas por pagar relacionadas y partes vinculadas consistían en:

	<u>2009</u>
Industrial Plástica Plástiquir S.A.	3.017,52
Copallan S.A.	4.000,00
Elalequir S.A.	<u>233,32</u>
	<u>7.250,84</u>

10. PASIVOS ACUMULADOS

Al 31 de diciembre del 2009, los saldos de pasivos acumulados consistían en:

	<u>2009</u>
Aportes	2.927,36
Décimo tercer sueldo	1.115,66
Décimo cuarto sueldo	7.478,26
Vacaciones	6.075,85
Fondo de reserva	5.744,12
Sueldos por pagar	1.189,38
15% Participación trabajadores	9.527,14
Otras cuentas por pagar	<u>22.705,88</u>
	<u>56.853,65</u>

11. PASIVO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009, el pasivo a largo plazo consistió en:

	<u>2009</u>
Talied S.A	<u>271.969,21</u>
	<u>271.969,21</u>

12. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2009, el capital social está conformado por 200 acciones ordinarias y nominativas de US\$.1 cada una a valor nominal unitario.

13. RESERVA DE CAPITAL, Y RESERVA POR VALUACION

1. RESERVA DE CAPITAL.-De acuerdo con Resolución No. 01.Q.KC1.017 emitida por la Superintendencia de Compañías, el saldo acreedor de la cuenta reserva de capital podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto al accionista en caso de liquidación de la compañía. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

2. RESERVA POR VALUACION.- Registra el exceso de la valoración sobre el costo, de terrenos revalorizados por un perito independiente que ascendió a US\$ 10.097.509,76. El saldo acreedor de esta cuenta, podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido si las hubiere, o devuelto al accionista en caso de liquidación de la compañía, solo en el caso de que la reserva de capital no haya sido suficiente para compensar el total de las pérdidas acumuladas o la del último ejercicio económico si lo hubiere. No podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado.

14. RESERVA LEGAL

La ley requiere que cada compañía andina transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que esta reserva llegue al 30% del capital. Dicha reserva no puede distribuirse a los accionistas excepto en caso de liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operación así como para capitalizarse.

15. OTROS INGRESOS (OTROS EGRESOS)

Los otros ingresos están constituidos principalmente por el reconocimiento de las inversiones en acciones en el Banco de Machala, mismas que durante el año 2009 representaron US\$ 150.479,00 (Ver nota 7).

Los otros egresos corresponden principalmente a la pérdida en venta de activos fijos por US\$ 107.402,03, mismos que comprenden: US\$ 48.825,03 por venta de 6.253,46 metros cuadrados sector Paulina vendido al señor Germán Loyza Diego y US\$ 58.577 por venta de 6.429,00 metros cuadrados sector Paulina vendido al señor Zapata Cobos Johnny. (Ver nota 6).

16. IMPUESTO A LA RENTA

CONTINGENCIA

La compañía no ha sido intervenida por parte de las autoridades de control respectivas.

Al 31 de diciembre del 2009, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

	<u>2009</u>
Utilidad (Pérdida) contable antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las Utilidades	(33.118,29)
(-) Dividendos exentos	(150.479,00)
(+) Gastos no deducibles	4.038,34
(+) Participación a trabajadores atribuibles a ingresos exentos	22.571,85
Base de cálculo para el 25% de impuesto a la renta	<u>(156.987,10)</u>
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	<u>-</u>

17. ACUERDOS DE PRECIOS Y CONVENIOS DE COMPRAVENTA DE BANANO

El Consejo Consultivo del Banano, compuesto por el Ministro de Agricultura, Ganadería, Acuicultura y Pesca y de Relaciones Exteriores, Comercio e Integración, fijó trimestralmente mediante Acuerdo Interministerial, en función de la época de comercialización, los precios mínimos referenciales FOB de exportación de banano, plátano y otras variedades en dólares de los Estados Unidos de América, a que están sujetas las compañías exportadoras. Por regulaciones existentes en la comercialización del banano, los precios de la fruta se fijan en función del valor pagado al productor en el mercado nacional llamado Precio de Sustitución Mínimo al productor y los precios de ventas al exterior denominado Referenciales Mínimos de exportación; durante el 2009 y 2008 son como se indica a continuación:

	2009		2008	
	Nacional	Exportación	Nacional	Exportación
Temporada alta (Enero-Mayo) Promedio	1,85	6,6	3,14	3,63
Temporada alta (Junio-Diciembre) Promedio	3,09	6,92	4,70	6,08

18. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de presentación del presente informe (18 de Enero de 2010) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.