

INFORME DE COMISARIO

En cumplimiento con los Estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de **OBREROS MERCANTILES DEL BANANO “OBMEBASA S.A.**, tengo en bien presentar a Ustedes el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2002 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1 Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el Aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Ley de Compañías y demás disposiciones Legales de Régimen Tributario Interno, por consiguiente en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.
- 1.2 La Sra. Elizabeth Vidal Suárez, Gerente de la Compañía es la persona Encargada de la Administración por el período del 2002, quién ha brindado el apoyo necesario con la presentación de todos los documentos que posee la Compañía.
- 1.3 Con relación a los Libros de la Compañía, Acta de Junta General, Libro de Accionistas y de Acciones, Libro Bancos, Asiento de Diario, Libro Mayor, Balance de Comprobación, Balance de Pérdidas y Pérdidas y Ganancias y Balance General están de acuerdo con las disposiciones legales y lo referente a la Contabilidad debo manifestar que la Compañía cuenta con la correspondiente documentación de respaldo tanto interna como externa la misma que se encuentra debidamente archivada.
- 1.4 Con relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto Administrativo y Financiero, observando además los numerales que conforman este artículo.
- 1.5 Se ha procedido a evaluar el Sistema de Control Interno y el sistema Contable de los que se deduce que la compañía posee un plan de cuentas acorde con su actividad, cuenta con documentación Interna y Externa, Libro, Registros e Informes Contables, las cuentas de Activos, Pasivos y Capital se encuentran debidamente presentadas.

CONTROL INTERNO

ACTIVOS DISPONIBLES

En este grupo se encuentra la Cuenta Bancos la misma que se controla mediante las Conciliaciones Bancarias mensuales.

ACTIVOS EXIGIBLES

Obreros Mecanizados del Banano S. A.

“OBMEBASA S. A.”

Direcc : 9 de Octubre e/. Santa Rosa y Vela

Telfs. 938908 - 930919 - 930977 - 937084

Se controla mediante la conciliación de los Deudores con la cuenta General del Activo Exigible.

PASIVOS CORRIENTES :

Esta cuenta se controla conciliando los auxiliares de los acreedores con la cuenta General de Pasivo.

CAPITAL.

Esta cuenta se controla mediante el aporte de sus accionistas.

- 1.6 Los Estados Financieros guardan relación con los saldos presentados, tanto en los auxiliares como las cuentas Mayor General. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absoluta relación entre sí.
- 1.7 En mi opinión el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía **OBREROS MECANIZADOS DEL BANANO “OBEBSA S.A.”**, al 31 de diciembre del 2002 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados Aplicados sobre bases consistentes.
- 1.8 Se efectuó el análisis comparativo del Balance General y del Balance General y del Balance de Pérdidas y Ganancias de años 2001 y 2002 se adjunta cuadros de Análisis Financiero 1.8.1 y 1.8.2.:

Obreros Mecanizados del Banano S. A.

“OBMEBASA S. A.”

Dirección: 9 de Octubre e/. Santa Rosa y Vela

Teléfono: 938908 - 930919 - 930977 - 937084

1.8.1 ANALISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL

NOMBRE DE CUENTA	AÑO 2001	AÑO 2002	AUMENTOS Y/O DISMINUCION	PORCEN- TAJES.
<u>ACTIVOS</u>				
<u>CORRIENTES</u>				
<u>DISPONIBLES</u>				
Bancos	22,75	2.395,18	2.372,43	10,428.00%
Caja	47,98	371,71	323,73	675.00%
<u>EXIGIBLES</u>				
Cuentas Por Cobrar	710,00	580,00	(130,00)	18.00%
Prestamos Accionistas	—	600,00	600,00	&
Pagos Anticipados	<u>88,23</u>	<u>119,13</u>	<u>30,90</u>	<u>35.00%</u>
TOTAL ACTIVOS	<u>868,96</u>	<u>4.066,02</u>	<u>3,197,06</u>	<u>368.00%</u>
<u>PASIVOS</u>				
<u>CORRIENTES</u>				
Cuentas Por Pagar	199,09	2.945,53	2.746,44	1,379.00%
Beneficios Ley P. Pagar	3,22	3,22	—	—
Gastos Por Pagar	—	23,31	23,31	&
Impuestos Por Pagar	8,36	24,19	15,83	189.00%
<u>CAPITAL</u>				
Capital Social	800,00	800,00	—	—
Reserva Legal	3,97	3,97	—	—
Reserva Rev. Patrim.	—	—	—	—
Reexpresión Monetaria	—	—	—	—
Reserva de Capital	66,23	66,23	—	—
Result. Exposic. Inflac.	—	—	—	—
Utilidad Ejerc. Anterior	—	(211,91)	211,91	&
Utilidad del Ejercicio	<u>(211,91)</u>	<u>411,48</u>	<u>199,57</u>	<u>94.00%</u>
TOTAL PAS.+CAP.	<u>868,96</u>	<u>4.066,02</u>	<u>3.197,06</u>	<u>368.00%</u>

1.8.2 ANALISIS HORIZONTAL DEL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

NOMBRE DE CUENTA	AÑO 2001	AÑO 2002	AUMENTOS Y/O DISMINUCION	PORCEN- TAJES.
<u>INGRESOS</u>				
Servicios	366,00	3.090,00	2.724,00	744.00%
<u>GASTOS</u>				
Gastos de Administración	366,30	2.672,64	2.306,34	630.00%

Obreros Mecanizados del Banano S. A.

“OBMEBASA S. A.”

Dirección: 9 de Octubre e/ Santa Rosa y Vela
Telfs. 938908 - 930919 - 930977 - 937084

COMENTARIOS:

BALANCE GENERAL:

- La Cuenta Banco se ha incrementado en \$ 2.372,18 equivalente al 10.428.00% al 2001.
- La Cuenta Caja se ha incrementado en \$ 323,73 equivalente al 675.00% al 2001.
- Las Cuentas por Cobrar se han disminuido en \$ 130,00 con relación al 2001, equivalente al 18.00%
- Los Prestamos Accionistas han aumentado en \$ 600,00 con relación al 2001.
- Los Pasivos Corrientes se han incrementado y disminuido con relación al 2001, de la siguiente manera:

<u>NOMBRE DE LA CUENTA</u>	<u>AUMENTO</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Cuentas por Pagar	2.746,44	1.379.00%
Gastos por Pagar	23,31	&
Impuestos por Pagar	24,19	189.00%

- El rubro de Capital se ha incrementado y disminuido con relación al 2001 de la siguiente manera:

<u>NOMBRE DE LA CUENTA</u>	<u>AUMENTOS Y/O DISMINUCION</u>	<u>PORCENTAJES</u>
Utilidad/Perdida Ejercicio Anterior	211,91	&
Utilidad del Ejercicio	199,57	94.00%

COMENTARIO:

BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

INGRESOS.- Los Ingresos Operacionales se han incrementados en \$ 2.724.00 con relación al 2001, equivalente al 744.00%.

GASTOS.- Los Gastos de Administrativos con relación al 2001, se han incrementado en \$ 2.672.64, equivalente al 744.00%.

Los Gastos Financieros ha disminuido con relación al 2001, equivalente al 97%.

Obreros Mecanizados del Banano S. A.

"OBMEBASA S. A."

Direcc: 9 de Octubre e/. Santa Rosa y Vela

Telfs. 938908 - 930919 - 930977 - 937084

INDICE DE SOLVENCIA:

$$\text{I.S. } \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{4.066,02}{2.996,25} = 1,36$$

Este Índice de \$ 1,36 nos indica que por cada dólar de obligación que tiene la Compañía, esta en capacidad de cubrir este valor y los \$ 0,36 sirva para el desarrollo Operacional de las actividades que efectúa la Compañía.

INDICE DE PATRIMONIO A PASIVO:

$$\text{L.P.P. } \frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{PASIVO}} = \frac{1.069,77}{2.996,25} = 0,36$$

Este Índice nos indica que los propietarios de la Compañía han invertido \$ 0.36 por cada dólar invertido por los acreedores.

UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO

Para el presente periodo económico se obtiene una Utilidad de \$ 411,48, que deducido el 15% de Participación Trabajadores por el valor de \$ 61,72, y el 25% de Impuesto a la Renta por el valor de 87,44. Se obtiene una Utilidad Neta de \$ 262,32.

Atentamente,



Lcda. Marilupe Ramirez Fernández.
COMISARIO