

INFORME DE COMISARIO AÑO 2007

En cumplimiento con los Estatutos de la Compañía en calidad de Comisario de la Compañía Riego y Drenaje de Barano S.A. "RIDREBASA S.A.", tengo a bien presentar a ustedes al informe correspondiente a los Estados Financieros de Ejercicio Económico del 2007 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

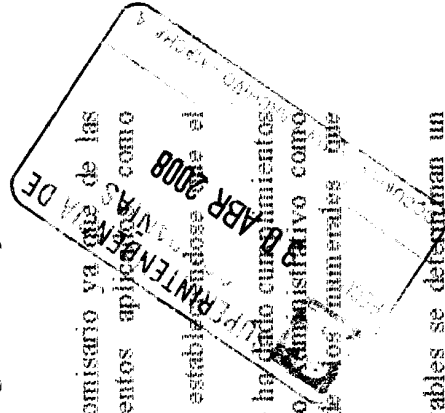
1. Al revisar y analizar los documentos que rigen a la Compañía en el Aspecto Administrativo como en el Aspecto Financiero se determino que sus ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías como la Ley del Régimen Tributario Interno, por lo consiguiente, en mi opinión, la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es correcta.
2. La colaboración presentada por los Administradores en el transcurso del Estudio y Análisis de la documentación de la Compañía así como el reconocimiento a la Planta Física, donde realiza sus actividades la Empresa ha sido constante por lo tanto en mi opinión esta colaboración es importante.
3. La documentación relacionada con los Libros Societarios de la Compañía como Actas de la Junta General y de Directorio, Libro de Acciones y de Accionistas, esto se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías. Los registros Contables de la Compañía se realizan de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, los comprobantes de Ingreso y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.
4. Los Libros de Contabilidad facilitan la labor del Comisario ya que de las muestras seleccionadas y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación física, etc. Da como resultado la confiabilidad de sus registros establecidos el control Interno de la Compañía es adecuado.
4. Con relación al artículo #321 de la ley de Compañías se ha dado curso a los trámites a las obligaciones del Comisario, tanto en el aspecto Administrativo como Financiero observando, además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del Estudio de los registros Contables se determinan un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros

ACTIVOS DISPONIBLES

Esta cuenta se controla mediante Arqueos Sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

Esta cuenta se controla mediante la Conciliación de Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.



ACTIVOS FIJOS

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando la toma física de los bienes.

PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO

Estas cuentas se controlan conciliando los auxiliares con las cuentas Generales de Pasivos.

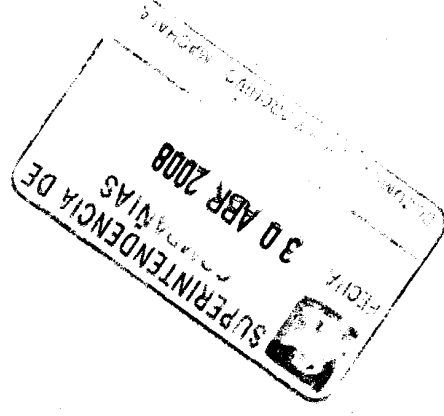
CAPITAL Y RESULTADOS

Se controlan mediante las aportaciones de sus Accionistas.

6. Los estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los libros Mayores y los libros Auxiliares. En mi opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre si.

7. En mi opinión el Balance General presenta razonablemente la Situación Financiera de la Compañía Riego y Drenaje de Banano S.A. "RIDREBASA S.A.", al 31 de Diciembre 2007 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicados sobre bases consistentes.

8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias por los años 2006 y 2007 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizaron los porcentajes más significativos.



RIDREBASA S.A.
ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
BALANCE GENERAL

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE
ACTIVOS CORRIENTES				
DISPONIBLES	2.248,79	800,00	(1.448,79)	(64.00%)
EXIGIBLE	185.192,03	67.045,73	(118.146,30)	(64.00%)
INVENTARIO	69.465,49	6.789,60	(62.675,89)	(90.00%)
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	256.906,31	74.635,33	(182.270,98)	(71.00%)
ACTIVOS FIJOS				
DEPRECIABLES	1.972,00	1.972,00	-	-
(-) DEPRECIACION ACUMULADA	119,48	477,88	358,40	300.00%
TOTAL ACTIVO FIJO	1.672,52	1.314,12	(358,40)	(21.00%)
TOTAL ACTIVOS	258.578,83	75.949,45	(182.629,38)	(71.00%)
PASIVOS				
CORRIENTES	252.471,23	66.711,71	(185.759,52)	(74.00%)
TOTAL PASIVOS	252.471,23	66.711,71	(185.759,52)	(74.00%)
PATRIMONIO				
CAPITAL RESERVAS Y UTILIDADES	6.107,60	9.237,74	3.130,14	51.00%
TOTAL PATRIMONIO	6.107,60	9.237,74	3.130,14	51.00%
TOTAL PASIVOS + PATRIMONIO	258.578,83	75.949,45	(182.629,38)	(71.00%)

ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CUENTAS	AÑO 2006	AÑO 2007	AUMENTO Y/O DISMINUCION	PORCENTAJE
INGRESOS				
VENTA DE INSUMOS	301.296,22	177.842,41	(123.453,81)	(41.00%)
OTROS INGRESOS	0,83	7.921,01	7.920,18	94.00%
TOTAL INGRESOS	301.297,05	185.763,42	(115.533,63)	(38.00%)
COSTOS Y GASTOS				
COMPRAS	267.990,51	160.469,69	(107.520,82)	(40.00%)
GASTOS DE ADMINISTRACION	8.194,25	10.411,16	2.216,91	27.00%
GASTOS DE VENTAS	8.392,54	2.212,12	(6.180,42)	(74.00%)
GASTOS FINANCIEROS	1.486,61	5.172,80	3.686,19	(248.00%)
GASTOS NO DEDUCIBLES	8.802,20	840,06	(7.962,14)	(90.00%)
TOTAL GASTOS	295.989,45	179.105,83	(116.883,62)	(39.00%)
UTILIDAD DEL EJERCICIO	5.307,60	6.657,59	1.349,99	25.00%

COMENTARIOS
BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado o disminuido con relación al 2006, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
ACTIVOS DISPONIBLES	(1.448,79)	(64.00%)
ACTIVOS EXIGIBLES	(118.146,30)	(64.00%)
INVENTARIOS	(62.675,89)	(90.00%)

PASIVOS

Los Pasivos Corrientes de la Compañía con relación al año 2006, han disminuido en \$ 185.759,52, que representan el 74.00%.

PATRIMONIO

El Patrimonio con relación al año 2006, se ha incrementado en \$ 3.130,14, que representa el 51.00%

COMENTARIOS DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los Ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2006, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
VANTAS DE INSUMOS	(123.453,81)	(41.00%)
OTROS INGRESOS	7.920,18	954.00%

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2006, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
COMPRAS	(107.520,82)	(40.00%)
GASTOS ADMINISTRACION	2.216,91	27.00%
GASTOS DE VENTAS	(6.180,42)	(74.00%)
GASTOS FINANCIEROS	3.686,19	248.00%
GASTOS NO DEDUCIBLES	(7.962,14)	(90.00%)

UTILIDAD DEL EJERCICIO

La Utilidad del Ejercicio asciende al valor de \$ 6,657,59.

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

INDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{74,635,33}{66,711,71} = 1,12$$

Este índice de \$1,12 nos indica por cada dólar que la compañía tiene \$ 1,00 de respaldo para cumplir sus obligaciones y \$ 0.12 para efectuar sus actividades operacionales.

Atentamente,

Leda Marilupe Ramírez F
COMISARIA

