

30 ABR. 2001

INFORME DE COMISARIO

En cumplimiento con los Estatutos de la compañía, en calidad de Comisario de RIEGO Y DRENAJE DE BANANO "RIDREBASA S.A.", tengo a bien presentar a Ustedes el Informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico de 2.000 de conformidad con las disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

- 1.1 Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el Aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos Ley de Compañías y demás disposiciones Legales de Régimen Tributario Interno, por consiguiente en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es eficiente.
- 1.2 La Sra. Lorgia Matailo Ramón, Gerente de la Compañía es la persona encargada de la Administración por el período de 2.000, quien ha brindado el apoyo necesario con la presentación de todos los documentos que posee la Compañía.
- 1.3 Con relación a los Libros de la Compañía, Acta de Junta General, Libro de Accionistas y de Acciones, Libro Bancos, Asiento de Diario, Libro Mayor, Balance de Comprobación, Balance de Pérdidas y Ganancias y Balance General están de acuerdo con las disposiciones legales y lo referente a la Contabilidad debo manifestar que la Compañía cuenta con la correspondiente documentación de respaldo tanto interna como externa la misma que se encuentra debidamente archivada.
- 1.4 Con relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además los numerales que conforman este artículo.
- 1.5 Se ha procedido a evaluar el Sistema de Control Interno y el sistema Contable de los que se deduce que la compañía posee un plan de cuentas acorde con su actividad, cuenta con documentación Interna y Externa, Libro, Registros e Informes Contables, las cuentas de Activos, Pasivos y Capital se encuentran debidamente presentadas.

CONTROL INTERNO

ACTIVOS DISPONIBLES

En este grupo se encuentra la Cuenta Bancos la misma que se controla mediante las Conciliaciones Bancarias mensuales.

ACTIVOS EXIGIBLES

Se controla mediante la conciliación de los Deudores con la cuenta General del Activo Exigible.

PASIVOS CORRIENTES

Esta cuenta se controla conciliando los auxiliares de los acreedores con la cuenta General de Pasivo.

CAPITAL:

Esta cuenta se controla mediante el aporte de sus accionistas.

- 1.6 Los Estados Financieros guardan relación con los saldos presentados, tanto en los auxiliares como las cuentas Mayor General. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absoluta relación entre si.
- 1.7 En mi opinión el Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la Compañía **RIEGO Y DRENAJE DE BANANO "RIDREBASA S.A."**, al 31 de diciembre de 2.000 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados Aplicados sobre bases consistentes.
- 1.8 Se efectuó el análisis comparativo del Balance General y del Balance de Pérdidas y Ganancias de los años 1.999 y 2.000 se adjunta cuadros de Análisis Financiero 1.8.1 y 1.8.2.:

30/12/2000

1999-2000
 30 ABR 1999
 J. L. Pérez García

1.8.1 ANALISIS HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL

NOMBRE DE CUENTA	AÑO 1.999	AÑO 2.000	AUMENTOS Y/O DISMINUCIONES	PORCEN- TAJES.
<u>A C T I V O S</u>				
<u>CORRIENTES</u>				
<u>DISPONIBLES</u>				
Bancos	137.95	837.30	699.35	506.96%
Caja	109.17	88.95	(20.22)	18.53%
<u>EXIGIBLES</u>				
Ctas.p' Cobrar	--	80.00	80.00	&
Pagos Anticipados	24.21	25.75	1.54	6.37%
<u>INVENTARIO</u>				
Utiles de Oficina	161.60	0	(161.60)	100.00%
TOTAL ACTIVOS	432.93	1,032.00	599.07	138.38%
<u>P A S I V O S</u>				
<u>CORRIENTES</u>				
Cuentas Por Pagar	119.07	119.07	--	--
Beneficios Ley P.Pagar	1.97	1.97	--	--
<u>C A P I T A L</u>				
Capital Social	200.00	800.00	600.00	300.00%
Reserva Legal	3.51	3.51	--	--
Reserva Rev.Patrim.	204.13	2,902.20	2,698.07	1,321.75%
Reexpresión Monetaria	(204.13)	(3,542.99)	3,338.86	1,635.66%
Result. Exposic. Inflac.	--	(259.13)	259.13	&
Utilidad Ejerc. Anterior	112.51	1,008.28	895.77	796.17%
Utilidad del Ejercicio	(4.13)	(0.91)	(3.22)	77.97%
TOTAL PAS.+ CAP.	432.93	1,032.00	599.07	138.38%

1.8.2 ANALISIS HORIZONTAL DEL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

NOMBRE DE LA CUENTA	AÑO 1.999	AÑO 2.000	AUMENTOS Y/O DISMINUCIONES	PORCEN- TAJES
<u>INGRESOS</u>				
Servicios	11.18	288.96	277.78	2,484.62%
OTROS INGRESOS	5.61	1.78	(3.83)	68.27%
<u>GASTOS</u>				
Gastos de Administración	20.92	291.65	270.73	1,294.12%
UTIL. ANTES 15% P. TRAB.	(4.13)	(0.91)	(3.22)	77.97%
UTILIDAD LIQUIDA	(4.13)	(0.91)	(3.22)	77.97%

El presente informe es el resultado de la auditoría

realizada en el mes de

del año

del presente ejercicio

del presente

del presente

COMENTARIOS:

BALANCE GENERAL:

- La Cuenta Bancos se ha incrementado en \$ 699.35 equivalente al 506.96% con relación a 1.999.
- La cuenta Caja ha disminuido en \$ 20.22 con relación a 1.999, equivalente al 18.53%
- Los Pagos Anticipados han aumentado en \$ 1.54 equivalente al 6.37% con relación a 1.999.
- Los Pasivos Corrientes se han mantenido igual con relación a 1.999.
- El rubro de Capital se ha incrementado y disminuido con relación a 1.999 de la siguiente manera:

<u>NOMBRE DE LA CUENTA</u>	<u>AUMENTOS Y/O DISMINUCION</u>	<u>PORCENTAJE</u>
Capital Social	600.00	300.00%
Reserva por Rev.Patrimonial	2,698.07	1321.75%
Reexpresión Monetaria	3,338.86	1635.66%
Utilidad/Pérdida Ejercicio Anterior	895.77	796.17%
Utilidad/Pérdid. Del Ejercicio	(3.22)	77.97%
Result. Por Exposic. Inflación	259.13	&

COMENTARIOS:

BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

INGRESOS.- Los Ingresos Operacionales se han incrementado en \$ 277.78 con relación a 1.999; equivalente al 2484.62% y los otros Ingresos han disminuido en \$ 3.83 con relación a 1.999, equivalente al 68.27%.

GASTOS.- Los Gastos de Administración con relación a 1.999, se han incrementado en \$ 270.73 equivalente al 1.294.12%.

INDICE DE SOLVENCIA:

$$\text{I.S. } \underline{\text{ACTIVO CORRIENTE}} = \underline{1.032.00} = 8.43$$

Este Índice de \$ 8.53 nos indica que por cada dólar de obligación que tiene la Compañía, esta en capacidad de cubrir este valor y el \$ 7.53 sirve para el desarrollo Operacional de las actividades que efectúa la Compañía.

INDICE DE PATRIMONIO A PASIVO:

$$I.P.P = \frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{PASIVO}} = \frac{910.96}{121.04} = 7.53$$

Este Índice nos indica que los propietarios de la Compañía han invertido \$ 7.53 por cada dólar invertido por los acreedores.

UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO

Para el presente periodo económico por disposición legal se presenta un Balance de Pérdidas y Ganancias con fecha al 31 de Diciembre de 2.000, donde se obtiene una Pérdida de \$ 0.91

Atentamente,


Lcda. Ivonne Vidal Suárez
COMISARIO

RECEIVED
6 de ABR. 2001
Paula María G. [illegible]