

31 MAR 2017

15019-0041-17



Factura: 003-002-000026187

20170701006000287

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20170701006000287

NOTARIO OTORGANTE:	DRA. LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA NOTARIO(A) DEL CANTON MACHALA
FECHA:	13 DE MARZO DEL 2017, (11:20)
COPIA DEL TESTIMONIO:	TERCER TESTIMONIO
ACTO O CONTRATO:	PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SEÑORA MARÍA LORENA SERRANO AGUILAR QUE HACEN LOS SEÑORES EDGAR EDUARDO CÓRDOVA SERRANO, JORGE ANDRÉS CÓRDOVA SERRANO, CÉSAR AUGUSTO CÓRDOVA SERRANO Y, CARMEN ELENA CÓRDOVA SERRANO

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703273623
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

ORGANISMO:	07-02-2017
PETICIONARIO:	EDGAR EDUARDO CÓRDOVA SERRANO
ACCION DEL O:	0703273623

ONES:

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA



N° TRAMITE: 15019-0041-17  
DOCUMENTO: Escritura  
31/03/17 2.1.1

Factura: 003-002-000025491



20170701006P00246

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

Escritura N°:		20170701006P00246					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PARTICIÓN DE BIENES HEREDITARIOS							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE FEBRERO DEL 2017, (12:40)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703273623	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703845743	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703845750	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
Natural	CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703868117	ECUATORIANA	PROPIETARIO (A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		MACHALA			MACHALA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SRA. MARÍA LÓRENA SERRANO AGUILAR					
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		193476.00					

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

Escritura N°:		20170701006P00246					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
PRESTACIÓN DEL SERVICIO NOTARIAL FUERA DEL DESPACHO (P)							

FECHA DE OTORGAMIENTO: 7 DE FEBRERO DEL 2017, (12:40)

**OTORGANTES**

**OTORGADO POR**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703273623	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703845743	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703845750	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
Natural	CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703868117	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	

**A FAVOR DE**

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
---------	----------------------	--------------------	------------------------	--------------------	--------------	---------	------------------------

**UBICACIÓN**

Provincia	Cantón	Parroquia
EL ORO	MACHALA	MACHALA

**DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:**

**OBJETO/OBSERVACIONES:** URBANIZACIÓN UNIORO, MANZANA NÚMERO VEINTITRÉS, VILLA NÚMERO TREINTA Y CUATRO, DE LA CIUDAD DE MACHALA, PROVINCIA DE EL ORO

**CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:**

INDETERMINADA

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

No. Escritura  
20170701006P00246

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaelromachala6@gmail.com



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

ESCRITURA PUBLICA DE  
PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE  
LOS BIENES DEJADOS  
POR LA SEÑORA MARÍA LORENA  
SERRANO AGUILAR QUE  
HACEN LOS SEÑORES ÉDGAR  
EDUARDO CÓRDOVA SERRANO,  
JORGE ANDRÉS CÓRDOVA  
SERRANO, CÉSAR AUGUSTO  
CÓRDOVA SERRANO Y, CARMEN  
ELENA CÓRDOVA SERRANO.-

CUANTÍA: \$ 193.476,76

DI 2 COPIAS

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República del Ecuador, hoy día **siete de febrero del año dos mil diecisiete**, ante mí **DOCTORA LENNY NOEMÍ BLACIO PEREIRA, NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA** comparecen, con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, por sus propios derechos, los señores: **Édgar Eduardo Córdova Serrano**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de veintiocho años de edad, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, con Celular número: cero, nueve, nueve, uno, siete, siete, cinco, cuatro, tres, cuatro (0991775434), Correo electrónico: [eees84@yahoo.com](mailto:eees84@yahoo.com), domiciliado en la Urbanización UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número Treinta y cuatro, de la ciudad de Machala; **Jorge Andrés Córdova Serrano**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de veinticinco años

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaelorumachala6@gmail.com

1 de edad, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, con  
2 Celular número: cero, nueve, tres, nueve, dos, seis, siete, seis,  
3 dos, tres (0939267623), con correo electrónico:  
4 cordova\_91@yahoo.com, domiciliado en la Urbanización  
5 UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número Treinta y  
6 cuatro, de la ciudad de Machala; **César Augusto Córdova**  
7 **Serrano**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
veinticuatro años de edad, de estado civil soltero, de  
ocupación estudiante, con Celular número: cero, nueve, seis,  
siete, ocho, ocho, cuatro, dos, nueve, uno, (0967884291),  
8 camecordova@hotmail.com, domiciliado en la Urbanización  
UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número Treinta y  
cuatro, de la ciudad de Machala; y, **Carmen Elena Córdova**  
9 **Serrano**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
veinte años de edad, de estado civil soltero, de ocupación  
estudiante, con número de celular: 0989906127, correo  
16 electrónico: cacs\_9@yahoo.com, domiciliado en la  
17 Urbanización UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa  
18 número Treinta y cuatro, de la ciudad de Machala. Los  
19 comparecientes declaran ser mayores de edad, hábiles en  
20 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de  
21 conocer en este acto doy fe, en virtud de haberme exhibido  
22 sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas  
23 debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como  
24 documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por  
25 mí la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así  
26 como examinados que fueron de que comparecen al  
27 otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
28

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**L.B.P.** -dos-

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**

**NOTARÍA - SEXTA**  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
2 escritura pública la siguiente minuta: **SEÑORITA NOTARIA:**  
3 En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
4 insertar una de **PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL DE**  
5 **ACCIONES DEJADAS POR MARÍA LORENA SERRANO**  
6 **AGUILAR**, al tenor de las siguientes Cláusulas: **PRIMERA.**  
7 **COMPARECIENTES:** Intervienen en la celebración de la  
8 presente escritura los señores: **Edgar Eduardo Córdova**  
9 **Serrano**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de  
10 veintiocho años de edad, de estado civil soltero, de ocupación  
11 estudiante, domiciliado en la Urbanización UNIORO, Manzana  
12 número veintitrés; Villa número treinta y cuatro, de la ciudad  
13 de Machala; **Jorge Andrés Córdova Serrano**, quien declara  
14 ser de nacionalidad ecuatoriana, de veinticinco años de edad,  
15 de estado civil soltero, de ocupación estudiante, domiciliado  
16 en la Urbanización UNIORO, Manzana número veintitrés;  
17 Villa número treinta y cuatro, de la ciudad de Machala; **César**  
18 **Augusto Córdova Serrano**, quien declara ser de nacionalidad  
19 ecuatoriana, de veinticuatro años de edad, de estado civil  
20 soltero, de ocupación estudiante, domiciliado en la  
21 Urbanización UNIORO, Manzana número veintitrés; Villa  
22 número treinta y cuatro, de la ciudad de Machala; **Carmen**  
23 **Elena Córdova Serrano**, quien declara ser de nacionalidad  
24 ecuatoriana, de veintiún años de edad, de estado civil soltera,  
25 de ocupación estudiante, domiciliada en la Urbanización  
26 UNIORO, Manzana número veintitrés; Villa número treinta y  
27 cuatro, de la ciudad de Machala. Los comparecientes tienen la  
28 capacidad civil suficiente para contratar y contraer

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 obligaciones. **SEGUNDA. ANTECEDENTES: 1) María Lorena**  
2 **Serrano Aguilar**, al dos de mayo de mil novecientos noventa y  
3 ocho, poseía el siguiente porcentaje de acciones en el capital  
4 de las Compañías que se detallan a continuación: **a) Cuatro**  
5 **millones setecientas sesenta y cuatro mil novecientas**  
6 **noventa y cinco (4'764.995)** acciones ordinarias y  
7 nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados  
8 Unidos de América, cada una, en la Compañía **OBSA ORO**  
9 **BANANA S.A. b) Cincuenta y seis (56)** acciones ordinarias y  
10 nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América,  
11 cada una, en la Compañía **BANTRO, BANANO TROPICAL**  
12 y, **c) Veinticuatro mil novecientas setenta (24.970)**  
13 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar  
14 de los Estados Unidos de América, cada una, en la Compañía  
15 **AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A;** y, al ocho de diciembre  
16 dos mil poseía **una (1)** acción ordinaria y nominativa de  
17 cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América,  
18 en la Compañía **PICKUEL S.A.**, todas en calidad de  
19 accionista, las mismas que fueron adquiridas por  
20 transferencias sucesivas. Posteriormente la señora María  
21 Lorena Serrano Aguilar falleció en la ciudad de Machala,  
22 Provincia de El Oro, el treinta de junio del año dos mil tres.  
23 **2)** Conforme a la Escritura Pública de Posesión Efectiva,  
24 celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Machala,  
25 Doctor José Cabrera Román, el dos de octubre de dos mil tres  
26 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, con el  
27 número ochocientos sesenta y cinco y anotada en el  
28 Repertorio bajo el número mil ochocientos cincuenta y cinco,

# L.B.P.

-tres-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 el doce de noviembre de dos mil tres; la causante mantenía en  
2 los capitales de las Compañías que se detallan en el indicado  
3 instrumento público, entre ellas, **a) Cuatro millones**  
4 **setecientas sesenta y cuatro mil novecientas noventa y**  
5 **cinco (4'764.995) acciones ordinarias y nominativas de**  
6 **cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de**  
7 **América (USD\$.0.04) cada una, equivalente a un valor total**  
8 **de ciento noventa mil quinientos noventa y**  
9 **nueve,80/100 dólares de los Estados Unidos de América**  
10 **(USD\$.190.599,80) en la Compañía denominada OBSA ORO**  
11 **BANANA S.A., con domicilio en la ciudad de Machala; b) Una**  
12 **(1) acción ordinaria y nominativa de cuatro centavos de**  
13 **dólar de los Estados Unidos de América (USD\$.0,04),**  
14 **equivalente a un valor total de cuatro centavos de dólar de**  
15 **los Estados Unidos de América (USD\$.0,04), en la**  
16 **Compañía denominada PICKUEL S.A., con domicilio en la**  
17 **ciudad de Guayaquil; c) Cincuenta y seis (56) acciones**  
18 **ordinarias y nominativas de un,00/100 dólar de los**  
19 **Estados Unidos de América (USD\$.1,00) cada una,**  
20 **equivalente a un valor total de cincuenta y seis,00/100**  
21 **dólares de los Estados Unidos de América (USD\$.56,00) en**  
22 **la Compañía denominada BANTRO, BANANO TROPICAL**  
23 **S.A., con domicilio en la ciudad de Machala; y, d)**  
24 **Veinticuatro mil novecientas setenta (24.970) acciones**  
25 **ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los**  
26 **Estados Unidos de América (USD\$.0,04), cada una,**  
27 **equivalente a un valor total de novecientos noventa y**  
28 **ocho,80/100 dólares de los Estados Unidos de América**

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 (USD\$.998,80), en la Compañía denominada **AGRÍCOLA**  
2 **MERCANTIL AMER S.A.**, con domicilio en la ciudad de  
3 Machala. 3) Que a la causante señora María Lorena Serrano  
4 Aguilar también le sobrevivió su cónyuge Ingeniero **Édgar**  
5 **Eduardo Córdova Encalada**, quien otorgó la Escritura  
6 Pública de Renuncia de Porción Conyugal, celebrada ante la  
7 Notaria Tercera del Cantón Machala Abogada Betty Gálvez  
8 Espinoza, el veinticinco de enero de dos mil seis, renunciando  
9 en forma libre y voluntaria a los derechos y acciones en la  
10 porción conyugal de los bienes adquiridos por su extinta  
11 cónyuge señora María Lorena Serrano Aguilar de Córdova,  
12endiéndolos a favor de los comparecientes **Edgar Eduardo**  
13 **Córdova Serrano, Jorge Andrés Córdova Serrano, César**  
14 **Augusto Córdova Serrano y Carmen Elena Córdova**  
15 **Serrano**, en los términos constantes en la indicada Escritura  
16 Pública. 4) Que mediante Escritura Pública de Aumento de  
17 Capital celebrada el veintitrés de diciembre de dos mil diez,  
18 ante el Notario Sexto del Cantón Machala Abogado Luis  
19 Zambrano Larrea e inscrita en el Registro Mercantil del  
20 Cantón Machala el treinta de diciembre de dos mil diez, con el  
21 número mil quinientos cuarenta y siete (1.547) y anotada en  
22 el Repertorio bajo el número dos mil setecientos cincuenta y  
23 cuatro (2.754), los comparecientes en calidad de herederos  
24 proindivisos, suscribieron **veintiséis mil cuatrocientos**  
25 **setenta y ocho (26.478)** acciones ordinarias y nominativas  
26 de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de  
27 América, cada una, en el capital de la compañía **AGRÍCOLA**  
28 **MERCANTIL AMER S.A.**, las que sumadas a las

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
DEL CANTÓN EL ORO  
ECUADOR

# L.B.P.

-cuatro-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaelorumachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 **veinticuatro mil novecientos setenta (24.970)** ya  
2 existentes, dan un monto total de **cincuenta y un mil**  
3 **cuatrocientas cuarenta y ocho (51.448)** acciones  
4 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada  
5 una, que son las que actualmente poseen en forma  
6 proindivisa en la indicada Compañía. **5)** Que mediante  
7 Escritura Pública de Aumento de Capital celebrada el veintitrés  
8 de diciembre de dos mil diez, ante el Notario Sexto del  
9 Cantón Machala Abogado Luis Zambrano Larrea e inscrita en  
10 el Registro Mercantil del Cantón Machala el treinta de diciembre  
11 de dos mil diez, con el número mil quinientos cuarenta y cinco  
12 (1.545) y anotada en el Repertorio bajo el número dos mil  
13 setecientos cincuenta y dos (2.752), los comparecientes en  
14 calidad de herederos proindivisos, suscribieron **setecientos**  
15 **sesenta y tres (763)** acciones ordinarias y nominativas de un  
16 dólar de los Estados Unidos de América, cada una, en el capital  
17 de la compañía **BANTRO, BANANO TROPICAL S.A.**, las que  
18 sumadas a las **cincuenta y seis (56)** ya existentes, dan un  
19 monto total de **ochocientos diecinueve (819)** acciones  
20 ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de  
21 América, cada una, que son las que actualmente poseen en  
22 forma proindivisa en la indicada Compañía. **6)** Que adjuntan la  
23 petición con el reconocimiento de firmas respectivo y mediante  
24 Declaración Jurada otorgada por Edgar Eduardo Córdova  
25 Serrano, Jorge Andrés Córdova Serrano, César Augusto  
26 Córdova Serrano y Carmen Elena Córdova Serrano, los  
27 comparecientes declararon voluntariamente y bajo juramento  
28 que "Son los únicos y universales herederos de quien en vida se

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 llamó María Lorena Serrano Aguilar, que tienen la libre  
2 disposición de los bienes hereditarios, los cuales se encuentran  
3 libres de gravamen, que han pagado el impuesto a la herencia,  
4 que están conformes con realizar la partición de las acciones  
5 hereditarias descritas precedentemente, de mutuo acuerdo y en  
6 forma extrajudicial, con la tasación que han realizado de las  
7 mismas y, con la división que de mutuo acuerdo han  
8 establecido de conformidad a lo que consta en el petitorio que  
9 adjunta". **TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL Y**  
10 **ADJUDICACIÓN.-** Que libre y voluntariamente, por sus propios  
11 derechos, los señores: Edgar Eduardo Córdova Serrano, Jorge  
12 Andrés Córdova Serrano, César Augusto Córdova Serrano y  
13 Carmen Elena Córdova Serrano, por ser propietarios del cien  
14 por ciento de derechos y acciones hereditarios ya citados, en  
15 calidad de herederos de quien vida se llamó María Lorena  
16 Serrano Aguilar, conforme lo declaran bajo juramento, de  
17 conformidad con lo que establecen los Artículos mil trescientos  
18 treinta y ocho (Art.1.338) y mil trescientos cuarenta y cinco  
19 (Art.1345) del Código Civil, en concordancia con el Artículo  
20 dieciocho numeral treinta y siete (Art.18.37) de la Ley Notarial,  
21 mediante la presente partición extrajudicial se adjudican las  
22 acciones que mantienen como herederos proindivisos dentro del  
23 capital suscrito y pagado de las siguientes Compañías: a)  
24 **Cuatro millones setecientas sesenta y cuatro mil**  
25 **novecientas noventa y cinco (4'764.995)** acciones ordinarias  
26 y nominativas de cuatro centavos de dólar, cada una, en la  
27 Compañía **OBSA ORO BANANA S.A.**, contenidas en **el Título**  
28 **número dos (2)** y numeradas del ochocientos setenta y siete

**L.B.P.** -cincó-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaelromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

1 mil seiscientos noventa (**877.690**) al un millón seiscientos  
2 setenta y ocho mil doscientas cuatro (**1'678.204**), inclusive;  
3 y, **Título número catorce (14)** y numeradas del ocho  
4 millones quinientos cuarenta y seis mil quinientos setenta y  
5 siete (**8'546.577**) al doce millones quinientos once mil  
6 cincuenta y seis (**12'511.056**) inclusive, como cuerpo cierto y  
7 determinado, de la siguiente manera: **1) Carmen Elena**  
8 **Córdova Serrano, un millón ciento noventa y un mil**  
9 **doscientas cuarenta y ocho (1'191.248) acciones,**  
10 **ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar**  
11 **(USD\$.0.04) de los Estados Unidos de América,** cada una,  
12 dando un valor total de **cuarenta y siete mil seiscientos**  
13 **cuarenta y nueve,92/100 dólares (USD\$.47.649,92) de los**  
14 **Estados Unidos de América,** numeradas del **877.690** al  
15 **1'678.204;** y del **8'546.577** al **8'937.309,** inclusive; **2)**  
16 **César Augusto Córdova Serrano, un millón ciento noventa**  
17 **y un mil doscientas cuarenta y nueve (1'191.249)**  
18 **acciones,** ordinarias y nominativas de **cuatro centavos de**  
19 **dólar (USD\$.0.04) de los Estados Unidos de América,** cada  
20 una, dando un valor total de **cuarenta y siete mil**  
21 **seiscientos cuarenta y nueve,96/100 dólares**  
22 **(USD\$.47.649,96) de los Estados Unidos de América,**  
23 numeradas del **8'937.310** al **10'128.558,** inclusive; **3) Edgar**  
24 **Eduardo Córdova Serrano, un millón ciento noventa y un**  
25 **mil doscientas cuarenta y nueve (1'191.249) acciones,**  
26 ordinarias y nominativas de **cuatro centavos de dólar**  
27 **(USD\$.0.04) de los Estados Unidos de América,** cada una,  
28 dando un valor total de **cuarenta y siete mil seiscientos**

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariacloromachala6@gmail.com

1 **cuarenta y nueve,96/100 dólares (USD\$.47.649,96) de los**  
2 **Estados Unidos de América, numeradas del 10'128.559 al**  
3 **11'319.807, inclusive; y, 4) Jorge Andrés Córdova Serrano,**  
4 **un millón ciento noventa y un mil doscientas cuarenta y**  
5 **nueve (1'191.249) acciones, ordinarias y nominativas de**  
6 **cuatro centavos de dólar (USD\$.0.04) de los Estados**  
7 **Unidos de América, cada una, dando un valor total de**  
8 **cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta y nueve,96/100**  
9 **dólares (USD\$.47.649,96) de los Estados Unidos de**  
10 **América, numeradas del 11'319.808 al 12'511.056,**  
11 **inclusive; b) Una (1) acción ordinaria y nominativa de cuatro**  
12 **centavos de dólar de los Estados Unidos de América, en la**  
13 **Compañía PICKUEL S.A., contenida en el Título número**  
14 **cero cero tres (003) número seis millones ochocientos**  
15 **diecinueve mil novecientos noventa y ocho (6'819.998), como**  
16 **cuerpo cierto y determinado, se la adjudica a EDGAR**  
17 **EDUARDO CÓRDOVA SERRANO; c) Ochocientas**  
18 **diecinueve (819) acciones ordinarias y nominativas de un**  
19 **dólar de los Estados Unidos de América, cada una, en la**  
20 **Compañía BANTRO, BANANO TROPICAL S.A., contenidas**  
21 **en el Título número cinco (5) y numeradas del mil**  
22 **ochocientos veintisiete (1.827) al dos mil seiscientos cuarenta**  
23 **y cinco (2.645), inclusive, como cuerpo cierto y determinado,**  
24 **de la siguiente manera: 1) Carmen Elena Córdova Serrano,**  
25 **doscientas cuatro (204) acciones, ordinarias y nominativas**  
26 **de un,00/100 dólar (USD\$.1.00) de los Estados Unidos de**  
27 **América, cada una, dando un valor total de doscientos**  
28 **cuatro,00/100 dólares (USD\$.204,00) de los Estados**

**L.B.P.** -seis-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacoloromachala6@gmail.com

DR. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 Unidos de América, numeradas del 1.827 al 2.030,  
2 inclusive; 2) César Augusto Córdova Serrano, doscientas  
3 cinco (205) acciones, ordinarias y nominativas de  
4 un,00/100 dólar (USD\$.1,00) de los Estados Unidos de  
5 América, cada una, dando un valor total de doscientos  
6 cinco,00/100 dólares (USD\$.205,00) de los Estados  
7 Unidos de América, numeradas del 2.031 al 2.235,  
8 inclusive; 3) Edgar Eduardo Córdova Serrano, doscientas  
9 cinco (205) acciones, ordinarias y nominativas de  
10 un,00/100 dólar (USD\$.1,00) de los Estados Unidos de  
11 América, cada una, dando un valor total de doscientos  
12 cinco,00/100 dólares (USD\$.205,00) de los Estados  
13 Unidos de América, numeradas del 2.236 al 2.440,  
14 inclusive; y, 4) Jorge Andrés Córdova Serrano, doscientas  
15 cinco (205) acciones, ordinarias y nominativas de  
16 un,00/100 dólar (USD\$.1,00) de los Estados Unidos de  
17 América, cada una, dando un valor total de doscientos  
18 cinco,00/100 dólares (USD\$.205,00) de los Estados  
19 Unidos de América, numeradas del 2.441 al 2.645,  
20 inclusive; y, d) Cincuenta y un mil cuatrocientas cuarenta  
21 y ocho (51.448) acciones ordinarias y nominativas de cuatro  
22 centavos de dólar de los Estados Unidos de América, cada  
23 una, en la Compañía AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A.,  
24 contenidas en el Título número cinco (5) y numeradas del  
25 treinta y dos mil doscientas veintitrés (32.223) al ochenta y  
26 tres mil seiscientos setenta (83.670), inclusive, como cuerpo  
27 cierto y determinado, de la siguiente manera: 1) Carmen  
28 Elena Córdova Serrano, doce mil ochocientos sesenta y

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala6@gmail.com

1 **dos (12.862) acciones**, ordinarias y nominativas de **cuatro**  
2 **centavos de dólar (USD\$.0,04) de los Estados Unidos de**  
3 **América**, cada una, dando un valor total de **quinientos**  
4 **catorce,48/100 dólares (USD\$.514,48) de los Estados**  
5 **Unidos de América**, numeradas del **32.223 al 45.084**,  
6 inclusive; 2) **César Augusto Córdova Serrano**, **doce mil**  
7 **ochocientas sesenta y dos (12.862) acciones**, ordinarias y  
8 nominativas de **cuatro centavos de dólar (USD\$.0,04) de**  
9 **los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor  
10 total de **quinientos catorce,48/100 dólares (USD\$.514,48)**  
11 **de los Estados Unidos de América**, numeradas del **45.085**  
12 **al 57.946**, inclusive; 3) **Edgar Eduardo Córdova Serrano**,  
13 **doce mil ochocientas sesenta y dos (12.862) acciones**,  
14 ordinarias y nominativas de **cuatro centavos de dólar**  
15 **(USD\$.0,04) de los Estados Unidos de América**, cada una,  
16 dando un valor total de **quinientos catorce,48/100 dólares**  
17 **(USD\$.514,48) de los Estados Unidos de América**,  
18 numeradas del **57.947 al 70.808**, inclusive; y, 4) **Jorge**  
19 **Andrés Córdova Serrano**, **doce mil ochocientas sesenta y**  
20 **dos (12.862) acciones**, ordinarias y nominativas de **cuatro**  
21 **centavos de dólar (USD\$.0,04) de los Estados Unidos de**  
22 **América**, cada una, dando un valor total de **quinientos**  
23 **catorce,48/100 dólares (USD\$.514,48) de los Estados**  
24 **Unidos de América**, numeradas del **70.809 al 83.670**,  
25 inclusive. Con los antecedentes expuestos, los  
26 comparecientes aceptan y se ratifican en la presente partición  
27 extrajudicial y autorizan a todos y cada uno de los  
28 asignatarios para que obtengan la inscripción de esta

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO ECUADOR



Factura: 003-002-000025437

20170701006P00226

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MACHALA

EXTRACTO

Escritura N°:	20170701006P00226						
ACTO O CONTRATO:							
DECLARACIÓN JURAMENTADA PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	3 DE FEBRERO DEL 2017, (17:44)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO		POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703273623	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES		POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703845743	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO		POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703845750	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA		POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0703868117	ECUATORIANA	PETICIONARIO (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
INDICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
EL ORO		MACHALA			MACHALA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:	DECLARACION JURADA PARA PARTICION EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES DEJADOS POR LA SRA. MARIA LORENA SERRANO AGUILAR						
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

DRA. LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MACHALA

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTON MACHALA

# L.B.P.

-ocho-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

No. ESCRITURA  
20170701006P00226

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala@gmail.com



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DECLARACIÓN JURADA PARA PARTICIÓN  
EXTRAJUDICIAL DE LOS BIENES DEJADOS  
POR LA SRA. MARÍA LORENA SERRANO  
AGUILAR QUE HACEN LOS SEÑORES  
ÉDGAR EDUARDO CÓRDOVA SERRANO,  
JORGE ANDRÉS CÓRDOVA SERRANO,  
CÉSAR AUGUSTO CÓRDOVA SERRANO Y,  
CARMEN ELENA CÓRDOVA SERRANO.-  
CUANTÍA: INDETERMINADA.-

DI 2 COPIAS

En la ciudad de Machala, Capital de la Provincia de El Oro, República el Ecuador; hoy día **tres de febrero del año dos mil diecisiete**, ante mí **DOCTORA LENNY BLACIO PEREIRA, NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA** comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura, los señores: **Édgar Eduardo Córdova Serrano**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de veintiocho años de edad, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, con Celular número: cero, nueve, nueve, uno, siete, siete, cinco, cuatro, tres, cuatro (0991775434), Correo electrónico: eecs84@yahoo.com, domiciliado en la Urbanización UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número Treinta y cuatro, de la ciudad de Machala; **Jorge Andrés Córdova Serrano**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de veinticinco años de edad, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, con Celular número: cero, nueve, tres, nueve, dos, seis, siete, seis, dos,

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacoloromachala6@gmail.com

1 tres (0939267623), con correo electrónico:  
2 cordova\_91@yahoo.com, domiciliado en la Urbanización  
3 UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número  
4 Treinta y cuatro, de la ciudad de Machala; **César Augusto**  
5 **Córdova Serrano**, quien declara ser de nacionalidad  
6 ecuatoriana, de veinticuatro años de edad, de estado civil  
7 soltero, de ocupación estudiante, con Celular número:  
8 cero, nueve, seis, siete, ocho, ocho, cuatro, dos, nueve,  
9 uno, (0967884291), camecordova@hotmail.com,  
10 domiciliado en la Urbanización UNIORO, Manzana número  
11 Veintitrés; Villa número Treinta y cuatro, de la ciudad de  
12 Machala; y, **Carmen Elena Córdova Serrano**, quien  
13 declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de veinte años de  
14 edad, de estado civil soltero, de ocupación estudiante, con  
15 número de celular: 0989906127, correo electrónico:  
16 acs\_9@yahoo.com, domiciliado en la Urbanización  
17 UNIORO, Manzana número Veintitrés; Villa número  
18 treinta y cuatro, de la ciudad de Machala. Los  
19 comparecientes declaran ser mayores de edad, hábiles en  
20 derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes  
21 de conocer en este acto doy fe, en virtud de haberme  
22 exhibido su documento de identificación cuya copia  
23 fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta  
24 escritura como documento habilitante. Advertidos los  
25 comparecientes por mí la Notaria de los efectos y  
26 resultados de esta escritura, así como examinados que  
27 fueron de que comparecen al otorgamiento de esta  
28 escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni

# L.B.P.

-dos-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA

1 promesa o seducción, me pide que eleve a escritura  
 2 pública la siguiente declaración jurada: "Los señores:  
 3 **Édgar Eduardo Córdova Serrano, Jorge Andrés Córdova**  
 4 **Serrano, César Augusto Córdova Serrano, y, Carmen**  
 5 **Elena Córdova Serrano,** manifiestan que es su voluntad  
 6 **realizar de mutuo acuerdo la PARTICIÓN**  
 7 **EXTRAJUDICIAL de los bienes hereditarios de la**  
 8 **sucesión abintestato, dejados por la causante señora**  
 9 **MARIA LORENA SERRANO AGUILAR,** mismos que han  
 10 sido descritos en el petitorio que con el reconocimiento de  
 11 firmas se adjunta a la presente como documento  
 12 habilitante. Que por consiguiente de manera libre y  
 13 voluntaria y amparados en el artículo mil cuatrocientos  
 14 sesenta y uno del Código Civil en concordancia con el  
 15 Artículo dieciocho numeral treinta y siete de la ley  
 16 Notarial, bajo juramento declaran: "1) Que los  
 17 comparecientes somos hijos de quien en vida se llamó  
 18 **María Lorena Serrano Aguilar,** fallecida en la Ciudad de  
 19 Machala, Provincia de El Oro, el treinta de junio de dos mil  
 20 tres, sobre lo siguiente: 1.1) **Cuatro millones setecientas**  
 21 **sesenta y cuatro mil novecientas noventa y cinco**  
 22 **(4'764.995)** acciones ordinarias y nominativas de cuatro  
 23 centavos de dólar de los Estados Unidos de América, cada  
 24 una, en la Compañía **OBSA ORO BANANA S.A.** 1.2)  
 25 **Cincuenta y seis (56)** acciones ordinarias y nominativas  
 26 de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una,  
 27 en la Compañía **BANTRO, BANANO TROPICAL S.A;** y,  
 28 **1.3) Veinticuatro mil novecientas setenta (24.970)**

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

1 acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de  
2 dólar de los Estados Unidos de América, cada una, en la  
3 Compañía **AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A;** y, **1.4)** Al  
4 o de diciembre de dos mil poseía **una (1)** acción  
5 naria y nominativa de cuatro centavos de dólar de los  
6 dos Unidos de América, en la Compañía **PICKUEL**  
7 , todas en calidad de accionista, las mismas que  
8 on adquiridas por transferencias sucesivas.  
9 steriormente la señora Maria Lorena Serrano Aguilar  
10 oleció en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, el  
11 treinta de junio del año dos mil tres. **2)** Conforme a la  
12 Escritura Pública de Posesión Efectiva, celebrada ante el  
13 Notario Segundo del Cantón Machala, Doctor José Cabrera  
14 Román, el dos de octubre de dos mil tres e inscrita en el  
15 Registro Mercantil del Cantón Machala, con el número  
16 ochocientos sesenta y cinco y anotada en el Repertorio  
17 bajo el número mil ochocientos cincuenta y cinco, el doce  
18 de noviembre de dos mil tres; la causante mantenía en los  
19 capitales de las Compañías que se detallan en el indicado  
20 instrumento público, entre ellas, **2.1) Cuatro millones**  
21 **setecientos sesenta y cuatro mil novecientos noventa y**  
22 **cinco (4'764.995)** acciones ordinarias y nominativas de  
23 **cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de**  
24 **América (USD\$.0.04)** cada una, equivalente a un valor  
25 total de **ciento noventa mil quinientos noventa y nueve**  
26 **80/100 dólares de los Estados Unidos de América**  
27 **(USD\$.190.599,80)** en la Compañía denominada **OBSA**  
28 **ORO BANANA S.A.,** con domicilio en la ciudad de

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 Machala; **2.2) Una (1) acción ordinaria y nominativa de**  
2 **cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de**  
3 **América (USD\$.0,04), equivalente a un valor total de**  
4 **cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de**  
5 **América (USD\$.0,04), en la Compañía denominada**  
6 **PICKUEL S.A., con domicilio en la ciudad de Guayaquil;**  
7 **2.3) Cincuenta y seis (56) acciones ordinarias y**  
8 **nominativas de un,00/100 dólar de los Estados Unidos**  
9 **de América (USD\$.1,00) cada una, equivalente a un valor**  
10 **total de cincuenta y seis,00/100 dólares de los Estados**  
11 **Unidos de América (USD\$.56,00) en la Compañía**  
12 **denominada BANTRO, BANANO TROPICAL S.A., con**  
13 **domicilio en la ciudad de Machala; y, 2.4) Veinticuatro**  
14 **mil novecientos setenta (24.970) acciones ordinarias y**  
15 **nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados**  
16 **Unidos de América (USD\$.0,04), cada una, equivalente a**  
17 **un valor total de novecientos noventa y ocho,80/100**  
18 **dólares de los Estados Unidos de América**  
19 **(USD\$.998,80), en la Compañía denominada AGRÍCOLA**  
20 **MERCANTIL AMER S.A., con domicilio en la ciudad de**  
21 **Machala. 3) Que a la causante señora María Lorena**  
22 **Serrano Aguilar también le sobrevivió su cónyuge**  
23 **Ingeniero Édgar Eduardo Córdova Encalada, quien otorgó**  
24 **la Escritura Pública de Renuncia de Porción Conyugal,**  
25 **celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón Machala**  
26 **Abogada Betty Gálvez Espinoza, el veinticinco de enero de**  
27 **dos mil seis, renunciando en forma libre y voluntaria a los**  
28 **derechos y acciones en la porción conyugal de los bienes**

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacloromachala@gmail.com

1 adquiridos por su extinta cónyuge señora María Lorena  
2 Serrano Aguilar de Córdova, cediéndolos a favor de los  
3 comparecientes **Edgar Eduardo Córdova Serrano, Jorge**  
4 **Andrés Córdova Serrano, César Augusto Córdova**  
5 **Serrano y Carmen Elena Córdova Serrano**, en los  
6 términos constantes en la indicada Escritura Pública. 4)  
7 mediante Escritura Pública de Aumento de Capital  
8 celebrada el veintitrés de diciembre de dos mil diez, ante el  
9 Notario Sexto del Cantón Machala Abogado Luis Zambrano  
10 Larrea e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón  
11 Machala el treinta de diciembre de dos mil diez, con el  
12 número mil quinientos cuarenta y siete (1.547) y anotada  
13 en el Repertorio bajo el número dos mil setecientos  
14 cincuenta y cuatro (2.754), los comparecientes en calidad  
15 de herederos proindiviso, suscribieron **veintiséis mil**  
16 **cuatrocientos setenta y ocho (26.478)** acciones  
17 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de  
18 los Estados Unidos de América, cada una, en el capital de  
19 la compañía **AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.**, las que  
20 sumadas a las **veinticuatro mil novecientas setenta**  
21 **(24.970)** ya existentes, dan un monto total de **cincuenta y**  
22 **un mil cuatrocientas cuarenta y ocho (51.448)** acciones  
23 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar cada  
24 una, que son las que actualmente poseen en forma  
25 proindivisa en la indicada Compañía. 5) Que mediante  
26 Escritura Pública de Aumento de Capital celebrada el  
27 veintitrés de diciembre de dos mil diez, ante el Notario  
28 Sexto del Cantón Machala Abogado Luis Zambrano Larrea

# L.B.P.

--cuatro--

--once--

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariacoloromachala6@gmail.com

1 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el  
2 treinta de diciembre de dos mil diez, con el número mil  
3 quinientos cuarenta y cinco (1.545) y anotada en el  
4 Repertorio bajo el número dos mil setecientos cincuenta y  
5 dos (2.752), los comparecientes en calidad de herederos  
6 proindiviso, suscribieron **setecientos sesenta y tres (763)**  
7 acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los  
8 Estados Unidos de América, cada una, en el capital de la  
9 compañía **BANTRO, BANANO TROPICAL S.A.**, las que  
10 sumadas a las **cincuenta y seis (56)** ya existentes, dan un  
11 monto total de **ochocientos diecinueve (819)** acciones  
12 ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados  
13 Unidos de América, cada una, que son las que  
14 actualmente poseen en forma proindivisa en la indicada  
15 Compañía. 6) Que adjuntan la petición con el  
16 reconocimiento de firmas respectivo y concedores de las  
17 penas de perjurio los señores Edgar Eduardo Córdova  
18 Serrano, Jorge Andrés Córdova Serrano, César Augusto  
19 Córdova Serrano y Carmen Elena Córdova Serrano,  
20 comparecientes declararon voluntariamente y bajo  
21 juramento que "Son los únicos y universales herederos de  
22 quien en vida se llamó **Maria Lorena Serrano Aguilar**, que  
23 tienen la libre disposición de los bienes hereditarios, los  
24 cuales se encuentran libres de gravamen, que han pagado  
25 el impuesto a la herencia, que están conformes con  
26 realizar la partición de las acciones hereditarias descritas  
27 precedentemente, de mutuo acuerdo y en forma  
28 extrajudicial, con la tasación que han realizado de las

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

1 mismas y, con la división que de mutuo acuerdo han  
2 establecido de conformidad a lo que consta en el petitorio  
3 que se adjunta". 7) Que libre y voluntariamente, por sus  
4 copios derechos, Edgar Eduardo Córdova Serrano, Jorge  
5 Andrés Córdova Serrano, César Augusto Córdova Serrano y  
6 Carmen Elena Córdova Serrano, por ser propietarios del cien  
7 por ciento de derechos y acciones hereditarios ya citados, en  
8 calidad de herederos de quien vida se llamó María Lorena  
9 Serrano Aguilar, conforme lo declaran bajo juramento, de  
10 conformidad con lo que establecen los Artículos mil  
11 trescientos treinta y ocho (Art.1.338) y mil trescientos  
12 cuarenta y cinco (Art.1345) del Código Civil, en concordancia  
13 con el Artículo dieciocho numeral treinta y siete (Art.18.37)  
14 de la Ley Notarial, mediante la partición extrajudicial se  
15 adjudicaran las acciones que mantienen como herederos  
16 proindivisos dentro del capital suscrito y pagado de las  
17 siguientes Compañías: **7.1) Cuatro millones setecientas**  
18 **sesenta y cuatro mil novecientas noventa y cinco**  
19 **(4'764.995)** acciones ordinarias y nominativas de cuatro  
20 centavos de dólar, cada una, en la Compañía **OBSA ORO**  
21 **BANANA S.A.**, contenidas en **el Título número dos (2)** y  
22 numeradas del ochocientos setenta y siete mil seiscientos  
23 noventa **(877.690)** al un millón seiscientos setenta y ocho  
24 mil doscientas cuatro **(1'678.204)**, inclusive; y, **Título**  
25 **número catorce (14)** y numeradas del ocho millones  
26 quinientos cuarenta y seis mil quinientos setenta y siete  
27 **(8'546.577)** al doce millones quinientos once mil  
28 cincuenta y seis **(12'511.056)** inclusive, como cuerpo

**L.B.P.**

-cinco-

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**

**NOTARÍA - SEXTA**  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

**TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234**  
notariaeloromachala6@gmail.com

1 cierto y determinado, de la siguiente manera: 7.1.1)  
 2 **Carmen Elena Córdova Serrano, un millón ciento**  
 3 **noventa y un mil doscientas cuarenta y ocho**  
 4 **(1'191.248) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro**  
 5 **centavos de dólar (USD\$.0.04) de los Estados Unidos de**  
 6 **América, cada una, dando un valor total de cuarenta y**  
 7 **siete mil seiscientos cuarenta y nueve 92/100 dólares**  
 8 **(USD\$.47.649,92) de los Estados Unidos de América,**  
 9 **numeradas del 877.690 al 1'678.204; y del 8'546.577 al**  
 10 **8'937.309, inclusive; 7.1.2) César Augusto Córdova**  
 11 **Serrano, un millón ciento noventa y un mil doscientas**  
 12 **cuarenta y nueve (1'191.249) acciones, ordinarias y**  
 13 **nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$.0.04) de**  
 14 **los Estados Unidos de América, cada una, dando un**  
 15 **valor total de cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta**  
 16 **y nueve,96/100 dólares (USD\$.47.649,96) de los**  
 17 **Estados Unidos de América, numeradas del 8'937.310 al**  
 18 **10'128.558, inclusive; 7.1.3) Edgar Eduardo Córdova**  
 19 **Serrano, un millón ciento noventa y un mil doscientas**  
 20 **cuarenta y nueve (1'191.249) acciones, ordinarias y**  
 21 **nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$.0.04) de**  
 22 **los Estados Unidos de América, cada una, dando un**  
 23 **valor total de cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta**  
 24 **y nueve,96/100 dólares (USD\$.47.649,96) de los**  
 25 **Estados Unidos de América, numeradas del 10'128.559**  
 26 **al 11'319.807, inclusive; y, 7.1.4) Jorge Andrés Córdova**  
 27 **Serrano, un millón ciento noventa y un mil doscientas**  
 28 **cuarenta y nueve (1'191.249) acciones, ordinarias y**

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR  
 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariacoloromachala@gmail.com

1 nominativas de **cuatro centavos de dólar (USD\$.0.04)** de  
2 **los Estados Unidos de América**, cada una, dando un  
3 valor total de **cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta**  
4 **y nueve,96/100 dólares (USD\$.47.649,96)** de los  
5 **Estados Unidos de América**, numeradas del **11'319.808**  
6 **'511.056**, inclusive; 7.2) Una (1) acción ordinaria y  
7 nominativa de cuatro centavos de dólar de los Estados  
8 Unidos de América, en la Compañía **PICKUEL S.A.**,  
9 contenida en el **Título número cero cero tres (003)**  
10 cuyo seis millones ochocientos diecinueve mil  
11 novecientos noventa y ocho (**6'819.998**), como cuerpo  
12 cierto y determinado, se la adjudica a **EDGAR EDUARDO**  
13 **CÓRDOVA SERRANO**; 7.3) **Ochocientas diecinueve**  
14 **(819)** acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los  
15 Estados Unidos de América, cada una, en la Compañía  
16 **BANTRO, BANANO TROPICAL S.A.**, contenidas en el  
17 **Título número cinco (5)** y numeradas del mil ochocientos  
18 **veintisiete (1.827)** al dos mil seiscientos cuarenta y cinco  
19 **(2.645)**, inclusive, como cuerpo cierto y determinado, de la  
20 siguiente manera: 7.3.1) **Carmen Elena Córdova Serrano**,  
21 **doscientas cuatro (204) acciones**, ordinarias y  
22 nominativas de **un,00/100 dólar (USD\$.1.00)** de los  
23 **Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor  
24 total de **doscientos cuatro,00/100 dólares**  
25 **(USD\$.204,00)** de los Estados Unidos de América,  
26 numeradas del **1.827** al **2.030**, inclusive; 7.3.2) **César**  
27 **Augusto Córdova Serrano**, **doscientas cinco (205)**  
28 **acciones**, ordinarias y nominativas de **un,00/100 dólar**

# L.B.P. - seis -

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacoloromachala6@gmail.com

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

1 (USD\$.1,00) de los Estados Unidos de América, cada  
 2 una, dando un valor total de **doscientos cinco,00/100**  
 3 **dólares (USD\$.205,00)** de los Estados Unidos de  
 4 América, numeradas del **2.031** al **2.235**, inclusive; **7.3.3)**  
 5 **Edgar Eduardo Córdova Serrano, doscientas cinco (205)**  
 acciones, ordinarias y nominativas de **un,00/100 dólar**  
 (USD\$.1,00) de los Estados Unidos de América, cada  
 una, dando un valor total de **doscientos cinco,00/100**  
 dólares (USD\$.205,00) de los Estados Unidos de  
 América, numeradas del **2.236** al **2.440**, inclusive; y,  
**7.3.4) Jorge Andrés Córdova Serrano, doscientas cinco**  
 (205) acciones, ordinarias y nominativas de **un,00/100**  
 dólar (USD\$.1.00) de los Estados Unidos de América,  
 14 cada una, dando un valor total de **doscientos**  
 15 **cinco,00/100 dólares (USD\$.205,00)** de los Estados  
 16 Unidos de América, numeradas del **2.441** al **2.645**,  
 17 inclusive; y, **7.4) Cincuenta y un mil cuatrocientas**  
 18 **cuarenta y ocho (51.448)** acciones ordinarias y  
 19 nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados  
 20 Unidos de América, cada una, en la Compañía **AGRICOLA**  
 21 **MERCANTIL AMER S.A.**, contenidas en el **Título número**  
 22 **cinco (5)** y numeradas del treinta y dos mil doscientas  
 23 veintitrés (**32.223**) al ochenta y tres mil seiscientas  
 24 setenta (**83.670**), inclusive, como cuerpo cierto y  
 25 determinado, de la siguiente manera: **7.4.1) Carmen**  
 26 **Elena Córdova Serrano, doce mil ochocientos sesenta y**  
 27 **dos (12.862)** acciones, ordinarias y nominativas de  
 28 **cuatro centavos de dólar (USD\$.0,04)** de los Estados

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariaeloromachala6@gmail.com

1 Unidos de América, cada una, dando un valor total de  
2 quinientos catorce,48/100 dólares (USD\$.514,48) de  
3 los Estados Unidos de América, numeradas del 32.223  
4 al 45.084, inclusive; 7.4.2) César Augusto Córdova  
5 Serrano, doce mil ochocientas sesenta y dos (12.862)  
6 acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos  
7 dólar (USD\$.0,04) de los Estados Unidos de América,  
8 cada una, dando un valor total de quinientos  
9 catorce,48/100 dólares (USD\$.514,48) de los Estados  
10 Unidos de América, numeradas del 45.085 al 57.946,  
11 inclusive; 7.4.3) Edgar Eduardo Córdova Serrano, doce  
12 mil ochocientas sesenta y dos (12.862) acciones,  
13 ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar  
14 (USD\$.0,04) de los Estados Unidos de América, cada  
15 una, dando un valor total de quinientos catorce,48/100  
16 dólares (USD\$.514,48) de los Estados Unidos de  
17 América, numeradas del 57.947 al 70.808, inclusive; y,  
18 7.4.4) Jorge Andrés Córdova Serrano, doce mil  
19 ochocientas sesenta y dos (12.862) acciones, ordinarias  
20 y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$.0,04)  
21 de los Estados Unidos de América, cada una, dando un  
22 valor total de quinientos catorce,48/100 dólares  
23 (USD\$.514,48) de los Estados Unidos de América,  
24 numeradas del 70.809 al 83.670, inclusive.". Es todo  
25 cuanto manifiesta en honor a la verdad, para los fines  
26 consiguientes.- **Hasta aquí la declaración transcrita**, que  
27 con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas  
28 por los interesados y autorizadas por mí, la Notaría, queda

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR



Factura: 003-002-000025436

20170701006D00245

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20170701006D00245

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA de la NOTARÍA SEXTA , comparece(n) CESAR AUGUSTO CORDOVA SERRANO portador(a) de CÉDULA 0703845750 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MACHALA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; EDGAR EDUARDO CORDOVA SERRANO portador(a) de CÉDULA 0703273623 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MACHALA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; JORGE ANDRES CORDOVA SERRANO portador(a) de CÉDULA 0703845743 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MACHALA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; CARMEN ELENA CORDOVA SERRANO portador(a) de CÉDULA 0703868117 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MACHALA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede , es(son) suya(s), la(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaría, no asume responsabilidad alguna. - Se archiva un original. MACHALA, a 3 DE FEBRERO DEL 2017, (17:36).

CESAR AUGUSTO CORDOVA SERRANO  
CÉDULA: 0703845750

EDGAR EDUARDO CORDOVA SERRANO  
CÉDULA: 0703273623



JORGE ANDRES CORDOVA SERRANO  
CÉDULA: 0703845743



CARMEN ELENA CORDOVA SERRANO  
CÉDULA: 0703868117



NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20170701006D00245  
NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA  
EL DÍO - ECUADOR



**SEÑORITA NOTARIA:**

Nosotros, **ÉDGAR EDUARDO CÓRDOVA SERRANO**, de 28 años de edad, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 0703273623; **JORGE ANDRÉS CÓRDOVA SERRANO**, de 25 años de edad, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 0703845743; **CÉSAR AUGUSTO CÓRDOVA SERRANO**, de 24 años de edad, portador de la Cédula de Ciudadanía No. 0703845750; y, **CARMEN ELENA CÓRDOVA SERRANO**, de 21 años de edad, portadora de la Cédula de Ciudadanía No. 0703868117, ecuatorianos, de estado civil solteros, instrucción superior y con domicilio en la ciudad de Machala, comparecemos respetuosamente y por nuestros propios derechos ante usted, exponemos, afirmamos y hacemos las siguientes declaraciones:

**PRIMERA:** Que se sirva solemnizar la Partición Extra Judicial de Bienes Hereditarios referidos a las acciones mantenidas en las Compañías denominadas: **OBSA ORO BANANA S.A;** **BANTRO BANANO TROPICAL S.A.;** **AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A.** y **PICKUEL S.A.**, mismas que forman parte de la sucesión abintestato dejada por la causante señora María Lorena Serrano Aguilar, para lo cual se receptorá la declaración jurada de los comparecientes, con el fin de justificar nuestra pretensión, debiendo realizarse el reconocimiento de firmas de esta petición. Una vez cumplidas las diligencias de ley, de conformidad con el numeral 37 del Art. 18 de la Ley Notarial, en concordancia con los Arts. 1.338 y 1345 del Código Civil y primer inciso del Art. 190 de la Ley de Compañías; y, conforme a lo acordado en forma libre y voluntaria por los comparecientes, se protocolizará el presente instrumento a fin de legalizar la propiedad individual de las acciones conforme al procedimiento dispuesto por la indicada Ley de Compañías;

**SEGUNDA: ANTECEDENTES:** 1) Los comparecientes somos hijos de quien en vida se llamó María Lorena Serrano Aguilar, fallecida en la ciudad de Machala, provincia de El Oro, el treinta de junio de dos mil tres;

2) **María Lorena Serrano Aguilar**, al dos de mayo de mil novecientos noventa y ocho, poseía el siguiente porcentaje de acciones en el capital de las Compañías que se detallan a continuación: a) **Cuatro millones setecientas sesenta y cuatro mil novecientos noventa y cinco (4'764.995)** acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, cada una, en la Compañía **OBSA ORO BANANA S.A.** b)

PRINCIPAL: Av. Las Palmeras #812 of. Boyacá y Guabo ☎(593 7) 2934 564 • ☎ 096 803 1824  
olgapazmiñoabad@hotmail.com

SUCURSAL: C.C. Oro Plaza, 3er. piso Ol.#4 ☎ 097 932 6639  
fredysalvadoralfaro@hotmail.com

Cincuenta y seis (56) acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, en la Compañía **BANTRO, BANANO TROPICAL S.A.** c) **Veinticuatro mil novecientas setenta (24.970)** acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, cada una, en la Compañía **AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A.**, y, al ocho de diciembre de dos mil poseía **una (1)** acción ordinaria y nominaliva de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, en la Compañía **PICKUEL S.A.**, todas en calidad de accionista, las mismas que fueron adquiridas por transferencias sucesivas. Posteriormente la señora María Lorena Serrano Aguilar falleció en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, el treinta de junio de dos mil tres;

3) Conforme a la Escritura Pública de Posesión Efectiva, celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Machala, Doctor José Cabrera Román, el dos de octubre de dos mil tres e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala, con el número ochocientos sesenta y cinco y anotada en el Repertorio bajo el número mil ochocientos cincuenta y cinco, el doce de noviembre de dos mil tres, la causante mantenía en los capitales de las Compañías que se detallan en el indicado instrumento público, entre ellas: **a) Cuatro millones setecientas sesenta y cuatro mil novecientas noventa y cinco (4'764.995)** acciones ordinarias y nominativas de **cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD\$.04)** cada una, equivalente a un valor total de **ciento noventa mil quinientos noventa y nueve,80/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$.190.599.80)** en la Compañía denominada **OBSA ORO BANANA S.A.**, con domicilio en la ciudad de Machala; **b) Una (1)** acción ordinaria y nominativa de **cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD\$.04)**, equivalente a un valor total de **cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD\$.04)**, en la Compañía denominada **PICKUEL S.A.**, con domicilio en la ciudad de Guayaquil; **c) Cincuenta y seis (56)** acciones ordinarias y nominativas de **un,00/100 dólar de los Estados Unidos de América (USD\$.1.00)** cada una, equivalente a un valor total de **cincuenta y seis,00/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$.56.00)** en la Compañía denominada **BANTRO, BANANO TROPICAL S.A.**, con domicilio en la ciudad de Machala; y, **d) Veinticuatro mil novecientas setenta (24.970)** acciones ordinarias y nominativas de **cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD\$.04)**, cada una, equivalente a un valor total de **novecientos noventa y ocho,80/100 dólares de los Estados Unidos de América (USD\$.998.80)** en la

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA PÚBLICA DE MACHALA  
EL ORO ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA PÚBLICA DE MACHALA  
EL ORO ECUADOR



PAZMIÑO

&

ASESORÍA LEGAL & FINANCIERA

-dieciséis-

-nueve-

Compañía denominada **AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A.**, con domicilio en la ciudad de Machala;

4) Que a la causante señora María Lorena Serrano Aguilar también le sobrevivió su cónyuge Ingeniero **Edgar Eduardo Córdova Encalada**, quien otorgó la Escritura Pública de Renuncia de Porción Conyugal, celebrada ante la Notaria Tercera del Cantón Machala Abogada Betty Gálvez Espinoza, el veinticinco de enero de dos mil seis, renunciando en forma libre y voluntaria a los derechos y acciones en la porción conyugal de los bienes adquiridos por su extinta cónyuge señora María Lorena Serrano Aguilar de Córdova, cediéndolos a favor de los comparecientes **Edgar Eduardo Córdova Serrano, Jorge Andrés Córdova Serrano, César Augusto Córdova Serrano y Carmen Elena Córdova Serrano**, en los términos constantes en la indicada Escritura Pública.

5) Que mediante Escritura Pública de Aumento de Capital celebrada el veintitrés de diciembre de dos mil diez, ante el Notario Sexto del Cantón Machala Abogado Luis Zambrano Larrea e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el treinta de diciembre de dos mil diez, con el número mil quinientos cuarenta y siete (1.547) y anotada en el Repertorio bajo el número dos mil setecientos cincuenta y cuatro (2.754), los comparecientes en calidad de herederos proindivisos, suscribieron **veintiséis mil cuatrocientos setenta y ocho (26.478)** acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, cada una, en el capital de la Compañía **AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A.**, las que sumadas a las **veinticuatro mil novecientos setenta (24.970)** ya existentes, dan un monto total de **cincuenta y un mil cuatrocientos cuarenta y ocho (51.448)** acciones ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América, cada una, que son las que actualmente poseen en forma proindivisa en la indicada Compañía.

6) Que mediante Escritura Pública de Aumento de Capital celebrada el veintitrés de diciembre de dos mil diez, ante el Notario Sexto del Cantón Machala Abogado Luis Zambrano Larrea e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Machala el treinta de diciembre de dos mil diez, con el número mil quinientos cuarenta y cinco (1.545) y anotada en el Repertorio bajo el número dos mil setecientos cincuenta y dos (2.752), los comparecientes en calidad de herederos proindivisos, suscribieron **setecientos sesenta y tres (763)** acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, en el capital de la Compañía **BANTRO, BANANO TROPICAL S.A.**, las que

PRINCIPAL: Av. Las Palmeras #812 e/ Boyacá y Guabo ☎(593 7) 2934 564 • ☎096 803 1824  
olgapazminoabad@hotmail.com

SUCURSAL: C.C. Oro Plaza, 3er. piso Of.#4 ☎097 932 6639  
fredysalvadoralfaro@hotmail.com

MACHALA • EL ORO • ECUADOR

sumadas a las **cincuenta y seis (56)** ya existentes, dan un monto total de **ochocientos diecinueve (819)** acciones ordinarias y nominativas de un dólar de los Estados Unidos de América, cada una, que son las que actualmente poseen en forma proindivisa en la indicada Compañía.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

7) Que conforme lo justificamos con los documentos que se adjuntan, así como la declaración juramentada, habiendo alcanzado la mayoría de edad y la libre administración de nuestros bienes propios, teniendo por tanto la capacidad civil para contratar, acogiéndonos en las disposiciones contenidas en los Arts. 1.345 y primer inciso del Art. 1.359 del Código Civil en concordancia con el inciso primero del Art. 190 de la Ley de Compañías, en reunión celebrada el nueve de enero de dos mil diecisiete, a las diez horas, procedimos en forma libre y voluntaria con la división que de mutuo acuerdo establecimos, de las acciones que mantenemos como herederos proindivisos dentro del capital suscrito y pagado de las Compañías: **OBSA ORO BANANA S.A., cuatro millones setecientos sesenta y cuatro mil novecientos noventa y cinco (4'764.995)** acciones, contenidas en el **Título No. 2**, numeradas del **877.690** al **1'678.204** y **Título No.14** numeradas del **8'546.577** al **12'511.056**, inclusive; **PICKUEL S.A., una (1)** acción contenida en el **Título No. 003**, con número **6'819.998**, inclusive; **BANTRO, BANANO TROPICAL S.A., ochocientos diecinueve (819)** acciones contenidas en el **Título No. 5**, numeradas del **1.827** al **2.645**, inclusive; y, **AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A., cincuenta y un mil cuatrocientas cuarenta y ocho (51.448)** acciones contenidas en el **Título No. 5** numeradas del **32.223** al **83.670**, inclusive, todo en los términos constantes en el acta de dicha sesión, cuya copia acompañamos a esta petición, a fin de dar cumplimiento con lo ordenado en la parte final del inciso primero del Art. 190 de la Ley de Compañías, una vez cumplidas las diligencias de ley.

**TERCERA: PARTICIÓN EXTRAJUDICIAL.** Con estos antecedentes, los comparecientes, libre y voluntariamente, por nuestros propios derechos, quienes, por ser propietarios del cien por ciento de los derechos y acciones hereditarios ya citados, en calidad de herederos de quien en vida se llamó María Lorena Serrano Aguilar, conforme lo declaramos bajo juramento, de conformidad con lo que establece el Artículo mil trescientos treinta y ocho (Art.1.338) y mil trescientos cuarenta y cinco (Art.1.345) del Código Civil, en concordancia con el Artículo dieciocho numeral treinta y siete (Art.18.37) de la Ley Notarial, mediante la presente Partición Extrajudicial, nos adjudicamos las acciones que mantenemos como herederos proindivisos dentro del capital suscrito y pagado de la Compañías: **OBSA ORO BANANA S.A., BANTRO,**



PAZMIÑO

&

ASESORÍA LEGAL & FINANCIERA

BANANO TROPICAL S.A., AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A., Y PICKUEL S.A., como cuerpo cierto y determinado, de la siguiente manera: : a) **Cuatro millones setecientos sesenta y cuatro mil novecientos noventa y cinco (4'764.995) acciones en la Compañía OBSA ORO BANANA S.A., contenidas en el Título número dos (2) y numeradas del ochocientos setenta y siete mil seiscientos noventa (877.690) al un millón seiscientos setenta y ocho mil doscientas cuatro (1'678.204), inclusive; y, Título número catorce (14) y numeradas del ocho millones quinientos cuarenta y seis mil quinientos setenta y siete (8'546.577) al** **ocho millones quinientos once mil cincuenta y seis (12'511.056) inclusive, como cuerpo cierto y determinado, de la siguiente manera: 1) Carmen Elena Córdova Serrano, un millón ciento noventa y un mil doscientas cuarenta y ocho (1'191.248) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$0.04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta y nueve,92/100 dólares (USD\$47.649,92) de los Estados Unidos de América, numeradas del 877.690 al 1'678.204; y del 8'546.577 al 8'937.309, inclusive; 2) César Augusto Córdova Serrano, un millón ciento noventa y un mil doscientas cuarenta y nueve (1'191.249) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$0.04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta y nueve,96/100 dólares (USD\$47.649,96) de los Estados Unidos de América, numeradas del 8'937.310 al 10'128.558, inclusive; 3) Edgar Eduardo Córdova Serrano, un millón ciento noventa y un mil doscientas cuarenta y nueve (1'191.249) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$0.04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta y nueve,96/100 dólares (USD\$47.649,96) de los Estados Unidos de América, numeradas del 10'128.559 al 11'319.807, inclusive; y, 4) Jorge Andrés Córdova Serrano, un millón ciento noventa y un mil doscientas cuarenta y nueve (1'191.249) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$0.04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta y nueve,96/100 dólares (USD\$47.649,96) de los Estados Unidos de América, numeradas del 11'319.808 al 12'511.056, inclusive; b) Una (1) acción en la Compañía PICKUEL S.A., contenida en el Título número cero cero tres (003) número seis millones ochocientos diecinueve mil novecientos noventa y ocho (6'819.998), como cuerpo cierto y determinado, se la adjudica a EDGAR EDUARDO CÓRDOVA SERRANO; c) Ochocientas diecinueve (819) acciones en la Compañía BANTRO, BANANO TROPICAL S.A., contenidas en el Título número cinco (5) y numeradas del mil ochocientos veintisiete (1.827) al dos mil seiscientos cuarenta y cinco (2.645), inclusive, como cuerpo cierto y determinado, de la siguiente manera: 1) Carmen**

PRINCIPAL: Av. Las Palmeras #812 of. Boyacá y Guabo ☎(593 7) 2934 564 • ☎ 096 803 1824  
olgapazminoabad@hotmail.com

SUCURSAL: C.C. Oro Plaza, 3er. piso Of.#4 ☎ 097 932 6639  
fredysalvadoralfaro@hotmail.com

DISEÑO Y MAQUETACIÓN  
GRÁFICA Y FOTOCOPIADO  
EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DE COLOMBIA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
BOGOTÁ, D.C.

DRA. LENNY BLASIO PEREIRA  
NOTARIO SEXTO EJECUTIVO  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLASIO PEREIRA  
NOTARIO SEXTO EJECUTIVO  
EL ORO - ECUADOR

Elena Córdova Serrano, doscientas cuatro (204) acciones, ordinarias y nominativas de un,00/100 dólar (USD\$.1.00) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de doscientos cuatro,00/100 dólares (USD\$.204,00) de los Estados Unidos de América, numeradas del 1.827 al 2.030, inclusive; 2) César Augusto Córdova Serrano, doscientas cinco (205) acciones, ordinarias y nominativas de un,00/100 dólar (USD\$.1,00) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de doscientos cinco,00/100 dólares (USD\$.205,00) de los Estados Unidos de América, numeradas del 2.031 al 2.235, inclusive; 3) Edgar Eduardo Córdova Serrano, doscientas cinco (205) acciones, ordinarias y nominativas de un,00/100 dólar (USD\$.1,00) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de doscientos cinco,00/100 dólares (USD\$.205,00) de los Estados Unidos de América, numeradas del 2.236 al 2.440, inclusive; y, 4) Jorge Andrés Córdova Serrano, doscientas cinco (205) acciones, ordinarias y nominativas de un,00/100 dólar (USD\$.1.00) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de doscientos cinco,00/100 dólares (USD\$.205,00) de los Estados Unidos de América, numeradas del 2.441 al 2.645, inclusive; y, d) Cincuenta y un mil cuatrocientas cuarenta y ocho (51.448) acciones en la Compañía AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A., contenidas en el Título número cinco (5) y numeradas del treinta y dos mil doscientas veintitrés (32.223) al ochenta y tres mil seiscientos setenta (83.670), inclusive, como cuerpo cierto y determinado, de la siguiente manera: 1) Carmen Elena Córdova Serrano, doce mil ochocientos sesenta y dos (12.862) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$.0,04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de quinientos catorce,48/100 dólares (USD\$.514,48) de los Estados Unidos de América, numeradas del 32.223 al 45.084, inclusive; 2) César Augusto Córdova Serrano, doce mil ochocientos sesenta y dos (12.862) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$.0,04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de quinientos catorce,48/100 dólares (USD\$.514,48) de los Estados Unidos de América, numeradas del 45.085 al 57.946, inclusive; 3) Edgar Eduardo Córdova Serrano, doce mil ochocientos sesenta y dos (12.862) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$.0,04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de quinientos catorce,48/100 dólares (USD\$.514,48) de los Estados Unidos de América, numeradas del 57.947 al 70.808, inclusive; y, 4) Jorge Andrés Córdova Serrano, doce mil ochocientos sesenta y dos (12.862) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$.0,04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de quinientos catorce,48/100 dólares (USD\$.514,48) de los Estados Unidos de América, numeradas del 70.809 al 83.670, inclusive.



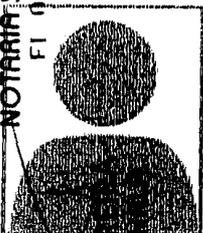
-dieciocho-

--once--

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



DRA. LENNY BLACIO PEREIFA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



DRA. LENNY BLACIO PEREIFA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIFA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Número único de identificación: 0703845760  
 Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO  
 Condición del cedulao: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA  
 Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1992  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: HOMBRE  
 Instrucción: SUPERIOR  
 Profesión: ESTUDIANTE  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: -----  
 Fecha de Matrimonio: -----  
 Nombres del padre: CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO  
 Nombres de la madre: SERRANO AGUILAR MARIA LORENA  
 Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 176-005-63681



176-005-63681

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by: JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.27 26:54 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CIUDADANIA 070384575  
 CORDOVA BERRANO CESAR AUGUSTO  
 EL ORO MACHALA/MACHALA  
 14 1992  
 EL ORO MACHALA 0073 02149 M  
 MACHALA - ECUADOR 1992

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3443A2222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 EDGAR CORDOVA  
 MARTA BERRANO  
 MACHALA  
 14/12/2010  
 REN 3461522



**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CRE  
 CERTIFICADO DE VOTACION  
 ELECCIONES NACIONALES 17 JUN 2014

**063**  
 063 - 0063 0703845750  
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA  
 CORDOVA BERRANO CESAR AUGUSTO

EL ORO PROVINCIA MACHALA CANTON  
 CIRCUNSCRIPCION 1  
 MACHALA 0  
 ZONA 0

*[Signature]*  
 (1) PRESIDENTE DE LA JUNTA

*[Signature]*  
 0703845750

DOY FE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 13 FEB 2017

*[Signature]*  
**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulaación

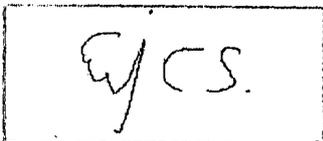
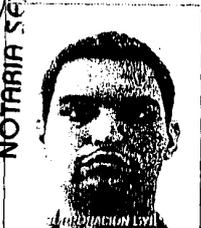


Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulaación

-diecinueve-

-doce-

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de Identificación: 0703273623

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1988

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CORDOVA ENCALADA EDGAR

Nombres de la madre: SERRANO AGUILAR MARIA

Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 175-005-63790



175-005-63790

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulaación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.27 12:29:41 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador







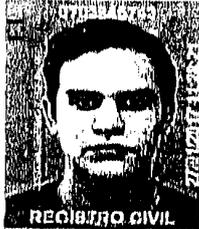
-veinte-

-catorce-

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**



Número único de identificación: 0703845743

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CORDOVA EDGAR

Nombres de la madre: SERRANO MARIA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.27 17:26:17 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



Nº de certificado: 177-005-63652



177-005-63652

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

1994 15 03 442 27

INSTRUCCION SUPERIOR  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

APellidos y Nombres del Padre:  
CORDOVA BERRANO  
APellidos y Nombres de la Madre:  
SERRANO MARRIA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN:  
EL ORO - ECUADOR  
FECHA DE EXPIRACIÓN:  
2016-06-08

V1444VZZZ



00 16 97 72

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

Nº. 070384574-



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APÉLIDOS Y NOMBRES  
CORDOVA BERRANO  
JORGE ANDRES  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
MACHALA  
MACHALA  
FECHA DE NACIMIENTO 1991-04-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL BOLTERO



El ORO, Ecuador, el 03 de Febrero del 2017

JOSE BERRANO FERRANO JORGE ANDRES  
MACHALA

EL ORO - ECUADOR

3747255

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

03 FEB 2017

DOY FE: Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido

Machala.....

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

-veintiun-

-quince-

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Número único de identificación: 0703868117

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO

Nombres de la madre: SERRANO AGUILAR MARIA LORENA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 27 DE ENERO DE 2017

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Carmen Cordova

N° de certificado: 176-005-63600



176-005-63600

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.01.27 12:25:06 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 070386811-7  
CEDULA DE CIUDADANIA  
APELIDOS Y NOMBRES  
CORDOVA BERRANO  
CARMEN ELENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
MACHALA  
MACHALA  
FECHA DE NACIMIENTO 1996-01-08  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCION BACHILLERATO  
PROFESION / OCUPACION ESTUDIANTE  
APELIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO  
APELIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SERRANO ADULAR MARIA LORENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MACHALA  
2014-01-15  
FECHA DE EXPIRACION  
2024-01-15

E133311222

000798135

Carmen Cordova

FIRMA DEL CIUDADANO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

062 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014  
062 - 0275 0703868117  
NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA

EL ORO  
PROVINCIA MACHALA  
CANTÓN MACHALA  
CIRCUNSCRIPCIÓN MACHALA  
ZONA  
PRESENCIA DE LA JUNTA

Carmen Cordova  
070386811-7

DOY FE: que la copia fotostática  
que antecede es igual a su original  
que me fue exhibido.

Machala

23 FEB 2017

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



PAZMIÑO

&

ASESORÍA LEGAL & FINANCIERA

-veintidos-

-dieciseis-

**CUARTA: ACEPTACIÓN Y RATIFICACIÓN.** Los comparecientes declaramos que estamos de acuerdo con la adjudicación conferida a favor nuestro, sobre las acciones referidas y descritas en las cláusulas que anteceden, la aceptamos y nos ratificamos en ellas.

**QUINTA: PETICIÓN CONCRETA.** Acogiéndonos al numeral 37 del Artículo 18 de la Ley Notarial vigente, solicitamos a usted lo siguiente: a) Realizar el reconocimiento de firmas estampadas en la presente petición; b) Que se sirva recibir nuestra declaración juramentada en nuestra calidad de herederos que tenemos; c) Que una vez hecho, este documento sirva para realizar la Escritura Pública de Partición Extrajudicial y Adjudicación; y, con la debida solemnización se nos conferirán las copias certificadas que servirán para los trámites pertinentes.

**SEXTA. DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes acompañamos los documentos habilitantes de ley.

Firmamos con la profesional que nos patrocina.

*Carmen Cordova*

Carmen Elena Córdova Serrano  
C. C. No. 0703868117

*Jorge Andrés Córdova Serrano*

Jorge Andrés Córdova Serrano  
C. C. No. 0703845743

*César Augusto Córdova Serrano*

César Augusto Córdova Serrano  
C. C. No. 0703845750

*Édgar Eduardo Córdova Serrano*

Édgar Eduardo Córdova Serrano  
C. C. No. 0703273623

*Olga Pazmiño Abad*

Abg. Olga Pazmiño Abad

Matrícula No. 07-1981-3

Foro de Abogados del Ecuador

PRINCIPAL: Av. Las Palmeras #812 al. Boyacá y Guabo ☎(593 7) 2934 564 • ☎ 096 803 1824  
olgapazminoabad@hotmail.com

SUCURSAL: C.C. Oro Plaza, 3er. piso Ol.#4 ☎ 097 932 6639  
fredysalvadoralfaro@hotmail.com

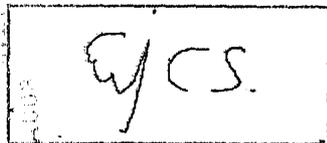
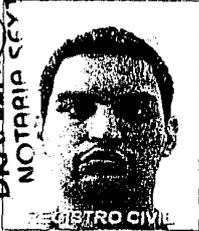
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA,  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

EL SERVIDOR PÚBLICO

-veintitres-  
-dieciséis-



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

Número único de identificación: 0703273623  
Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO  
Condición del cedulado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA  
Fecha de nacimiento: 28 DE ENERO DE 1988  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: CORDOVA ENCALADA EDGAR  
Nombres de la madre: SERRANO AGUILAR MARIA  
Fecha de expedición: 1 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.30 10:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



1C-1C-e22493085b0045f





# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-veinticuatro-

-dieciocho-



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

DR. LENNY BLACIO PEREIRA  
MARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Número único de identificación: 0703845743  
Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES  
Condición del cedulaado: CIUDADANO  
Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA  
Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1991  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Instrucción: SUPERIOR  
Profesión: ESTUDIANTE  
Estado Civil: SOLTERO  
Cónyuge: -----  
Fecha de Matrimonio: -----  
Nombres del padre: CORDOVA EDGAR  
Nombres de la madre: SERRANO MARIA  
Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.30 13:13 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-e237777cd4304cc



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CORDOVA EDGAR  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SERRANO MARIA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: EL ORO, 2010-04-01  
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2015-04-01

V1444VZZZ



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 070384574



CEJULA DE CIUDADANÍA  
 APELLIDOS Y NOMBRES: CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO: EL ORO  
 MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO: 1991-04-01  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO M  
 ESTADO CIVIL SOLTERO



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECJADOR



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
 Expediente N. 21 de 1991-04-01  
 CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES  
 EL ORO - MACHALA  
 3747255

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECJADOR

0703845743

**DOY FE:** que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, \_\_\_\_\_

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECJADOR

# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

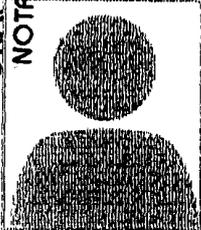
-veinticinco-

-diecinueve-



## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA

DRA. LENNY BLACIO PEREIR  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Número único de identificación: 0703845750

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO

Nombres de la madre: SERRANO AGUILAR MARIA LORENA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
TROYA FUERTES  
Date: 2016.09.30 10:45 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-2f5f4e03a7f54fe



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

CIUDADANIA 070384575 - 0  
 CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO  
 EL ORO MACHALA MACHALA  
 15 JUNIO 1972  
 02149 M  
 EL ORO MACHALA MACHALA  
 MACHALA 1972



EQUATORIANA\*\*\*\*\* E3443A2222  
 SOLTERO  
 SUPERIOR ESTUDIANTE  
 EDGAR CORDOVA  
 MARTA SERRANO  
 MACHALA 14/12/2010  
 14/12/2022  
 REN 3461522



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECJADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECJADOR



REPUBLICA DEL ECUADOR  
 CONSEJO NACIONAL DE ELECTORAL CNE

**063**

063 - 0063 0703845750  
 NUMERO DE CERTIFICADO LEONIA  
 CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO

EL ORO PROVINCIA MACHALA CANTON  
 CIRCUNSCRIPCION MACHALA  
 PARROQUIA JUMA  
 PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Cesar Augusto*  
 0703845750

DOY FE: que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala, 14 FEB 2017

*Lenny Blacio Pereira*  
 DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECJADOR

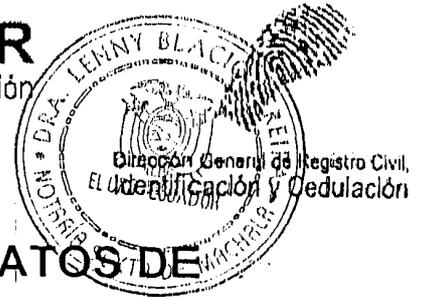


# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

-veintiseis-

-ante-



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
SECRETARÍA DE MACHALA  
ECUADOR

## CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Carmen Cordova

Número único de identificación: 0703868117  
 Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA  
 Condición del cedulaado: CIUDADANO  
 Lugar de nacimiento: EL ORO/MACHALA/MACHALA  
 Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1996  
 Nacionalidad: ECUATORIANA  
 Sexo: MUJER  
 Instrucción: BACHILLERATO  
 Profesión: ESTUDIANTE  
 Estado Civil: SOLTERO  
 Cónyuge: -----  
 Fecha de Matrimonio: -----  
 Nombres del padre: CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO  
 Nombres de la madre: SERRANO AGUILAR MARIA LORENA  
 Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 30 DE SEPTIEMBRE DE 2016  
 Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JOSE OSWALDO  
 TROYA FUERTES  
 Date: 2018.09.30 11:18:18 ECT  
 Reason: Firma Electrónica  
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <https://virtual.registrocivil.gob.ec/ValidateDocument.action>



IC-IC-81b90207cbff4e9



La impresión del presente certificado no garantiza la legalidad del mismo y su uso estará limitado a la comprobación electrónica en el portal web del Registro Civil, conforme lo dispuesto en la LCE y su reglamento.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 070386811-7

CECULA DE  
CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres  
CORDOVA SERRANO  
CARMEN ELENA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
MACHALA  
MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO 1938-01-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTITUCIÓN  
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
ESTUDIANTE

E133311222

APellidos y Nombres del Padre  
CORDOVA ENCALADA EDUARDO

APellidos y Nombres de la Madre  
SERRANO AGUILAR MARIA LORENA

LUGAR y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MACHALA  
2014-01-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-15

*[Signature]*  
CORRECTOR GENERAL

*Carmen Cordova*  
FIRMA DEL CEDULADO



55555555



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

**062** CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

**062 - 0275** **0703868117**  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA

EL ORO  
PROVINCIA MACHALA  
CANTÓN MACHALA  
CIRCUNSCRIPCIÓN MACHALA  
ZONA

*[Signature]*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

*Carmen Cordova*  
070386811-7

**DOY FE:** Que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala

03 FEB 2017

*[Signature]*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARIA - SEXTA  
MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234  
notariacoloromachala@gmail.com

1 elevada a Escritura Pública. Para la celebración y  
2 otorgamiento de la presente escritura se observaron los  
3 preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue  
4 por mí la Notaria a los comparecientes, aquellos se  
5 ratifican en la aceptación de su contenido y firman  
conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de  
esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual doy fe.---

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA P  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA P

*ECS*



*js*

**ÉDGAR EDUARDO CÓRDOVA SERRANO**

C. C. No. 0703273623

13

*JAS*



**JORGE ANDRÉS CÓRDOVA SERRANO**

C. C. No. 0703845743

14

15

16

17

18

19

*César Córdova*



**CÉSAR AUGUSTO CÓRDOVA SERRANO**

C. C. No. 0703845750

20

21

22

23

*Carmen Córdova*



**CARMEN ELENA CÓRDOVA SERRANO**

C. C. No. 0703868117

24

25

26

27

28

*Lenny Blacio Pereira*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

SE OTORGA ANTE MI y, en fe de  
confiero ESTE PRIMER TESTIMONIO EN  
FOTOCOPIA QUE ES IGUAL A SU ORIGINAL  
que sello, firmo y rubrico en los mismos  
lugar y fecha de su celebraci3n.\*\*\*.\*\*\*.



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

*[Handwritten signature]*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Factura: 003-002-000025422



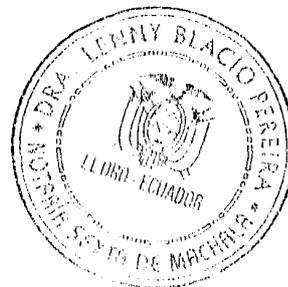
20170701006C00176

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20170701006C00176**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) EDGAR EDUARDO CORDOVA SERRANO, de la página web y/o soporte electrónico, [HTTP://WWW.SUPERCIAS.GOB.EC/PORTALINFORMACION/CONSULTA/INDEX.PHP](http://WWW.SUPERCIAS.GOB.EC/PORTALINFORMACION/CONSULTA/INDEX.PHP) el día de hoy 3 DE FEBRERO DEL 2017, a las 14:45, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. ACCIONISTA DE LA COMPAÑIA OBSA ORO BANANA S.A. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MACHALA, a 3 DE FEBRERO DEL 2017, (14:45).

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA



**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**

No. de Expediente:

4035

No. de RUC de la Compañía:

0990123071001

Nombre de la Compañía:

OBSA ORO BANANA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA



No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
	0703868117	CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 79.922. <sup>6400</sup>	N
	0703845750	CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 79.922. <sup>6400</sup>	N
	0703273623	CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 79.922. <sup>6400</sup>	N
	0703845743	CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 79.922. <sup>6400</sup>	N
	0902124486	NUÑEZ DIAZ VICENTE ALFREDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 211.000. <sup>0000</sup>	N
	0702117078	SERRANO AGUILAR JORGE ALEX	ECUADOR	NACIONAL	\$ 510.524. <sup>7200</sup>	N
	0701476400	SERRANO AGUILAR MARIA LORENA (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 190.599. <sup>8000</sup>	N
	0701556995	SERRANO AGUILAR SERVIO AUGUSTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 510.524. <sup>7200</sup>	N
9	0704313816	SERRANO ALVARADO LUIS MIGUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 96.189. <sup>7600</sup>	N
10	0700484843	SERRANO CORREA ANA VICTORIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 9.880. <sup>0000</sup>	N
11	0700213606	SERRANO CORREA CARLOS WALTER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.839. <sup>6400</sup>	N
12	0902634211	SERRANO CORREA MANUEL GASTON	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.540. <sup>4400</sup>	N
13	0702212630	SERRANO GOMEZ NORMA AMPARITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 40.809. <sup>9100</sup>	N
14	0700048713	SERRANO GOMEZ TANCREDO ANTONIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 639. <sup>4000</sup>	N
15	0707100590	SERRANO GONZALEZ JORGE MANUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 47.807. <sup>6400</sup>	N
16	0705008100	SERRANO GONZALEZ SERVIO TULIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 47.807. <sup>6400</sup>	N
17	0704988591	SERRANO POGGIO MARIA GRACIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 118.145. <sup>7200</sup>	N

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

2.110.000,0000

## SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA

No. de Expediente:

4935

No. de RUC de la Compañía:

0990123071001

Nombre de la Compañía:

OBSA ORO BANANA S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
-----	----------------	--------	--------------	-------------------	---------	--------------------

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

03/02/2017 14:17:40

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercompanias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercompanias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001120107

03/02/2017 13:56:08



**ESPACIO EN BLANCO**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR



Factura: 003-002-000025421

20170701006C00175

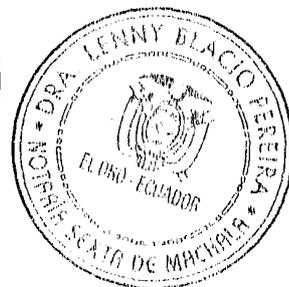
DR. LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARIAS SEPTIMA DE MACHALA  
EL CRO - ECUADOR

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20170701006C00175**

RAZÓN DE LA CONFORMIDAD al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 1 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) EDGAR EDUARDO CORDOVA SERRANO, de la página web y/o soporte electrónico, [HTTP://WWW.SUPERCIAS.GOB.EC/PORTALINFORMACION/CONSULTA/INDEX.PHP](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/consulta/index.php) el día de hoy 3 DE FEBRERO DEL 2017, a las 14:38, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo se ha almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. ACCIONISTAS DE LA COMPANIA PICKUEL S.A. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MACHALA, a 3 DE FEBRERO DEL 2017, (14:38).

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA



REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**



No. de Expediente:

67311

No. de RUC de la Compañía:

0991246738001

Nombre de la Compañía:

PICKUEL S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
0911153435	FALQUEZ SALCEDO JUAN XAVIER	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.240. <sup>0000</sup>	N
0990123071001	OBSA ORO BANANA S.A.	ECUADOR	NACIONAL	\$ 740.559. <sup>8800</sup>	N
0702117078	SERRANO AGUILAR JORGE ALEX	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0. <sup>0400</sup>	N
0701476400	SERRANO AGUILAR MARIA LORENA (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0. <sup>0400</sup>	N
0701556995	SERRANO AGUILAR SERVIO AUGUSTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 0. <sup>0400</sup>	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

742.800,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se asentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

03/02/2017 14:18:07

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



S0001120110



Factura: 003-002-000025423



20170701006C00177

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO N° 20170701006C00177**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) EDGAR EDUARDO CORDOVA SERRANO, de la página web y/o soporte electrónico, [HTTP://WWW.SUPERCIAS.GOB.EC/PORTALINFORMACION/CONSULTA/INDEX.PHP](http://WWW.SUPERCIAS.GOB.EC/PORTALINFORMACION/CONSULTA/INDEX.PHP) el día de hoy 3 DE FEBRERO DEL 2017, a las 14:48, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA AGRICOLA MERCANTIL AMER SA La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MACHALA, a 3 DE FEBRERO DEL 2017, (14:48).

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA  
EL DRO. ECUADOR

NOTARIO(A) LENNY NOEM BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA

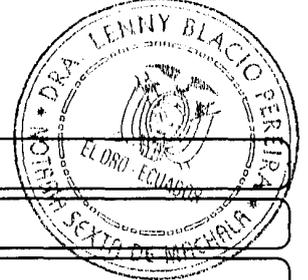




REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA**



No. de Expediente:

41550

No. de RUC de la Compañía:

0790066316001

Nombre de la Compañía:

AGRICOLA MERCANTIL AMER SA

Situación Legal:

ACTIVA

Np.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703868117	CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 322.2400	N
	0703845750	CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 322.2400	N
	0703273623	CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 322.2000	N
	0703845743	CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 322.2000	N
	0702117078	SERRANO AGUILAR JORGE ALEX	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.346.8000	N
	0701476400	SERRANO AGUILAR MARIA LORENA (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.057.9200	N
7	0701556995	SERRANO AGUILAR SERVIO AUGUSTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 3.346.8000	N
8	0704313816	SERRANO ALVARADO LUIS MIGUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.499.4000	N
9	0702212630	SERRANO GOMEZ NORMA AMPARITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 749.6000	N
10	0705008100	SERRANO GONZALEZ SERVIO TULIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.205.1200	N
11	0704988591	SERRANO POGGIO MARIA GRACIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.499.4000	N

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MICHALA  
DEL GRUPO 4

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑÍA (USD)\$:

14.994,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario".

Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN:

03/02/2017 14:18:51

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente: 41550

No. de RUC de la Compañía: 0790066316001

Nombre de la Compañía: AGRICOLA MERCANTIL AMER SA

Situación Legal: ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
-----	----------------	--------	--------------	-------------------	---------	--------------------

S0001120112



**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**



Factura: 003-002-000025424



20170701006C00178

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE  
ELECTRÓNICO N° 20170701006C00178**

RAZÓN: De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 2 foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) EDGAR EDUARDO CORDOVA SERRANO, de la página web y/o soporte electrónico, [HTTP://WWW.SUPERCIAS.GOB.EC/PORTALINFORMACION/CONSULTA/INDEX.PHP](http://WWW.SUPERCIAS.GOB.EC/PORTALINFORMACION/CONSULTA/INDEX.PHP) el día de hoy 3 DE FEBRERO DEL 2017, a las 14:49, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial. Para constancia, copia del mismo queda almacenado en un respaldo electrónico y en físico en el libro de Certificaciones. ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA BANTRO, BANANO TROPICAL S.A. La veracidad de su contenido y el uso adecuado del(los) documento(s) certificado(s) es (son) de responsabilidad exclusiva de la(s) persona(s) que lo(s) utiliza(n).

MACHALA, a 3 DE FEBRERO DEL 2017, (14:49).

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**

NOTARIO(A) LENNY NOEMI BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MACHALA





REPÚBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS DEL ECUADOR  
REGISTRO DE SOCIEDADES

**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**



No. de Expediente:

38942

No. de RUC de la Compañía:

0790084829001

Nombre de la Compañía:

BANTRO, BANANO TROPICAL S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

DRA. LENNY BLACIO PÉREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
1	0703868117	CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 457,0000	N
2	0703845750	CORDOVA SERRANO CISAR AUGUSTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 457,0000	N
3	0703273623	CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 456,0000	N
4	0703845743	CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES	ECUADOR	NACIONAL	\$ 456,0000	N
5	0702117078	SERRANO AGUILAR JORGE ALEX	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.643,0000	N
6	0701476400	SERRANO AGUILAR MARIA LORENA (HEREDEROS)	ECUADOR	NACIONAL	\$ 819,0000	N
7	0701556995	SERRANO AGUILAR SERVIO AUGUSTO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 2.643,0000	N
8	0704313816	SERRANO ALVARADO LUIS MIGUEL	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.175,0000	N
9	0702212630	SERRANO GOMEZ NORMA AMPARITO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 587,0000	N
10	0705008100	SERRANO GONZALEZ SERVIO TULIO	ECUADOR	NACIONAL	\$ 881,0000	N
11	0704988591	SERRANO POGGIO MARIA GRACIA	ECUADOR	NACIONAL	\$ 1.175,0000	N

CAPITAL SUSCRITO DE LA COMPAÑIA (USD)\$: 11.749,0000

Se deja constancia que, la presente nómina de socios otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los artículos 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derechos respecto de la titularidad de las participaciones ya que, en el Art. 113 párrafo segundo, del mismo cuerpo legal, respecto de la cesión de participaciones se dice: "...En el libro respectivo de la compañía se inscribirá la cesión y, practicada ésta, se anulará el certificado de aportación correspondiente, extendiéndose uno nuevo a favor del cesionario". Desde luego, el párrafo final del citado artículo determina adicionalmente, que: "De la escritura de cesión se sentará razón al margen de la inscripción referente a la constitución de la sociedad, así como el margen de la matriz de la escritura de constitución en el respectivo protocolo del notario". De lo expuesto se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representantes legales de las compañías de responsabilidad limitada, así como de los Registradores Mercantiles y Notarios con el acto de registro en los libros antedichos y marginaciones respectivas formalizar la cesión de participaciones de las mismas compañías de comercio.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las cesiones de participaciones, responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañías, ordinal 3°, los administradores de las compañías son solidariamente responsables para con la compañía y terceros: "De la existencia y exactitud de los libros de la compañía". Exactitud que pueda ser verificada por la Superintendencia

FECHA DE EMISIÓN: 03/02/2017 14:19:54

Es obligación de la persona o servidor público que recibe este documento validar su autenticidad ingresando al portal web [www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php](http://www.supercias.gob.ec/portalinformacion/verifica.php) con el siguiente código de seguridad:



**SOCIOS O ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA**

No. de Expediente:

38942

No. de RUC de la Compañía:

0790084829001

Nombre de la Compañía:

BANTRO, BANANO TROPICAL S.A.

Situación Legal:

ACTIVA

No.	IDENTIFICACIÓN	NOMBRE	NACIONALIDAD	TIPO DE INVERSIÓN	CAPITAL	MEDIDAS CAUTELARES
-----	----------------	--------	--------------	-------------------	---------	--------------------

S0001120115

03/02/2017 13:58:22



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**ESPACIO EN BLANCO**  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA

ACTA DE SESIÓN CELEBRADA POR LOS SEÑORES: CARMEN ELENA CÓRDOVA SERRANO, CÉSAR AUGUSTO CÓRDOVA SERRANO, EDGAR EDUARDO CÓRDOVA SERRANO y JORGE ANDRÉS CÓRDOVA SERRANO, ACCIONISTAS PROINDIVISOS DE LAS COMPAÑÍAS DENOMINADAS: OBSA ORO BANANA S.A., PICKUEL S.A., BANTRO, BANANO TROPICAL S.A.; y, AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A., EL LUNES NUEVE DE ENERO DE DOS MIL DIECISIETE, A LAS 10H00.

En la ciudad de Machala, Cantón Machala, Provincia de El Oro, a los nueve días del mes de enero de dos mil diecisiete, siendo las diez horas, en el inmueble ubicado en la Avenida 25 de junio No. 620 entre Santa Rosa y Vela, se reúnen los señores: Carmen Elena Córdova Serrano, portadora de la cédula de ciudadanía número cero siete cero tres ocho seis ocho uno uno siete, de veintidós años de edad; César Augusto Córdova Serrano, portador de la cédula de ciudadanía número cero siete cero tres ocho cuatro cinco siete cinco cero, de veinticuatro años de edad; Edgar Eduardo Córdova Serrano, portador de la cédula de ciudadanía número cero siete cero tres dos siete tres seis dos tres, de veintiocho años de edad; y, Jorge Andrés Córdova Serrano, portador de la cédula de ciudadanía número cero siete cero tres ocho cuatro cinco siete cuatro tres, de veinticinco años de edad, los mismos que a la presente fecha son herederos en forma proindivisa del siguiente porcentaje de acciones en el capital de las Compañías que se detallan a continuación: **1) Cuatro millones setecientas sesenta y cuatro mil novecientas noventa y cinco (4'764.995) acciones ordinarias y nominativas de un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD.\$0.04) cada una, dando un valor total de ciento noventa mil quinientos noventa y nueve,80/100 dólares (USD\$.190.599,80) de los Estados Unidos de América, acciones que mantenía su señora madre María Lorena Serrano Aguilar en su calidad de accionista, en el capital de la Compañía denominada OBSA ORO BANANA S.A., domiciliada en la ciudad de Machala, provincia de El Oro; 2) Una (1) acción ordinaria y nominativa de un valor de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD.\$0.04), acción que mantenía su señora madre María Lorena Serrano Aguilar, en su calidad de accionista, en el capital de la Compañía denominada PICKUEL S.A., domiciliada en el cantón Guayaquil, provincia del Guayas; 3) Cincuenta y seis (56) acciones ordinarias y nominativas, que mantenía su señora madre María Lorena Serrano Aguilar en su calidad de accionista; y, setecientas sesenta**

DRA. LENNY BLAZCO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

y **tres (763) acciones**, ordinarias y nominativas, que suscribieron los comparecientes posteriormente, en su calidad de herederos proindivisos de su señora madre María Lorena Serrano Aguilar, mismas que sumadas constituyen **ochocientos diecinueve (819) acciones** ordinarias y nominativas de un valor de **un,00/100 dólar de los Estados Unidos de América (USD.\$.1,00)** cada una, dando un valor total de **ochocientos diecinueve,00/100 dólares (USD\$.819,00) de los Estados Unidos de América**, en el capital de la Compañía denominada **BANTRO, BANANO TROPICAL S.A.**, domiciliada en el cantón Machala, provincia de El Oro; y, **4) Veinticuatro mil novecientos setenta (24.970) acciones** ordinarias y nominativas, que mantenía su señora madre María Lorena Serrano Aguilar en su calidad de accionista; y, **veintiséis mil cuatrocientas setenta y ocho (26.478) acciones**, ordinarias y nominativas, que suscribieron los comparecientes posteriormente, en su calidad de herederos proindivisos de su señora madre María Lorena Serrano Aguilar, mismas que sumadas constituyen **cincuenta y un mil cuatrocientas cuarenta y ocho (51.448) acciones** ordinarias y nominativas de un valor de **cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América (USD.\$.0,40)** cada una, dando un valor total de **dos mil cincuenta y siete,92/100 dólares (USD\$.2.057,92) de los Estados Unidos de América**, en el capital de la Compañía denominada **AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A.**, domiciliada en el cantón Machala, provincia de El Oro. De común acuerdo resuelven llevar a efecto esta sesión y con igual unanimidad resuelven que la presida el señor César Augusto Córdova Serrano y actúe en calidad de Secretario el señor Édgar Eduardo Córdova Serrano. Aceptadas tales designaciones, el Presidente expresa a los concurrentes que desde su minoría de edad y como únicos herederos de su recordada madre señora María Lorena Serrano Aguilar, fallecida el treinta de junio de dos mil tres, han mantenido, previo el trámite legal correspondiente, las indicadas acciones en forma proindivisa, sin haberse dado ninguna oposición o conflicto a tal situación, sin embargo, a la presente fecha los coherederos de las acciones detalladas precedentemente son mayores de edad y tienen la libre administración de sus bienes, por lo que sugiere a los asistentes que se proceda en forma extrajudicial a la partición y adjudicación de las indicadas acciones, conforme a lo dispuesto en los Arts. 1.345 y primer inciso del Art. 1.359 del Código Civil en concordancia con el inciso primero del Art. 190 de la Ley de Compañías, debiendo comunicarse del particular a los representantes legales de las Compañías

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
ABOGADA EN LA CIUDAD DE MACHALA  
E.O. 1000  
BO. 1000  
BO. 1000  
BO. 1000  
BO. 1000

**OBSA ORO BANANA S.A., PICKUEL S.A., BANTRO, BANANO TROPICAL S.A., y, AGRÍCOLA MERCANTIL AMER S.A.,** para que hagan las anotaciones y registros legales respectivos, emitan los títulos que correspondan a cada uno de los partícipes y comuniquen del particular a la Superintendencia de Compañías, oficinas en Machala y Guayaquil, para los fines legales pertinentes. Analizada la exposición anterior, los concurrentes por unanimidad de votos aprueban que se efectúe la partición y adjudicación de las acciones detalladas precedentemente. Toma la palabra la señorita Carmen Elena Córdova Serrano quien manifiesta que al momento de efectuarse la partición se debe tener en cuenta que, por tratarse de acciones de un valor nominal de cuatro centavos de dólar de los Estados Unidos de América en tres de las Compañías y de un dólar de los Estados Unidos de América en una de ellas, el número de acciones que se adjudique no será igual, por lo que cabe establecer en la partición cuántas acciones le corresponderán a cada heredero. Luego de un análisis exhaustivo de la situación y de darse diversos criterios, se resuelve por voluntad unánime del cien por ciento de asistentes, efectuar la partición de las acciones y la adjudicación extrajudicial de las mismas, de conformidad al siguiente detalle: UNO. De la Compañía **OBSA ORO BANANA S.A.**, se adjudican a: **1) Carmen Elena Córdova Serrano, un millón ciento noventa y un mil doscientas cuarenta y ocho (1'191.248) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$.04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta y nueve,92/100 dólares (USD\$.47.649,92) de los Estados Unidos de América, numeradas del 877.690 al 1'678.204; y del 8'546.577 al 8'937.309, inclusive; 2) César Augusto Córdova Serrano, un millón ciento noventa y un mil doscientas cuarenta y nueve (1'191.249) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$.04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta y nueve,96/100 dólares (USD\$.47.649,96) de los Estados Unidos de América, numeradas del 8'937.310 al 10'128.558, inclusive; 3) Edgar Eduardo Córdova Serrano, un millón ciento noventa y un mil doscientas cuarenta y nueve (1'191.249) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$.04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta y nueve,96/100 dólares (USD\$.47.649,96) de los Estados Unidos de América, numeradas del 10'128.559 al 11'319.807, inclusive; y, 4) Jorge Andrés Córdova Serrano, un**

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORDEN EJECUTIVO

millón ciento noventa y un mil doscientas cuarenta y nueve (1'191.249) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$.04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de cuarenta y siete mil seiscientos cuarenta y nueve,96/100 dólares (USD\$.47.649,96) de los Estados Unidos de América, numeradas del 11'319.808 al 12'511.056, inclusive. DOS. De la Compañía PICKUEL S.A, se adjudica a Edgar Eduardo Córdova Serrano, una (1) acción, ordinaria y nominativa de cuatro centavos de dólar (USD\$.04) de los Estados Unidos de América, con el número 6'819.998. TRES. De la Compañía BANTRO, BANANO TROPICAL S.A., se adjudican a: 1) Carmen Elena Córdova Serrano, doscientas cuatro (204) acciones, ordinarias y nominativas de un,00/100 dólar (USD\$.1.00) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de doscientos cuatro,00/100 dólares (USD\$.204,00) de los Estados Unidos de América, numeradas del 1.827 al 2.030, inclusive; 2) César Augusto Córdova Serrano, doscientas cinco (205) acciones, ordinarias y nominativas de un,00/100 dólar (USD\$.1,00) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de doscientos cinco,00/100 dólares (USD\$.205,00) de los Estados Unidos de América, numeradas del 2.031 al 2.235, inclusive; 3) Edgar Eduardo Córdova Serrano, doscientas cinco (205) acciones, ordinarias y nominativas de un,00/100 dólar (USD\$.1,00) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de doscientos cinco,00/100 dólares (USD\$.205,00) de los Estados Unidos de América, numeradas del 2.236 al 2.440, inclusive; y, 4) Jorge Andrés Córdova Serrano, doscientas cinco (205) acciones, ordinarias y nominativas de un,00/100 dólar (USD\$.1,00) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de doscientos cinco,00/100 dólares (USD\$.205,00) de los Estados Unidos de América, numeradas del 2.441 al 2.645, inclusive. CUATRO. De la Compañía AGRICOLA MERCANTIL AMER S.A., se adjudican a: 1) Carmen Elena Córdova Serrano, doce mil ochocientos sesenta y dos (12.862) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$.04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de quinientos catorce,48/100 dólares (USD\$.514,48) de los Estados Unidos de América, numeradas del 32.223 al 45.084, inclusive; 2) César Augusto Córdova Serrano, doce mil ochocientos sesenta y dos (12.862) acciones, ordinarias y nominativas de cuatro centavos de dólar (USD\$.04) de los Estados Unidos de América, cada una, dando un valor total de quinientos catorce,48/100 dólares (USD\$.514,48) de los Estados Unidos de América,

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
CRO. ECUADOR

numeradas del **45.085** al **57.946**, inclusive; **3) Edgar Eduardo Córdova Serrano, doce mil ochocientos sesenta y dos (12.862) acciones**, ordinarias y nominativas de **cuatro centavos de dólar (USD\$.0,04) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **quinientos catorce,48/100 dólares (USD\$.514,48) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **57.947** al **70.808**, inclusive; y, **4) Jorge Andrés Córdova Serrano, doce mil ochocientos sesenta y dos (12.862) acciones**, ordinarias y nominativas de **cuatro centavos de dólar (USD\$.0,04) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **quinientos catorce,48/100 dólares (USD\$.514,48) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **70.809** al **83.670**, inclusive. Con las adjudicaciones precedentes, deben anularse los títulos que actualmente constan a nombre de los herederos concurrentes en forma proindivisa y emitir los nuevos títulos en forma individual. Cumplido lo anterior y siendo las doce horas treinta minutos, el señor Édgar Eduardo Córdova Serrano da lectura a la presente acta, la misma que es aprobada en su integridad, con lo cual se da por terminada la reunión y para constancia de lo actuado y de su conformidad, firman en unidad de acto las personas concurrentes, conjuntamente con el Presidente y Secretario de la reunión.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

*Carmen Córdova*

**Carmen Elena Córdova Serrano**  
C. C. No. 0703868117



**Jorge Andrés Córdova Serrano**  
C. C. No. 0703845743

*César Córdova*

**César Augusto Córdova Serrano**  
C. C. No. 0703845750  
Presidente

*E. C. S.*

**Édgar Eduardo Córdova Serrano**  
C. C. No. 0703273623  
Secretario

MARGENES Y MARGINACIONES

DR. LENNY BLAZO PEREIRA  
NOTARIO SEXTO DE MACHALACA  
EL CENTRO REGISTRAR REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION  
EL ORO - ECUADOR

INSCRIPCION DE DEFUNCION

Tomo 2 Pág. 140 Acta 382

Es Notario hoy día Nueve de Julio provincia de El Oro  
del dos mil Y mil El que suscribe, Jefe de Registro Civil ex.

tiende la presente acta de inscripción de la defunción de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: Edgar Eduardo Serrano Pujalón

Sexo: masculino Estado Civil: casado Edad: cuarenta y uno años

Nombres y Apellidos de los padres: Sérvio Serrano

Nombres y Apellidos de la madre: Wancy Aguilar

Lugar del fallecimiento: Paraiso El Oro Fecha: Seis

de Julio del dos mil Y mil El Cónyuge es:

breviviente se llama: Edgar Eduardo Serrano Sualada

Causa de la muerte: Pancreatitis aguda necrotizante gástrica

Solicitó esta inscripción: Edgardo Serrano Sualada Calle con Cédula

de Identidad N° 030393210-2 domiciliado en Paraiso El Oro

OBSERVACIONES:

Escuatorial con folio p: 090147690-0. Dr. Eduardo Buzo

FIRMAS:

*[Handwritten signatures]*

Registro Civil Identificación y Cedulación ARCHIVO PROVINCIAL EL ORO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

**DRA. LENNY BLADIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
 EL NOROCCIDENTE - ECUADOR

19 EST

Año..... Mes..... Día..... Hora.....  
 Día  Día  Hora

**CERTIFICO**

Que es fiel copia que se creó de acuerdo al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, en concordancia con el Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico

DIRECCIÓN NACIONAL   
 DIRECCIÓN PROVINCIAL   
 JEATURAS CANTONALES   
 JEATURAS DE AREA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

- |  |                                     |   |  |
|--|-------------------------------------|---|--|
| <b>CERTIFICADOS:</b>                         | <b>COPIA INTEGRAL:</b>              | <input type="checkbox"/> RESOLUCIONES ADM.            | <input type="checkbox"/> CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR |
| <input type="checkbox"/> NACIMIENTO          | <input type="checkbox"/> NACIMIENTO | <input type="checkbox"/> DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARIA           |
| <input type="checkbox"/> MATRIMONIO          | <input type="checkbox"/> MATRIMONIO | <input type="checkbox"/> RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN      | <input type="checkbox"/> DATOS DE FILIACIÓN                          |
| <input type="checkbox"/> UNIÓN DE HECHO      | <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN  | <input type="checkbox"/> ACTA DE REC. DE UN HIJO      | <input type="checkbox"/> DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN       |
| <input type="checkbox"/> DEFUNCIÓN           |                                     |   |  |
| <input type="checkbox"/> PART. COMPUTARIZADA |                                     |   |  |

10 - 4989878



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE ARCHALA  
EL ORO - ENRIADIR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

### INSCRIPCION DE MATRIMONIO

Tomo 1 Pág. 98 Acta 28

En El Cantón Guano Provincia de El Oro  
hoy día 10 de Agosto de mil novecientos 98

El que suscribe, Jefe de Registro Civil extiende la presente cta del matrimonio de **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE** Edgardo Eduardo Borboa Escobar

nacido en El Cantón de Guano, el 20 de Agosto de 1958, de nacionalidad Ecuatoriana

con Cédula N° 0700762925 domiciliado en Barrio Guano de estado anterior soltero hijo de Edgardo Borboa y de Belén Borboa

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE** María Dolores Borboa  
Jaramila nacida en Guano el 24 de Agosto

de nacionalidad Ecuatoriana de profesión señalada

con Cédula N° 0701476400 domiciliada en Barrio Guano de estado anterior soltera hija de Severo Borboa

y de María Jaramila de Guano

LUGAR DEL MATRIMONIO: El Guano FECHA: 12 de Abril de 1998

En este matrimonio legitimaron a su hijo común llamado Severo Borboa que han nacido en El Guano el 10 de Agosto de 1998 hijo de Edgardo Borboa y María Jaramila de Guano.

#### OBSERVACIONES:

FIRMAS: [Firma] [Firma]

Registro Civil Identificación y Cedulacion ARCHIVO PROVINCIAL EL ORO



# REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



USD. **6.00**

09 ENE 2017

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
 NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
 EL ORO - ECUADOR

Año..... Mes..... Día..... Hora.....  
 Día  Mes  Año

### CERTIFICADO

Que es fiel copia que se confiere de acuerdo  
 al Art. 9 de la Ley del Sistema Nacional de Registro  
 de Datos Públicos, en concordancia con el  
 Art. 122 de la Ley de Registro Civil, Identificación  
 y Cedulación, que reposa en el archivo:

Físico  Electrónico   
 DIRECCIÓN NACIONAL   
 DIRECCIÓN PROVINCIAL   
 JEFATURA CAJONAL   
 JEFATURA DE ANEA

DELEGADO DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE  
 REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CERTIFICADOS:**

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- UNIÓN DE HECHO
- DEFUNCIÓN
- PART. COMPUTARIZADA

**COPIA INTEGRAL:**

- NACIMIENTO
- MATRIMONIO
- DEFUNCIÓN

- RESOLUCIONES ADM.
- DOC. SOLICITUD. CUALQ. CLASE
- RAZÓN DE NO INSCRIPCIÓN
- ACTA DE REC. DE UN HIJO

- CERT. BIOMÉTRICO/COP. CERT. ÍNDICE DACTILAR
- CAMBIO DE NOMBRE/POSESIÓN NOTARÍA
- DATOS DE FILIACIÓN
- DECLARACIÓN VOLUNTARIA DE INFORMACIÓN

10 - 4989877

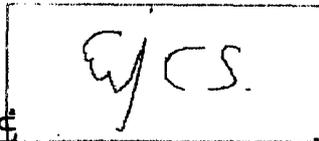
IMP 06.06.15 cm





-cuarenta y un-

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**Número único de identificación:** 0703273623

**Nombres del ciudadano:** CORDOVA SERRANO EDGAR EDUARDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE ENERO DE 1988

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** CORDOVA ENCALADA EDGAR

**Nombres de la madre:** SERRANO AGUILAR MARIA

**Fecha de expedición:** 1 DE AGOSTO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 171-010-15284



171-010-15284

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

**Firma válida**

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.23 13:39 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador





-cuarenta y dos-

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703845743

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO JORGE ANDRES

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 1 DE ABRIL DE 1991

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CORDOVA EDGAR

Nombres de la madre: SERRANO MARIA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

DRA. LENNY BLACIO PERÉIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

Nº de certificado: 173-010-15363



173-010-15363

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.23 15:38 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



130 15 03 45 02

INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

V1444YZZZ

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 070384574-

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CORDOVA EDGAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SERRANO MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
EL GUABO  
2016-05-02

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-05-02



001037222



CEDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CORDOVA SERRANO  
JORGE ANDRES

LUGAR DE NACIMIENTO  
EL ORO  
MACHALA  
MACHALA

FECHA DE NACIMIENTO 1991-04-01  
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

001037222

001037222



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

DECLARACIÓN DE VERDAD  
Yo, el Sr. JORGE ANDRES  
CORDOVA SERRANO, nacido el 01/04/1991 en  
EL ORO, MACHALA,  
MACHALA,  
Ecuador, para dar fe de que el Dato de  
NACIONALIDAD ECUATORIANA DE EL ORO - MACHALA  
3747255



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

0703845743

SOY FE: que la copia fotostática  
que antecede es igual a su original  
que me fue exhibido

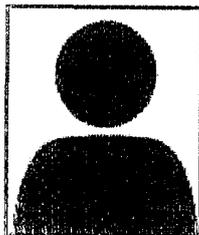
Machala, 07 FEB 2017

  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



-cuarenta y tres-

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0703845750

Nombres del ciudadano: CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

Fecha de nacimiento: 16 DE JUNIO DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO

Nombres de la madre: SERRANO AGUILAR MARIA LORENA

Fecha de expedición: 14 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

N° de certificado: 178-010-15327



178-010-15327

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.23 14:49 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



CIUDADANIA 070384575  
CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO  
EL ORO/MACHALA MACHALA  
14 JUNIO 1992  
008- 0075 02149 M  
EL ORO/ MACHALA  
MACHALA 1992



*Cesar Augusto*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* E3443A2222  
SOLTERO  
SUPERIOR ESTUDIANTE  
EDGAR CORDOVA  
MARTA SERRANO  
MACHALA 14/12/2010  
14/12/2022

REN 3461522



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

063  
063 - 0083 0703845750  
NUMERO DE CERTIFICADO : EDULA  
CORDOVA SERRANO CESAR AUGUSTO

EL ORO PROVINCIA MACHALA CANTON  
CIRCUNSCRIPCION MACHALA  
1  
0  
FEMEA

*Cesar Augusto*  
1703845750  
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



*Cesar Augusto*  
1703845750

DOY FE: que la copia fotostática  
que antecede es igual a su original  
que me fue exhibido.

Machala, 07 FEB 2017

*Lenny Blacio Pereira*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



--cuarenta y cuatro--

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen Cordova

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

**Número único de identificación:** 0703868117

**Nombres del ciudadano:** CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/EL ORO/MACHALA/MACHALA

**Fecha de nacimiento:** 8 DE ENERO DE 1996

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** -----

**Fecha de Matrimonio:** -----

**Nombres del padre:** CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO

**Nombres de la madre:** SERRANO AGUILAR MARIA LORENA

**Fecha de expedición:** 15 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 23 DE FEBRERO DE 2017

Emisor: VIOLETA MARIA LOPEZ ARMIJOS - EL ORO-MACHALA-NT 6 - EL ORO - MACHALA

N° de certificado: 171-010-15302



171-010-15302

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Firma válida

Digitally signed by JORGE  
OSWALDO TROYA FUERTES  
Date: 2017.02.23 12:14:10 ECT  
Reason: Firma Electrónica  
Location: Ecuador



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

070386811-7



CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APELIDOS Y NOMBRES  
CORDOVA SERRANO  
CARMEN ELENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MACHALA  
2014-01-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-15  
FECHA DE NACIMIENTO 1023-01-03  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN BACHILLERATO  
PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE

E133311272

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CORDOVA ENCALADA EDGAR EDUARDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SERRANO AGUILAR MARIA LORENA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MACHALA  
2014-01-15  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2024-01-15

*Carmen Cordova*



DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

062 CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

062 - 0275 0703868117  
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA  
CORDOVA SERRANO CARMEN ELENA

EL ORO PROVINCIA  
MACHALA CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN  
MACHALA  
PARROQUIA  
ZONA

*Lenny Blacio Pereira*  
PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Carmen Cordova*  
070386811-7

DOY FE: que la copia fotostática que antecede es igual a su original que me fue exhibido.

Machala 07 FEB 2017

*Lenny Blacio Pereira*  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

# **L.B.P.** -cuarenta y cinco-

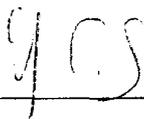
**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**

**NOTARÍA - SEXTA**  
**MACHALA - EL ORO - ECUADOR**

**TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234**  
*notariaeloromachala@gmail.com*

**DRA. LENNY BLACIO PEREIRA**  
**NOTARIA SEXTA DE MACHALA**  
**EL ORO - ECUADOR**

1 Escritura y copias necesarias que les servirá de título de  
2 propiedad. Cumpla Usted señorita Notaria con Las  
3 formalidades de ley para la validez y perfeccionamiento de  
4 esta Escritura Pública. **Hasta aquí la Minuta transcrita**, que  
5 con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por  
6 las partes y autorizadas por mí, la Notaría, queda elevada a  
7 Escritura Pública, la misma que se encuentra firmada por la  
8 Abogada Olga Pazmiño Abad, Matriculada en el Foro de  
9 Abogados del C.N.J., bajo el número cero siete - mil  
10 novecientos ochenta y uno - tres. Para la celebración y  
11 otorgamiento de la presente escritura se observaron los  
12 preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue por  
13 mí la Notaria a los comparecientes, aquellos se ratifican en la  
14 aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de  
15 acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente  
16 escritura, de todo lo cual doy fe.-----  
17  
18  
19  
20

21 



**ÉDGAR EDUARDO CÓRDOVA SERRANO**

C. C. No. 0703273623

23  
24  
25 



**JORGE ANDRÉS CÓRDOVA SERRANO**

C. C. No. 0703845743

28 Continúan las fir-



# L.B.P.

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA

NOTARÍA - SEXTA

MACHALA - EL ORO - ECUADOR

TELEFAX: 2960-885 \* 2935-234

notariaeloromachala6@gmail.com

1 mas:

2

3

César Augusto Córdova



4

**CÉSAR AUGUSTO CÓRDOVA SERRANO**

5

C. C. No. 0703845750

6

7

Carmen Cordova



8

**CARMEN ELENA CÓRDOVA SERRANO**

9

C. C. No. 0703868117

10

11

12

13

14

Lenny Blacio Pereira

DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR

15

16

17

RAZON: SE OTORGO ANTE MI Y, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE TESTI-  
TIMONIO CERTIFICADO QUE ES FOTOCOPIA IGUAL A SU ORIGINAL, FIRMADO,  
FIRMO Y RUBRICADO EN LOS MISMOS. EN MACHALA, A LOS TRES DIAS DEL MES  
DE MARZO DEL AÑO DOS MIL DIECISIETE. X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X-X.

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Lenny Blacio Pereira  
DRA. LENNY BLACIO PEREIRA  
NOTARIA SEXTA DE MACHALA  
EL ORO - ECUADOR



Jimenez  
T. 15019-0011-17

Machala, 21 de marzo de 2017

Sr. Abg.  
Carlos Murrieta Mora  
**Intendente de Compañías**  
Ciudad.

De mi consideración:

En mi calidad de Gerente y representante legal de la Compañía **BANTRO, BANANO TROPICAL S.A.**, remito a Ud., un testimonio certificado de la Escritura Pública de Partición Extra-judicial, efectuada por los herederos de la señora María Lorena Serrano Aguilar de las **ochocientos diecinueve (819) acciones**, numeradas del **1.827** al **2.645**, inclusive, que en forma pro-indivisa mantenían en el capital de la Compañía que represento, entre otras Compañías, habiendo realizado el registro en el Libro de Acciones y Accionistas, con fecha 20 de marzo de 2017 y de conformidad al siguiente detalle:

1. **Carmen Elena Córdova Serrano, doscientas cuatro (204) acciones**, ordinarias y nominativas de **Un,00/100 dólar (USD\$.1.00) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **doscientos cuatro,00/100 dólares (USD\$.204,00) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **1.827** al **2.030**, inclusive;
2. **César Augusto Córdova Serrano, doscientas cinco (205) acciones**, ordinarias y nominativas de **Un,00/100 dólar (USD\$.1.00) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **doscientos cinco,00/100 dólares (USD\$.205,00) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **2.031** al **2.235**, inclusive;
- 3.
4. **Édgar Eduardo Córdova Serrano, doscientas cuatro (205) acciones**, ordinarias y nominativas de **Un,00/100 dólar (USD\$.1.00) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **doscientos cinco,00/100 dólares (USD\$.205,00) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **2.236** al **2.440**, inclusive;
5. **Jorge Andrés Córdova Serrano, doscientas cuatro (205) acciones**, ordinarias y nominativas de **Un,00/100 dólar (USD\$.1.00) de los Estados Unidos de América**, cada una, dando un valor total de **doscientos cinco,00/100 dólares (USD\$.205,00) de los Estados Unidos de América**, numeradas del **2.441** al **2.645**, inclusive;

Testimonio que remito a usted para los fines legales pertinentes.

Atentamente,

  
Sr. Jorge Augusto Servio Serrano Correa  
Gerente General

**BANTRO, BANANO TROPICAL S.A.**

0700214513

**Exp. No. 38942.**

Adj. Tercer testimonio certificado.

25 DE JUNIO # 620 EJ. STA. ROSA Y VELA

ameras@obta.com.ec

2931137