

BANTRO

BANANO TROPICAL S.A.

BANTRO BANANO TROPICAL S. A.

INFORME DE GERENTE

AÑO 2004

Ing. Jorge Alex Serrano, Presidente de Banano Tropical S.A. (BANTRO S. A.), Señores Accionistas de la Compañía, en calidad de Gerente y en cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente período, de conformidad con el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

- 1 La Compañía Banano Tropical S. A. (BANTRO S.A.), se constituyó el 7 de Mayo de 1990, a partir de esta fecha se han desarrollado las actividades de acuerdo a los objetivos con los que se creó, principalmente relacionado con la siembra y producción de banano. La Compañía posee la hacienda La Mina, administrada por el Ing. Francisco Solórzano.

En el Campo Administrativo se ha dado cumplimiento con las disposiciones legales y en especial de la Superintendencia de Compañías y Ministerio de Finanzas.

En el aspecto Financiero se ha mantenido el sistema de contabilidad, capaz de obtener información de manera oportuna para una adecuada toma de decisiones.

- 2 La Compañía inicia sus actividades en 7 de Mayo de 1990, para lo cual a tratado de dar cumplimiento con las metas y objetivos previstos, basándose en un cronograma de actividades para la cosecha de banano en la Compañía y obras de infraestructura, cuya programación no ha tenido dificultades en el campo financiero por el apoyo dado a sus Accionistas mediante créditos, así como préstamos de Compañías relacionadas. En estas circunstancias se ha dado cumplimiento con lo planificado.
- 3 En calidad de Gerente de la Compañía, siempre se ha dado cumplimiento a las disposiciones dadas por el Directorio y Junta General de la Compañía, para poder alcanzar los objetivos previstos.
- 4 La Compañía en su corto tiempo de vida con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presto a brindar el apoyo debido a sus colaboradores capaz de que ninguna de sus actividades se paralicen, ya sea por falta de medios económicos o por falta de suministros, materiales e insumos, que se ha requerido por parte del administrador de la Hacienda.

En el Aspecto Laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen al respecto.

- 5 La Compañía ha desarrollado sus actividades de producción basándose en el área cultivada de fruta de banano por la Hacienda, las mismas que han sido comercializadas a la Compañía Oro Banana S.A y a la Compañía Jedesco S.A.

Recibido en la Superintendencia de Compañías
13 ABR 2005

BANTRO

BANANO TROPICAL S.A.

6 Análisis de la Situación Financiera

ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL

CUENTAS	BALANCE 2003	BALANCE 2004	AUMENTOS Y DISMINUCIONES	PORCENTAJE
ACTIVOS				
Activos Corrientes	281,932.16	212,433.07	(69,499.09)	(24%)
Activos Fijos	96,013.89	83,952.79	(12,061.10)	(12%)
Inversiones Largo Plazo	6,313.19	6,313.19	-----	-----
Total Activo	384,259.24	302,699.05	(81,560.19)	(21%)
PASIVOS				
Pasivos Corrientes	75,200.02	77,781.02	(2,581.00)	(3%)
Pasivos Largo Plazo	200,658.78	184,603.33	(16,055.45)	(8%)
CAPITAL SOCIAL	108,400.44	40,314.70	(68,085.74)	(62%)
Total Pasivo y Capital	384,259.24	302,699.05	(81,560.19)	(21%)

- Los Activos Corrientes han disminuido en \$69,499.09 ; con relación al año 2003 y representa el 24%
- Los Activos Fijos han disminuido en \$12,061.10 ; con relación al 2003 , equivalente al 12%
- El patrimonio ha disminuido en \$68,085.74 ; con relación al 2003 , que representan el 62%
- Los Pasivos a Largo Plazo se han incrementado en \$16,055.45 ; con relación al 2003 , equivalente al 8%

ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

CUANTAS	BALANCE 2003	BALANCE 2004	AUMENTO Y DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
INGRESOS	607,559.45	650,719.75	43,160.30	7%
(-) Gastos	679,127.82	721,034.84	41,907.02	6%
Utilidad del Ejercicio	(71,568.37)	(70,315.09)	(1,253.28)	1%

- Los Ingresos se han incrementado en \$43,160.30 ; con relación al 2003 , que representa el 7%
- Los Gastos han disminuido en \$41,907.20 ; con relación al 2003 , que representa el 6%
- La pérdida del ejercicio asciende al valor de \$70,315.09

Atentamente,

Servio A. Serrano Correa
GERENTE

Recibido en el
Departamento de Contabilidad
12/11/2004