

BANANO TROPICAL S.A.
BANTRO S. A.

AÑO 2003
INFORME DE GERENTE

Ing. Jorge Alex Serrano Presidente de BANANO TROPICAL S.A., señores Accionistas de la Compañía . En calidad de Gerente y en cumplimiento con los Estatutos de la Compañía , informo a Ustedes sobre mi gestión administrativa en el presente periodo, de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1.1 La Compañía BANANO TROPICAL S.A., se constituyó el 07 de Mayo de 1990, a partir de esta fecha se han desarrollado las actividades de acuerdo a los objetivos con los que se creó, principalmente relacionado con la siembra y producción de banano. La Compañía posee la Hacienda La Mina, administrada por el Ing. Francisco Solórzano.

En el Campo Administrativo se ha dado cumplimiento con las disposiciones legales y en especial de la Superintendencia de Compañías y Ministerio de Finanzas.

En el Aspecto Financiero se ha mantenido el sistema de contabilidad, capaz de obtener información de manera oportuna para una adecuada toma de decisiones .

1.2 La Compañía inició sus actividades el 07 de Mayo de 1990., para lo cual ha tratado de dar cumplimiento con las metas y objetivos previstos, en base a un cronograma de actividades para la cosecha de banano de la Compañía y obras de infraestructura, cuya programación no ha tenido dificultades en el campo financiero por el apoyo dado por sus Accionistas mediante créditos, así como préstamos de Compañías relacionadas. En estas circunstancias se ha dado cumplimiento con lo planificado.

1.3 En calidad de Gerente de la Compañía, siempre se ha dado cumplimiento a las disposiciones dadas por el Directorio y Junta General de la Compañía, para poder alcanzar los objetivos previstos.

1.4 La Compañía en su corto tiempo de vida con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presto a brindar el apoyo debido a sus colaboradores capaz de que ninguna de sus actividades se paralicen, ya sea por falta de medios económicos o por falta de suministros, materiales e insumos, que se ha requerido por parte de el administrador de la Hacienda.

En el Aspecto Laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen al respecto.

1.5 La Compañía ha desarrollado sus actividades de producción en base al área cultivada de fruta de banano por la Hacienda, las mismas que han sido comercializadas a la compañía Oro Banana S.A.

1.6 Análisis de la Situación Financiera.

29 ABR 2004

BANANO TROPICAL S.A.
BANTRO S. A.

ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL

NOMBRE DE CUENTA	BALANCE 2002	BALANCE 2003	AUMENTOS Y/O DISMINUCIONES	PORCENTAJE
ACTIVOS				
Activos Corrientes	244,785.80	281,932.16	37,146.36	15%
Activos Fijos	114,543.45	102,327.08	-12,216.37	-11%
Inversiones Largo Plazo	6,313.19	6,313.19	-	-
TOTAL ACTIVOS	\$ 359,329.25	384,259.24	24,929.99	7%
PASIVOS				
Pasivos Corrientes	38,519.75	75,200.02	36,680.27	95%
Pasivos Largo Plazo	153,042.54	200,658.78	47,616.24	31%
Capital Social	167,766.96	108,400.44	-59,366.52	35%
TOTAL PASIVOS Y CAPITAL	\$ 359,329.25	384,259.24	24,929.99	7%

COMENTARIO.-

Los Activos Corrientes se han incrementado en USD \$ 37.146.36 con relación al año 2002 y representa el 15%.

Los Activos Fijos han disminuido con relación al 2002 en USD \$ 12.216.37 equivalente al 11%.

Los Pasivos Corrientes con relación al 2002 se han incrementado en USD \$ 36.680.27 que representa el 95%

Los Pasivos a Largo Plazo con relación al 2002 se han incrementado en USD \$ 47.616.24 que representa el 31%.

El Patrimonio con relación al año 2002 ha disminuido en \$ 59.366.52 que representa el 35%.

29 ABR. 2004

BANANO TROPICAL S.A.
BANTRO S. A.

**ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE
DE PERDIDAS Y GANANCIAS**

NOMBRE DE CUENTA	BALANCE 2002	BALANCE 2003	AUMENTOS Y/O DISMINUCIONES	PORCENTAJE
INGRESOS	925,156.10	637,559.45	-287,596.65	-31%
(-) GASTOS	876,057.76	679,127.82	-196,929.94	-22%
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO	49,098.34	41,568.37	7,529.97	15%

COMENTARIO.-

Los Ingresos con relación al año 2002 han disminuido en USD \$ 287.596.95 que representa el 31%.

Los Gastos con relación al año 2002 han disminuido en USD \$ 196.929.94 que representa el 22%.

La Pérdida del Ejercicio ascienden al valor de USD \$ 41.568.37.

Atentamente.,


Sr. Servio Serrano Correa.
GERENTE

29 ABR 2004