

INFORME DE GERENTE

AÑO 2013

Sr. Servio Augusto Serrano Aguilar, Presidente de **Banano Tropical S.A. (BANTRO S.A.)**, Accionistas de la Compañía, en calidad de Gerente y en cumplimiento con los Estatutos de la Compañía informo a ustedes sobre mi gestión Administrativa en el presente periodo, de conformidad con el reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías.

1. La Compañía **Banano Tropical S.A. (BANTRO S.A.)**, se constituyó el 7 de Mayo de 1990, a partir de estas fechas se ha desarrollado las actividades de acuerdo a los objetivos con los que se creo, principalmente relacionado con la siembra de banano. La Compañía posee la hacienda La Mina.

En el campo Administrativo se ha dado cumplimiento con las disposiciones Legales y en especial de la Superintendencia de Compañías y Ministerio de Finanzas.

En el aspecto Financiero se ha mantenido el sistema de contabilidad, capaz de obtener información de manera oportuna para una de cada toma adecuada de decisiones.

2. La Compañía inicia sus actividades el 7 de Mayo de 1990, para la cual ha tratado de dar cumplimiento con las metas y objetivos previstos, basándose en un cronograma de actividades para la cosecha de banano de la Compañía y obras de infraestructura, cuya programación no ha obtenido dificultades en el campo financiero por el apoyo dado por sus Accionistas mediante créditos, así como préstamos de Compañías Relacionadas. En esta circunstancia se ha dado cumplimiento con lo planificado.

3. En calidad de Gerente de la Compañía, siempre se ha dado cumplimiento a las disposiciones dadas por el Directorio y la Junta General de la Compañía, para poder alcanzar los objetivos previstos.

4. La Compañía en su tiempo de vida con relación al aspecto administrativo, siempre ha estado presto a brindar el apoyo debido a sus colaboradores, capaz que ninguna de sus actividades se paralicen ya sea por falta de medios económicos o por falta de suministros, materiales e insumos, que se ha requerido por parte del Administrador de la Hacienda.

En el Aspecto Laboral todo el personal que trabaja en la Compañía, ha percibido sus remuneraciones de conformidad con las disposiciones de Ley que rigen al respecto.

5. La Compañía ha desarrollado sus actividades de producción basándose en el área cultivada de fruta de banano por la hacienda, las mismas que han sido comercializadas a la **Compañía OBSA Oro Banana S.A. y LEOMARI S.A.**

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO SITUACION
AÑO 2012

| CUENTAS | AÑO 2012 | AÑO 2013 | AUMENTOY/O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|----------------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------|
| ACTIVOS | | | | |
| CORRIENTE | 183.707,17 | 521.676,23 | 337.969,06 | 183.97 |
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO | 577.638,74 | 1'776.217,65 | 1'198.578,91 | 207.49 |
| DIFERIDO | 2.192,65 | 2.192,65 | ----- | ----- |
| TOTAL ACTIVOS | <u>763.538,56</u> | <u>2'300.086,53</u> | <u>1'536.547,97</u> | <u>201.24</u> |
| PASIVOS | | | | |
| CORRIENTES | 264.553,08 | 535.879,75 | 271.326,67 | 102.56 |
| LARGO PLAZO | 451.583,00 | 451.583,00 | ----- | ----- |
| PATRIMONIO | 47.402,48 | 1'312.623,78 | 1'265.221,30 | 2667.1 |
| | | | | |
| TOTAL PASIVO + PATRIMONIO | <u>763.538,56</u> | <u>2'300.086,53</u> | <u>1'536.547,97</u> | <u>201.24</u> |

COMENTARIO DEL ESTADO DE SITUACION

- Los Activos Corrientes se han incrementado en \$337.969,06 con relación al año 2012, y representa el 183.97%.
- La Propiedad, Planta y Equipo se han incrementado en \$1'198.578,91 con relación al año 2012, equivalente al 207.49%.
- Los Pasivos Corrientes se han incrementado en \$ 271.326,67 con relación al año 2012, y representan el 102.56%.
- El Patrimonio se ha incrementado en \$ 1'265.221,30 con relación al año 2012, y representa el 2667.10%.

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AÑO 2013

| CUENTAS | AÑO 2012 | AÑO 2013 | AUMENTO Y /O DISMINUCIÓN | PORCENTAJE % |
|---|-----------------|-----------------|-------------------------------------|-------------------------|
| INGRESOS | 873,358,22 | 885.570,62 | 12.212,40 | 1.39 |
| (-) GASTOS | 908.040,13 | 850.534,72 | -57.505,41 | -6.33 |
| UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO | -34.681,91 | 35.035,90 | 353.99 | 1.02 |

COMENTARIO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

- Los Ingresos se han incrementado en \$12.212,40, con relación al año 2012, que representa el 1.39%.
- Los Gastos se han disminuido en \$57.505,41 , con relación al año 2012, que representan el 6.33%.
- La Utilidad del ejercicio asciende al valor de \$ 353.99

Atentamente,



SR. SERVIO SERRANO CORREA
GERENTE