BANTRO S.A.

INFORME DE COMISARIO
AÑO 2004

En cumplimiento con los Estatutos de la Compañía, en calidad de comisario de la **COMPANIA BANTRO BANANO TROPICAL S.A.,** tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estados Financieros del Ejercicio Económico del 2004 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

1.1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías; por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.

1.2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía; así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa a sido permanente por lo tanto en mi opinión ésta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.

1.3. La documentación relacionada con lo Libros Societarios de la Compañía, como Actas de la Junta General y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Participaciones y de Socios, éstos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos, se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los Libros de Contabilidad facilitan la labor del Comisario ya que de las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc, da resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el Control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía éstos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionando un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

Superintendencia de Compañías

1.4. Con relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento de las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.

1.5. Como consecuencia del estudio a los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía en los siguientes rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controla mediante arqueos sorpresivos, así como las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

Las cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando Inventarios Físicos de los bienes.

PASIVOS A CORTO Y LARGO PLAZO

A éstas cuentas se las controla conciliando las Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivos.

CAPITAL Y RESULTADOS

Se controla mediante las aportaciones de los socios.

1.6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y los Libros Auxiliares. En mí opinión los Registros de Contabilidad guardan absoluta relación entre sí.

1.7. En mi opinión, el Balance General y el Balance de Perdidas y Ganancias presentan razonablemente la Situación Financiera de la COMPAÑÍA BANTRO BANANO TROPICAL S.A., al 31 de Diciembre del 2004 de conformidad con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes en relación con la del año anterior.

1.8. Se promedió a efectuar el análisis comparativo de Balance General por los años 2003 y 2004 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

BANTRO S.A.
AÑO 2004
ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

CUENTAS	AÑO 2003	AÑO 2004	AUMENTOS Y/O DISMINUCIONES	PORCENTAJE
INGRESOS				
VENTAS DE BANANO	4.314,40	455.410,85	23.970,85	6%
OTROS INGRESOS	176.119,45	193.308,90	17.189,45	10%
TOTAL DE INGRESOS	607.559,45	648.719,75	43.160,30	8%
GASTOS				
GASTOS DE ADMINISTRACION	67.564,31	61.302,19	(6.262,12)	10%
GASTOS DE OPERACION	351.404,10	360.430,79	9.026,69	3%
GASTOS DE EMPAQUE	259.656,17	298.778,87	39.122,70	16%
GASTOS FINANCIEROS	503,24	522,99	19,75	4%
TOTAL GASTOS	679.127,82	721.034,84	41.907,02	7%
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCIC	71.568,37	72.315,09	1.253,28	2%

BANTRO S.A.
AÑO 2004
ANALISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL BALANCE GENERAL

CUENTAS	AÑO 2003	AÑO 2004	AUMENTOS Y/O DISMINUCIONES	PORCENTAJE
ACTIVOS				
CORRIENTES				
DISPONIBLE	32.542,07	1.634,52	(30.907,55)	95%
EXIGIBLE	239.862,64	203.559,54	(36.303,10)	16%
INVENTARIOS	4.551,55	1.845,46	(2.706,09)	59%
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	3.212,41	3.630,06	417,65	13%
OTROS ACTIVOS	1.763,49	1.763,49	—	—
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	281.932,16	212.433,07	(69.499,09)	24%
FIJOS				
DEPRECIABLES	228.047,61	228.482,00	(434,39)	—
DEPRECIACION ACUMULADA	(132.033,72)	(144.529,21)	(12.495,49)	(10%)
INVERSIONES A LARGO PLAZO	6.313,19	6.313,19	—	—
TOTAL ACTIVOS FIJOS	102.327,08	90.265,98	(12.061,10)	(12%)
TOTAL ACTIVOS	384.259,24	302.699,05	(81.560,19)	(21%)
PASIVOS				
CORRIENTES	75.200,02	77.781,02	2.581,00	4%
LARGO PLAZO	200.658,78	184.603,33	(16.055,45)	(9%)
PATRIMONIO				
CAPITAL, RESERVA Y RESULTADOS	108.400,44	40.314,70	(68.085,74)	63%
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	384.259,24	302.699,05	(81.560,19)	21%

COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2004 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
Disponibles	(30.907,55)	(95%)
Exigibles	(36.303,10)	(16%)
Inventarios	(2.706,09)	(59%)
Transitorios y Diferidos	417,65	(13%)

Los Activos Fijos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2004 de la siguiente manera.

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
Depreciables	(434,39)	—
Depreciación Acumulada Normal.	(12.495,49)	(10%)

PASIVOS

Los Pasivos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2004 de la siguiente manera.

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
Pasivos Corrientes	2.581,00	4%
Pasivos a Largo Plazo	(16.055,45)	(9%)

Superintendencia de Compañías
2005

PATRIMONIO

El Rubro de Patrimonio con relación al año 2004, ha disminuido en **$68.085,74**, que representa el **63%**

COMENTARIO DEL BALANCE DE PERDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los Ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2004 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
Ventas de Banano	23.970,85	6%
Otros Ingresos	17.189,45	10%

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2004 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE
Gastos de Administración	(6.262,12)	10%
Gastos de Operación	9.026,69	3%
Gastos de Empaque	39.122,70	16%
Gastos Financieros	19,75	4%

PERDIDA

La pérdida del ejercicio asciende a **$ 41.568,37**

28 ABR 2005

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

INDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVO CORRIENTE}}{\text{PASIVO CORRIENTE}} = \frac{212.433,07}{77.781,02} = \mathbf{2.73}$$

Este índice de **2.73** nos indica que por cada dólar que debe la Compañía tiene **$1.00** de respaldo para cumplir sus obligaciones y **$1.73** para efectuar actividades operacionales..

INDICE DE PATRIMONIO A PASIVO

$$IPP = \frac{\text{PATRIMONIO}}{\text{PASIVO}} = \frac{40.314,70}{262.384.35} = \mathbf{0,15}$$

Este índice nos indica que los propietarios de la Compañía han invertido **$0.15**, por cada dólar invertido por los acreedores

Atentamente,

Lcda. Manlupe Ramírez F.
COMISARIO