# INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de BANANO TROPICAL S. A. (BANTRO S.A.)

De conformidad con lo dispuesto en al Art. 321 numeral 4 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de Banano Tropical S. A. (BANTRO S.A.), tengo a bien informar a sus accionistas sobre los actos llevados a efecto por la Compañía y de su Situación Financiera y Resultados expresados en los balances presentados por la Administración por el ejercicio del 2002

## 1. Identificación de la Compañía

BANTRO S. A., se constituyó en la ciudad de Machala, provincia de El Oro, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala, con el Nro. 248 e inicia sus actividades el 11 de Junio de 1990. Su objeto social es la siembra, producción y exportación de insumos agrícolas, bombas de agua para el riego por aspersión, maquinaria agrícola, vehículos y exportación de productos no tropicales relacionados con la rama agrícola.

Actualmente se dedica al cultivo de banano, cuya producción es vendida a la Compañía OBSA Oro Banana S.A.

## 2. Administración

La administración de la compañía hasta el 10 de Septiembre estuvo a cargo de los señores Vicente Nuñez Díaz y Servio Serrano Correa en su calidad de Presidente y Gerente, respectivamente, por resolución de la Junta Universal de Accionistas llevada a efecto el 25 de Mayo de 1999, a partir del 11 de Septiembre, por renuncia del Presidente Sr. Vicente Nuñez Diaz; la presidencia de la Compañía queda a cargo del Ing. Jorge Alex Serrano y Gerencia a cargo del Sr. Servio Serrano Correa.

## 3. Archivo y Documentación

Los libros de Actas de las Juntas Generales y Universales, libros de Acciones y Accionistas, libros de Contabilidad, comprobantes y demás documentos se llevan de forma organizada y se conservan con el debido cuidado.

## 4. Juntas Generales y Universales

Durante el año 2002 se han llevado ha efecto dos Juntas Universales de Accionistas. El 18 de Mayo, con el objeto de conocer y resolver sobre el informe de Gerencia, Auditoría y Comisario de la Compañía, por el ejercicio del 2001 y conocer y resolver sobre el Balance General y Estado de Resultados por el ejercicio del 2001. El 10 de septiembre, con el objeto de conocer la renuncia del Presidente de la Compañía; Vicente Nuñez Diaz y designar al nuevo Presidente.

## 5. Control interno

El control Interno de la Compañía sin embargo de las limitaciones del personal con que cuenta, es adecuado a su tamaño, garantizando a sus administradores y accionistas confianza en las operaciones que realizan.

La Compañía mantiene un sistema de registro y procedimiento en base a autorizaciones previas. Todos los egresos se respaldan con su respectivo comprobante debidamente autorizado por la Gerencia y el visto bueno del personal autorizado, y son realizados mediante cheques que son controlados a través de su oficina principal en la ciudad de Machala.

Los ingresos son recibidos sólo en las oficinas centrales, mediante recibos prenumerados que se registran en la fecha que éstos ocurrieron y se depositan en forma intacta e inmediata en las cuentas corrientes bancarias de la Compañía; los pagos de bajo monto y urgentes que no ameritan la elaboración de cheques, se realizan en efectivo mediante un fondo de caja chica que se halla debidamente controlado.

## 6. Contabilidad

Por efecto de la Ley de transformación económica que se halla en vigencia en el país a partir del 1ro de Abril del 2000, la contabilidad se lleva en dólares de Estados Unidos, por partida doble, conforme lo dispone la Ley de Régimen Tributario, aplicando las Normas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías que difieren de los principios de contabilidad de general aceptación. La Compañía utiliza un sistema automatizado de datos que registran sus operaciones en el momento que éstas ocurrieron y se respalda con los comprobantes que originaron las mismas, lo que le permite a la Compañía tener información confiable y oportuna.

## 7. Posición Financiera

La Posición Financiera de la empresa al 31 de Diciembre del 2002 de acuerdo con el Estado de Situación, se sintetiza así:

a) Respecto al año 2001 según el estado de situación (anexo nro.1), se observa un crecimiento en sus Activos Totales, en $ 10.483.

| | AÑO 2001 | AÑO 2002 | variación (más-menos) |
|---|---|---|---|
| **Activo Total** | *** $ 348.846** | **$ 359.329** | **$ 10.483** |

La composición del activo en valores relativos es la siguiente:

| | | |
|---|---|---|
| Caja Bancos | % | 2.01 |
| Cuentas y Documentos por Cobrar | % | 59.95 |
| Inventarios | % | 2.11 |
| Pagos Anticipados | % | 3.56 |
| Otros Activos Corrientes | % | 0.49 |
| Propiedad Maquinaria y Equipo | % | 30.12 |
| Inversiones L/p | % | 1.76 |
| **TOTAL** | **%** | **100,oo** |

Figuran como principal componente del activo el rubro de Cuentas y Documentos por Cobrar con el 59.95% y Propiedad Maquinaria y

Equipo en el 30.12 % que es menor respecto del 2001 debido a la depreciación.

b) La estructura del financiamiento es como sigue:

| | | |
|---|---|---|
| Por los acreedores a Corto Plazo | 38.520 | 10.72% |
| Por los acreedores a Largo Plazo | 153.043 | 42.59% |
| **TOTAL ACREEDORES** | **191.563** | **53.31%** |
| Financiamiento Propio | 167.766 | 46.69% |
| **TOTAL** | **359.329** | **100%** |

Respecto del año 2001 la Compañía ha incrementado su Patrimonio en $ 10.483 por efecto de las utilidades obtenidas en el ejercicio.

## 8. Resultados

Del análisis del Estado de Resultados del ejercicio (Anexo 2) se desprende lo siguiente:

a) La producción de la Compañía se genera en los predios denominados:

| | **Tot. Has** | **Has. En produc.** |
|---|---|---|
| La Esperanza | 47 | 40 |
| La Mina | 120 | 94 |
| **TOTAL** | **167** | **134** |

Durante el ejercicio, del total de 134 hectáreas en producción se comercializaron: 165.337 cajas de 43 libras (22XU)

Respecto al 2001 las cajas comercializadas se redujeron en 59.518.

b) Toda la producción fue vendida a OBSA S.A.(Oro Banano S. A.), generando un ingreso de $ 583.928 obtenidos a un costo de $ 467.876, lo que origina una utilidad bruta de $ 116.052 que deducidos los gastos administrativos, de ventas y financieros y adicionados los otros ingresos se obtiene una utilidad neta en operación de $ 49.099 de donde se deberá segregar e 15% de participación en las Utilidades por los Trabajadores y deducir el 25% de Impuesto a la Renta y de lo que quedase se deberá deducir el 10% de reserva legal para que su saldo se distribuya de acuerdo al destino que dieran los accionistas.

## 9.- Tributación

En el aspecto Tributario, la Compañía ha cumplido con las disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario y su Reglamento. En materia de impuestos sobre la renta retenidos a terceros han sido pagadas mediante las declaraciones tributarias correspondientes.

## 10.- Conclusión

Analizados que fueron los Estados Financieros y sometidos a las comprobaciones correspondientes con los registros contables y documentos de respaldo, no se ha encontrado novedad alguna, las cifras que contienen las diferentes cuentas tienen correspondencia con los registros contables y documentación sustentatoria, pudiendo manifestar que tanto el Estado de Situación como el Estado de Pérdidas y Ganancias presentados por la administración han sido elaborados en base a normas contables, establecidas por la Superintendencia de Compañías.

Machala, 26 de Mayo del 2002

**Ing. Com. Ramiro Pérez Bermeo**
**COMISARIO DE LA COMPAÑIA**