INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de BANANO TROPICAL S. A. (BANTRO S.A.)

En mi calidad de Comisario de Banana Tropical S. A. (BANTRO S. A.), de conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 Numeral 4 de la Ley de Compañías, tengo a bien informar a sus accionistas sobre los actos llevados a efecto por la Compañía y de su Situación Financiera y Resultados expresados en el balance presentados por la administración por el ejercicio del 2001.

1.- Identificación de la Compañía

BANTRO S. A., se constituyó en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala, con el No. 248 e inicia sus actividades el 11 de Junio de 1990. Su objeto social es la siembra, producción y exportación de insumos agrícolas, bombas de agua para el riego por aspersión, maquinaria agrícola, vehículos y exportación de productos no tropicales relacionados con la rama agrícola.

Actualmente se dedica al cultivo de banano, cuya producción total es vendida a la Compañía OBSA Oro Banana S.A.

2.- Administración

La Administración de la Compañía durante el presente período estuvo a cargo de los señores Vicente Nuñez Díaz y servio Serrano, en su calidad de Presidente y Gerente, respectivamente, por resolución de la Junta Universal de Accionistas llevada a efecto el 25 de Mayo de 1999.

3.- Archivo y documentación

Revisados que fueron los libros de Actas de las Juntas Generales y Universales, libros de Acciones y Accionistas, libros de Contabilidad, comprobantes y más documentos, se establece que se han llevado adecuada y ordenadamente.

4.- Juntas Generales y Universales

Durante el 2001 se llevó a efecto tan solo una Junta universal de accionistas, el 18 de Abril, con el objeto de conocer y resolver sobre el informe de Gerencia, Auditoría y Comisario de la Compañía, por el ejercicio 2000 y conocer y resolver sobre el Balance General y Estado de Resultados por el ejercicio del 2000.

Las resoluciones tomadas en la Junta han sido cumplidas por la administración.

5.- Control Interno

El control interno de la Compañía sin embargo de las limitaciones de personal con que cuenta, es adecuado a su tamaño, garantizando a sus administradores y accionistas confianza en las operaciones que realizan.

La Compañía mantiene un sistema de registro y procedimientos en base a autorizaciones previas. Todos los egresos se respaldan con su respectivo comprobante debidamente autorizado por la Gerencia y el visto bueno del personal autorizado, y son realizados mediante cheques que son controlados a través de su oficina principal en la ciudad de Machala.

Los ingresos son recibidos sólo en las oficinas centrales, mediante recibos prenumerados que se registran en la fecha que éstos ocurrieron y se depositan en forma intacta e inmediata en las cuentas corrientes bancarias de la Compañía; los pagos de bajo montos y urgentes que no ameritan la elaboración de cheques, se realizan en efectivo mediante un fondo de caja chica que se halla debidamente controlado.

6.- Contabilidad

Por efecto de la Ley de Transformación económica que se halla en vigencia en el país a partir del 1ro de Abril del 2000, la contabilidad se lleva en dólares de Estados Unidos, por partida doble, conforme lo dispone la Ley de Régimen Tributario, aplicando las Normas Contables establecidas por la Superintendencia de Compañías que difieren de los principios de contabilidad de general aceptación. La Compañía utiliza un sistema automatizado de datos que registra sus operaciones en el momento que éstas ocurrieron y se respaldan con los comprobantes que originaron las mismas, lo que le permite a la Compañía tener información confiable y oportuna.

7.- Posición Financiera

La posición financiera de la empresa al 31 de Diciembre del 2001, de acuerdo con el Estado de Situación, se sintetiza así:

a) Respecto al año 2000 se observa un crecimiento en sus Activos Totales, en $ 23.094.

		AÑO 2000	AÑO 2001	Variación (Más –Menos)
Activo Total	*	**$ 325.752**	**$ 348.846**	**$ 23.094**

La composición del activo en valores relativos es la siguiente:

Caja Bancos	%	1.68
Cuentas y Documentos por Cobrar	%	24.91
Inventarios	%	14.95
Pagos Anticipados	%	5.63
Otros Activos Corrientes	%	1.81
Propiedad Maquinaria y Equipo	%	0.82
	%	50.20
TOTAL	**%**	**100**

Figura como principal componente del activo el rubro de Propiedad Maquinaria y Equipo debido a la naturaleza de las actividades que actualmente tiene la Compañía, la reducción en

valores absolutos de este grupo de activo respecto al 2000 se origina por efecto de la depreciación.

b) La estructura del financiamiento es como sigue:

Por los acreedores a Corto Plazo	72.676	20.83 %
Por los acreedores a Largo Plazo	157.502	45.15 %
TOTAL ACREEDORES	**230.178**	**65.98 %**
Financiamiento Propio	118.668	34.02 %
TOTAL	**325.752**	**100.00 %**

Respecto del año 2000 la Compañía ha incrementado su Patrimonio en $ 32.470 por efecto de las utilidades obtenidas en el ejercicio.

8.- Resultados

Del análisis del Estado de Resultados del ejercicio (Anexo 2) se desprende lo siguiente:

a) La producción de la Compañía se genera en los predios denominados:

	Tot. Has.	Has. En produc.
La Esperanza	47	40
La Mina	120	94
TOTAL	**167**	**134**

Durante el ejercicio, del total de 134 hectáreas en producción se comercializaron: 224.855 cajas de 43 lbrs. (22XU), producción vendida que corresponde a los predios:

	CODIGO		PRODUCCION VENDIDA	
PREDIO	**22-XU**	**No. Has.**	**Cajas X Ha.**	
Bantro La Esperanza	68,076	40	1,550	43 lbras.
Bantro LA Mina	158,779	94	1,689	43 lbras.
TOTAL	**226,855**	**134**	**1,678**	**43 lbras.**

Respecto al 2000 las cajas comercializadas se incrementaron en 80.481, incremento que se produce en el predio La Mina.

b) Toda la producción fue vendida a OBSA (Oro Banano S. A.), generando un ingreso de $ 654.533 obtenidos a un costo de $ 491.685, lo que origina una utilidad bruta de $ 162.848 que deducidos los gastos administrativos, de ventas y financieros y adicionando los otros ingresos se obtiene una utilidad neta en operación de $ 38.271 que luego de deducido el 15% de

Participación de Trabajadores y el 25% de Impuesto a la Renta queda como utilidad liquida la suma de $ 24.398 utilidad de la que en aplicación a la Ley de Compañías se deberá destinar el 10% para Reserva Legal y lo que quedare para que la Junta de Accionistas decida el destino que deba darse.

9.- Tributación

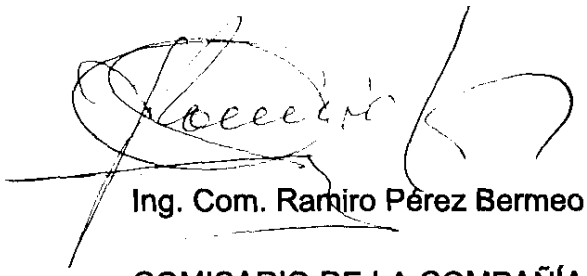
En el aspecto tributario, la Compañía ha cumplido con las disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario y su Reglamento. En materia de impuestos sobre la renta retenidos a terceros han sido pagados mediante las declaraciones tributarias correspondientes.

10.- Conclusión

Analizados que fueron los Estados Financieros y sometidos a las comprobaciones correspondientes con los registros contables y documentos de respaldo, no se ha encontrado novedad alguna, las cifras que contienen las diferentes cuentas tienen correspondencia

con los registros contables y la documentación sustentatoria, pudiendo manifestar que tanto el Estado de Situación como el Estado de Pérdidas y Ganancias presentados por la administración han sido elaborados en base a normas contables, establecidos por la Superintendencia de Compañías.

Machala, 13 de Mayo del 2002



Ing. Com. Ramiro Pérez Bermeo

COMISARIO DE LA COMPAÑÍA