INFORME DE COMISARIO

A los señores Accionistas de BANANO TROPICAL S.A. (BANTRO S.A.)

De conformidad con lo dispuesto en el Art. 321 Numeral 4 de la Ley de Compañías, en mi calidad de Comisario de BANTRO S.A. tengo a bien poner a vuestra consideración el informe sobre la situación financiera. Resultados y más actividades de la Compañía durante el ejercicio del 2000.

1. BANTRO S.A., se constituyó en la ciudad de Machala, Provincia de El Oro, inscrita en el Registro Mercantil del cantón Machala, con el No. 248 e inicia sus actividades el 11 de Junio de 1990. Su objeto social es la siembra, producción y exportación de banano y frutas tropicales, importación de insumos agrícolas, bombas de agua para riego por aspersión, maquinaria agrícola, vehículos y exportación de productos no tropicales relacionados con la rama agrícola.

   Actualmente se dedica a la producción de banano, cuya producción total es vendida a la compañía OBSA Oro Banana S.A.

2. La administración de la Compañía durante el presente período estuvo a cargo de los señores Vicente Núñez Díaz y Servio Serrano, en su calidad de Presidente y Gerente, respectivamente, por resolución de la Junta Universal de Accionistas llevada a efecto el 25 de Mayo de 1999.

3. Revisados que fueron los archivos de correspondencia, libro de actas de Juntas generales y universales, libro de acciones y accionistas, libros de contabilidad, comprobantes y más documentos se establece que se han llevado adecuada y ordenadamente.

Durante el 2000 se llevaron a efecto tres Juntas universales de accionistas, el 21 de abril, 24 de octubre y 21 de noviembre, la del 21 de abril con el objeto de conocer y resolver sobre el informe de Gerencia, Auditoría y Comisario de la Compañía, por el ejercicio 1999 y conocer y resolver sobre el Balance General y Estado de Resultados por el ejercicio de 1999; la del 24 de octubre con el fin de designar a la firma de Auditores que realizará la Auditoría interna de la compañía; y, la del 21 de noviembre para tratar sobre la conversión del capital de sucres a dólares, y aumento del capital social de la Compañía.

4. En base a la documentación revisada se puede manifestar que la administración ha dado cumplimiento a las disposiciones legales y estatutarias.

5. El control interno de la Compañía sin embargo de las limitaciones de personal con que cuenta, es adecuado a su tamaño, garantizando a sus administradores y accionistas confianza en las operaciones que se realizan.

La Compañía mantiene un sistema de registros y procedimientos en base a autorizaciones previas. Todos los egresos se respaldan con su respectivo comprobante debidamente autorizado por la Gerencia y el visto bueno del personal autorizado, y son realizados mediante cheques que son controlados a través d su oficina principal en la ciudad de Machala.

Los Ingresos son recibidos sólo en las oficinas centrales, mediante recibos prenumerados que se registran en la fecha que éstos ocurrieron y se depositan en forma intacta e inmediata en las cuentas corrientes bancarias de la Compañía; los pagos de bajos montos y urgentes que no ameritan la elaboración de cheques, se realizan en efectivo mediante un fondo de caja chica que se halla debidamente controlado.

6. Por efecto de la Ley de Transformación económica que se halla en vigencia en el país a partir del 1ro. de abril, la contabilidad de lleva en dólares de Estados Unidos y los Estados Financieros, se dolarizaron de acuerdo con la norma ecuatoriano de contabilidad NEC # 17 aplicando principios de general aceptación establecidos por la Superintendencia de Compañías que difieren de los principios de contabilidad de general aceptación. La Compañía utiliza un sistema automatizado de datos que registra sus operaciones en el momento que éstas ocurrieron y se respaldan con los comprobantes que originaron las mismas, lo que le permite a la Compañía tener información confiable y oportuna.

7. La posición financiera de la empresa al 31 de diciembre del 2000 se caracteriza por lo siguiente:

a) Respecto a 1999 no se observa una reducción en sus Activos Totales, especialmente por los ajustes por corrección monetaria, por inflación y devaluación monetaria.

		1999	2000	Variación (Más (Menos)
Activo Total	*	$ 356.354	$ 325.752	($ 30.602)

* El Activo total de 1999 expresado en dólares corresponde a un tipo de cambio de S/. 20.050 al cierre del ejercicio.

La composición del activo en valores relativos es la siguiente:

Caja Bancos	$	1.78	
Cuentas y Documentos por Cobrar	$	10.56	
Inventarios	$	28.84	
Inversiones a Largo Plazo	$	1.94	*
Propiedad Maquinaria y Equipo	$	45.88	
TOTAL	**$**	**100.oo**	**%**

* Las inversiones a Largo plazo no incluye el ajuste por corrección monetaria, por lo que se hallan subestimadas.

Figura como principal componente del activo el rubro de Propiedad Maquinaria y Equipo debido a la naturaleza de las actividades que actualmente tiene la Compañía, la reducción en valores absolutos de este grupo de activo con respecto a 1999 se origina por efecto de los ajustes por corrección monetaria que actualmente se halla vigente para ajustar los Estados Financieros expresados en sucres a la fecha de transición, por la brecha entre las tasas de inflación y devaluación acumulada a partir de 1991 hasta la fecha de transición.

b) La estructura del financiamiento es como sigue:

Por los acreedores a Corto Plazo	49.253	15.12 %
Por los acreedores a Largo Plazo	186.902	57.38 %
TOTAL ACREEDORES	**236.155**	**72.50 %**
Financiamiento Propio	89.597	27.50 %
TOTAL	**325.752**	**100.oo %**

Respecto de 1999 la Compañía se recapitalizó en base a valores positivos de los ajustes por reexpresión monetaria de acuerdo con disposiciones que se hallan vigentes.

8. Los resultados del ejercicio se pueden comentar en la forma siguiente:

La producción de la Compañía se genera en los predios denominados:

	Tot. Has.	**Has. en producc.**
La Esperanza	47	40
La Mina	120	94
TOTAL	**167**	**134**

Durante el ejercicio, del total de 134 hectáreas en producción se comercializaron:

CAJAS COMERCIALIZADAS

	No. Cajas	Código
	144.374	22/XU
	4.432	208
TOTAL CAJAS COMERC.	**148.806**	

Producción vendida que se distribuye de la siguiente forma:

	Código			Producc. Vendida	
PREDIO	**22-XU**	**208**	**No. Has.**	**Cajas x Ha.**	
Bantro La Esperanza	62.033		10	1.550	43Lbras.
Bantro La Mina	89.350	4.432	94	981	43Lbras.
TOTAL	**144.374**	**4.432**	**134**	**1.607**	

Respecto a 1999 las cajas comercializadas de redujeron en 38.925 y corresponde al sector Bantro La Mina.

Toda la producción fue vendida a OBSA (Oro Banano S.A.), generando un ingreso de $ 566.148 obtenidos a un costo de $ 471.211, lo que origina una utilidad bruta de $ 94.737 que deducidos los gastos administrativos, de ventas y financieros se obtiene una pérdida neta en operación de $ 351.696 que incluido con los otros

ingresos del orden de $ 331.105 queda finalmente una pérdida neta del ejercicio de $ 20.591.

9. En el aspecto tributario, la Compañía ha cumplido con las disposiciones legales establecidas en la Ley de Régimen Tributario y su Reglamento. En materia de impuestos sobre la renta retenidos a terceros han sido pagados mediante las declaraciones tributarias correspondientes.

   Desde su primer año de actividad la Compañía no ha sido fiscalizada en materia de Impuesto a la Renta.

10. Analizados que fueron los Estados Financieros y sometidos a las comprobaciones correspondientes con los registros contables y documentos de respaldo, no se ha encontrado novedad alguna, las cifras que contienen las diferentes cuentas tienen correspondencia con los registros contables y la documentación sustentatoria, pudiendo manifestar que tanto el Estado de Situación como el Estado de Pérdidas y Ganancias presentados por la administración han sido elaborados en base a principios contables de general aceptación en el Ecuador, establecidos por la superintendencia de Compañías. El Estado de Situación en aplicación de disposiciones legales, presenta

todas sus cuentas no monetarias reexpresadas en base al sistema de corrección monetaria actualmente vigente, excepto las Inversiones.

11. Finalmente dejo constancia de toda la colaboración prestada por sus administradores y personal del área contable para el cumplimiento de mis funciones; así como también haber dado cumplimiento al Art. 321 de la Ley de Compañías.

Machala, Mayo del 2000

Ing. Com. Ramiro Pérez Bermeo
COMISARIO DE LA COMPAÑÍA

(BANTRO S.A.) BANANO TROPICAL S.A.

ESTADO DE SITUACION

Al 31 de Diciembre del 2000

ACTIVO	$	%
CORRIENTE	**134 142**	**41.18**
Caja Bancos	5 791	1.78
Cuentas y Documentos por Cobrar	34 413	10.56
Inventarios	93 938	28.84
LARGO PLAZO	**6 313**	**1.94**
Cuentas y Documentos por Cobrar L/P	6 313	1.94
FIJO		
Propiedad y Equipo	**185 297**	**56.88**
TOTAL DEL ACTIVO	**325 752**	**100.00**
PASIVO		
CORRIENTE	**49 253**	**15.12**
Cuentas y Documentos x Pagar	49 253	15.12
LARGO PLAZO	**186 902**	**57.38**
Cuentas y Documentos x Pagar L/P	186 902	57.38
TOTAL DEL PASIVO	**236 155**	**72.50**
PATRIMONIO	**89 597**	**27.50**
Capital Social	800	0.25
Aportación Capitalización Futura	10 707	3.21
Utilidad (Pérdida) Ejercicio Anterior	(32 222)	(9.89)
Utilidad (Pérdida) Ejercicio	(20 591)	(6.32)
Resultados por exposic. a la Inflación	91 042	27.95
Reexpresión Monetaria	52 424	16.09
Reserva por revalorización Patrimonio	(12 563)	(3.86)
TOTAL PASIVO MAS PATRIMONIO	**325 752**	**100.00**

(BANTRO S.A.) BANANO TROPICAL S.A.

ESTADO DE RESULTADOS

A l 31 de *Diciembre del 2000*

	$	%
INGRESOS		
Venta	566 148	
Otros Ingresos	331 105	
TOTAL INGRESOS	**897 253**	
GASTOS OPERACIONALES	**917 844**	
Gastos Administrativos	52 958	
Gastos de Operción	471 211	
Gastos de Empaque	393 518	
Gastos Financieros	157	
UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACIÓN	**-(20 591)**	

NOTA DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

CAJA BANCOS.-

Recursos en efectivo en la Empresa y las cuentas corrientes bancarias.

Caja General	$	600	
Caja chica	$	44	(1)
Bancos	$	5.113	(2)
Fondo Rotativo	$	34.12	
TOTAL	**$**	**5.791.12**	

(1) CAJA CHICA.-

Manuel Granda	$	24
Gerson Burgos	$	20
TOTAL	**$**	**44**

(2) *BANCOS.-*

Efectivo en las cuentas bancarias:

Banco del Pacífico Cta. Ahorros (ME)	$	27.04
Banco del Pacífico	$	91.47
Banco Pichincha	$	79.60
Banco Pichincha (Ahorros)	$	3.750.oo
Banco Continental	$	1.056.75
Banco continental (Cta. Ahorro)	$	107.86
TOTAL	**$**	**5.112.82**

Todas las cuentas corrientes bancarias se conciliadas mensualmente con los Estados de Cuentas emitidos por los respectivos bancos no halándose novedad alguna.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR.-

Cuentas por Cobrar	$	35.645	(1)
Préstamos y anticipo a Empleados	$	906	(2)
TOTAL	**$**	**36.551**	
Provisión para Incobrables	$	2.138	
TOTAL	**$**	**34.413**	

(1) CUENTAS POR COBRAR

Obsa S.A.	$	12.163
Ausur S.A.	$	17.057
Amer S.A.	$	1.459
Serviosa	$	680
Ministerio de Finanzas	$	1.240
Varios	$	3.046
TOTAL	**$**	**35.645**

(2) PRESTAMOS Y ANTICIPO A EMPLEADOS.-

Créditos concedidos al personal de empleados que se garantiza con las remuneraciones que tienen que cobrar. No devengan intereses.

INVENTARIOS.-

Existencia de materiales diversos que se utilizan en las plantaciones. Su saldo corresponde a las existencias físicas al 31 de diciembre del 2000, y la valoración incluye el ajuste por la corrección monetaria. Su valoración se hace por el método PEPS, se hallan en

Las depreciaciones se cargan al Estado de Resultados y se realizan por el método de línea recta utilizando las tasas establecidas en la Ley.

	VALOR NETO		
NOMBRE DEL BIEN	**LA MIMA**	**LA ESPERANZA**	**BANTRO S.A.**
Plantaciones	530.868	217.654	
Sistema de Riego		17.473	
Maquinaria y Equipo	246.376	87.522	
Edificios	115.613	48.151	
Funiculares	2.454		
Muebles y Enseres	5.172	537	1.299
Drenajes	408		
Equipo de Oficina	6.510	173	2.028
Otros Activos Fijos	13.579	6.133	
TOTAL	**920.980**	**377.643**	**3.327**
- Depreciación acumulada	792.089	322.214	2.270
COSTO ACTUAL	**128.891**	**55.849**	**1.057**

INVERSIONES A LARGO PLAZO.-

Adquisición de acciones de Oro Verde Hotelera Machala, su saldo no incluye la corrección monetaria.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

Obligaciones contraidas por la Compañía para su financiamiento a Corto Plazo , se descompone asi:

Cuentas por Pagar	$	24.878	(A)
Gastos por Pagar	$	17.959	(B)
Retenciones por Pagar	$	1.091	(C)
Beneficios de Ley por Pagar	$	5.325	(D)
TOTAL	**$**	**49.253**	

(A) CUENTAS POR PAGAR

Obligaciones especialmente con:

AUSUR S.A.	$	17.972
Servicios Agrícolas S.A.C.	$	1.757
Holanda Ecuador	$	3.134
Varios	$	2.015
TOTAL	**$**	**24.878**

(B) GASTOS POR PAGAR.-

Obligaciones por bienes y servicios no cancelados al 31 de diciembre especialmente de intereses por préstamo de Bucaniery Holding Corp.

(C) RETENCIONES POR PAGAR.-

Retenciones de Impuesto a la Renta en la Fuente de los empleados, que se liquida en el mes siguiente al servicio de Rentas Internas.

(D) BENEFICIOS DE LEY POR PAGAR

Provisiones para el pago del Décimo Tercero, y Cuarto Sueldo, Aportes Patronales y Personales al Seguro social, que deben ser cancelados en el siguiente ejercicio.

PASIVO A LARGO PLAZO.-

Obligaciones contraidas para el financiamiento de la compañía conformada por:

Documentos por Pagar	$	26.835	(1)
Préstamos de Accionistas	$	160.067	(2)
TOTAL	**$**	**186.902**	

DOCUMENTOS POR PAGAR.-

Bucanieri Holding Corp.	$	20.235
Julio Aguilar Ch	$	1.200
Vicente Núñez	$	1.200
Enrique Larrea G.	$	1.200
Jorge Serrano Aguilar	$	336
Servio Serrano Aguilar	$	336
María Serrano Aguilar	$	336
Vicente Núñez (S.S.)	$	192
TOTAL	**$**	**26.835**

(2) PRESTAMOS DE ACCIONISTAS

Obligaciones con los accionistas por préstamos para financiamiento de la Compañía.

Julio César Aguilar	$	40.215
Vicente Núñez D.	$	40.215
Hugo Larrea	$	40.215
Servio Serrano A.	$	11.038
Jorge Serrano A.	$	11.038
Lorena Serrano A.	$	11.038
Vicente Núñez (S.S.C.)	$	6.305
TOTAL	**$**	**160.064**

CAPITAL SOCIAL.-

Capital aportado por los accionistas.

Julio Aguilar Ch.	$	200
Vicente Núñez	$	232
Enrique Larrea G.	$	200
Jorge Serrano Aguilar	$	56
María Serrano Aguilar	$	56
Servio Serrano Aguilar	$	56
TOTAL	**$**	**800**

APORTE CAPITALIZACIONES FUTURAS

Cuenta que registra los aportes realizados por los accionistas para capitalización futura.

Julio Aguilar Ch.	$	2.303
Vicente Núñez	$	2.303
Hugo Larrea G.	$	2.304
Servio Serrano Aguilar	$	2.137
Jorge serrano Aguilar	$	645
María Serrano Aguilar	$	645
Viente Núñez (S.S.C.)	$	368
TOTAL	**$**	**10.705**

RESERVA POR REVALORIZACION DE PATRIMONIO.-

Esta cuenta registra el efecto de la reexpresión de las partidas no monetarias del patrimonio *excepto* de las utilidades o pérdidas acumuladas, por ser el saldo deudor, se puede compensar con pérdidas acumuladas y la reexpresión monetaria.

REEXPRESION MONETARIA.-

Cuenta que registra en el crédito los ajustes de los Activos no monetarios y en el débito los ajustes de los Pasivos no monetarios y del Patrimonio. El saldo de la cuenta no afecta al resultado, puede ser compensado con la reserva por revalorización del Patrimonio y la utilidad del ejercicio si el saldo es deudor. Puede utilizarse el saldo de esta cuenta para capitalizar el capital social sin que genere tributo del 20 %

Machala, Mayo del 2001

Ing. Com. Ramiro Pérez Bermeo
COMISARIO DE LA COMPAÑÍA