

INFORME DEL COMISARIO
AÑO 2012

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA BANANO TROPICAL S.A. (BANTRO S.A.)**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2012 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

La Compañía **Banano Tropical S.A (Bantro S.A.)**, dando cumplimiento a la Resolución N° 08GDSC010 del 20 de Noviembre del 2008, de la Superintendencia de Compañías, para la Implementación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) para el año 2012 ha procedido a la implementación las NIIF en ciertas cuentas donde necesariamente tiene que aplicar reclasificaciones y ajustes mediante lo cual se obtiene los Estados de Conformidad con la disposición legal, esto es;

1. Estado de Situación Financiera
2. Estado de Pérdidas y Ganancias Integral
3. Estado de Flujo de Efectivo
4. Estado de Cambio en el Patrimonio

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de la Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi

opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.

3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como actas de Junta y de Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que el control Interno de la Compañía es adecuado.

Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionado un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.

5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFFECTIVO

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR

Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de Cuentas y Documentos por Cobrar.

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

A estas cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios físicos de los bienes.

PASIVO A CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controlan conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.

CAPITAL Y RESULTADO

Se controla mediante las aportaciones de los Accionistas.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Estado de Situación Financiera y el Estado de Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA BANANO TROPICAL S.A. (BANTRO S.A.)**, al 31 diciembre del 2012 de conformidad, con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Estado Situación y el Estado de Pérdidas y Ganancias por los años 2011 y 2012 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.

**ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DE
ESTADO DE SITUACION
AÑO 2012**

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 2012	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES				
EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	115.104,49	38.972,26	(76.132,26)	-67
INSTRUMENTO FINANCIERO POR COBRAR	94.578,52	143.250,69	48672,17	52
INVENTARIOS	1.240,51	1.484,22	243,71	20
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	-----	-----	-----	-----
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	210.923,52	183.707,17	(27.216,35)	-13
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, Y ACTIVOS L/P				
DEPRECIABLES	251.174,43	256.356,53	5182,10	2
(-)DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(217.330,74)	(222.429,85)	(5.099,11)	-2
INVERSIONES A LARGO PLAZO	6.313,19	6.313,19	-----	-----
PRESTAMOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	555.158,72	537.398,87	(17.759,85)	-32
TOTAL PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, Y ACTIVO L/P	595.315,60	577.638,74	(17.676,86)	-3
ACTIVO DIFERIDO				
ACTIVO DIFERIDO		2.192,65	2.192,65	∞
TOTAL ACTIVOS	<u>806.239,12</u>	<u>763.538,56</u>	<u>(42.700,56)</u>	<u>-5</u>
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES	115.980,33	264.553,08	148.572,75	128
PASIVOS A LARGO PLAZO	593.141,34	451.583,00	(141.558,34)	-24
TOTAL DE PASIVOS	709.121,67	716.136,08	7.014,41	1
PATRIMONIO				
CAPITAL, RESERVA Y RESULTADO	97.117,45	7402,48	(49.714,97)	-51
TOTAL PATRIMONIO	97.117,45	47.402,48	(49.714,97)	-51
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	<u>806.239,12</u>	<u>763.538,56</u>	<u>(42.700,56)</u>	<u>-5</u>

ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2012

CUENTAS	AÑO 2011	AÑO 20102	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>INGRESOS</u>				
VENTAS DE BANANO	858.428,49	869.913,16	11.484,67	1
OTROS INGRESOS	5.274,08	3.445,06	(1.829,02)	(35)
TOTAL DE INGRESOS	863.702,57	873.358,22	9.655,65	1
<u>GASTOS</u>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	49.945,44	59.192,24	9.246,80	19
GASTOS DE OPERACIÓN	664.757,69	809.845,53	145.087,84	22
GASTOS DE EMPAQUE	125.560,09	33.010,61	(92.549,48)	(74)
GASTOS FINANCIEROS	5.390,01	5.991,75	601,74	11
TOTAL DE GASTOS	845.653,23	908.040,13	62.386,90	7
<u>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</u>	18.049,34	-34681,91	-52731,26	-292

COMENTARIO DEL ESTADO SITUACION

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2011 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
EFFECTIVO O EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	(76.132,23)	(67)
INSTRUMENTOS FINANCIEROS POR COBRAR	48.672,17	52
INVENTARIOS	243,71	20

La Propiedad, Planta y Equipo, y Activos a Largo Plazo de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2011 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DEPRECIABLES	5.182,10	2
DEPRECIACIÓN ACUMULADA NORMAL	(5.99,11)	(2)
PRESTAMOS POR COBRAR (L.P)	(17.759,85)	(32)

PASIVOS

Los Pasivos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2011 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
PASIVOS CORRIENTES	148.572,75	128
PASIVOS A LARGO PLAZO	(141.558,34)	(24)

PATRIMONIO

El PATRIMONIO de la Compañía, ha disminuido en \$ 49.714,97 con relación al año 2011, que representa el 51%.

COMENTARIO DEL ESTADO DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los Ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2011, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	11.484,67	1
OTROS INGRESOS	(1.829,02)	(35)

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2011 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	9.246,80	19
GASTOS DE OPERACIÓN	145.087,84	22
GASTOS DE EMPAQUE	(92.549,48)	(74)
GASTOS FINANCIEROS	601,74	11

PERDIDA DEL EJERCICIO.

La PERDIDA DEL EJERCICIO asciende al valor \$ 34.681,91

ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$IS = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{183.707,17}{264.553,08} = 0,69$$

Este índice de 0,69, nos indica que la Compañía no está en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo.

Atentamente,



Ing. Marilupe Ramírez F.
COMISARIO