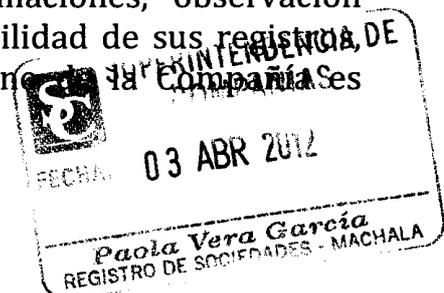


INFORME DEL COMISARIO AÑO 2011

En cumplimiento de los Estatutos de la Compañía, en calidad de Comisario de la **COMPAÑÍA BANANO TROPICAL S.A.**, tengo a bien someter a consideración de ustedes, el informe correspondiente a los Estatutos Financieros del Ejercicio Económico del 2011 de conformidad con las disposiciones dadas por la Superintendencia de Compañías.

1. Al revisar y analizar la documentación que rige a la Compañía en el aspecto Administrativo y Financiero se determinó que sus Ejecutivos dan cumplimiento a lo dispuesto en los Estatutos, Normas y Disposiciones Legales tanto de Ley de Compañías, por consiguiente, en mi opinión la gestión efectuada por los Administradores de la Compañía es adecuada.
2. La colaboración dada por los Administradores en el transcurso del estudio y análisis de la Documentación de la Compañía, así como el reconocimiento a la Planta Física donde realiza sus actividades la Empresa ha sido permanente, por lo tanto en mi opinión esta colaboración ha sido oportuna para el desarrollo de mis funciones.
3. La documentación realizada con los Libros Societarios de la Compañía; como acta de Junta y Directorio, Libro Talonario, Libro de Acciones y Accionistas, estos se encuentran debidamente elaborados y actualizados de conformidad con las Disposiciones de la Ley de Compañías. Los Registros Contables de la Compañía se encuentran de conformidad con las Disposiciones Legales y los Principios de Contabilidad Generales Aceptados. Los Comprobantes de Ingresos y Egresos se encuentran debidamente legalizados y con la correspondiente documentación de respaldo.

Los libros de Contabilidad facilitan la labor del comisario ya que las muestras seleccionadas, y mediante los procedimientos aplicados como comprobaciones, conciliaciones, observación Física, etc., da como resultado la confiabilidad de sus registros, estableciéndose que en el control Interno de la Compañía es adecuado.



Con relación a la custodia y conservación de los bienes de la Compañía estos reciben un tratamiento adecuado que permite mantener un buen estado y conservación los Activos proporcionado un mantenimiento permanente con la finalidad de brindar un buen servicio al Cliente.

4. Con la relación al artículo 321 de la Ley de Compañías se ha dado cumplimiento a las obligaciones del Comisario, tanto en el Aspecto Administrativo y Financiero, observando además el cumplimiento de los numerales que conforman este artículo.
5. Como consecuencia del estudio de los Registros Contables se determina un adecuado Control Interno de la Compañía de los siguientes Rubros:

ACTIVOS DISPONIBLES

Estas cuentas se controlan mediante arqueos sorpresivos, así como a las Cuentas Corrientes por medio de las Conciliaciones Bancarias que se efectúan mes por mes.

ACTIVOS EXIGIBLES

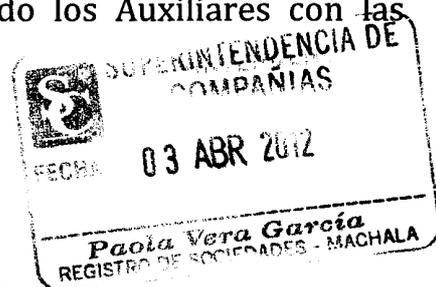
Estas cuentas se controlan mediante la conciliación de los Deudores con las Cuentas Generales de los Activos Exigibles.

INVENTARIOS Y ACTIVOS FIJOS

A estas cuentas que conforman estos rubros se controlan realizando inventarios físicos de los bienes.

PASIVO CORTO Y LARGO PLAZO

A estas cuentas se las controlan conciliando los Auxiliares con las Cuentas Generales de Pasivo.



CAPITAL Y RESULTADO

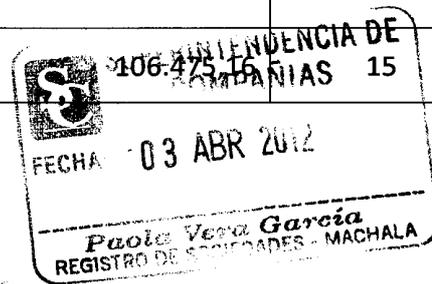
Se controla mediante las aportaciones de los socios.

6. Los Estados Financieros guardan relación con los valores presentados, esto es con los Libros Mayores y Los Libros Auxiliares. En mi opinión los registros de contabilidad guardan absolutamente relación entre sí.
7. En mi opinión, el Balance Pérdidas y Ganancias presenta razonablemente la Situación Financiera de la **COMPAÑÍA AGRÍCOLA MERCANTIL S.A.**, al 31 diciembre del 2011 de conformidad, con los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados, aplicado sobre bases consistentes con relación a la del año anterior.
8. Se procedió a efectuar el análisis comparativo del Balance General y el Balance de Pérdidas y Ganancias por los años 2010 y 2011 (Se adjuntan cuadros comparativos). Se analizan los porcentajes más significativos.



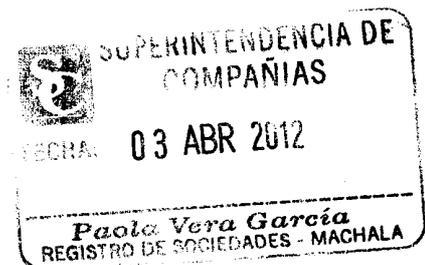
ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DEL
BALANCE GENERAL
AÑO 2011

CUENTAS	AÑO 2010	AÑO 2011	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
ACTIVOS				
CORRIENTES				
ACTIVOS DISPONIBLES	17.819,15	115.104,49	97.285,29	546
ACTIVOS EXIGIBLES	52.996,23	94.578,52	41.582,29	78
INVENTARIOS	366,66	1.240,51	873,85	238
TRANSITORIOS Y DIFERIDOS	-----	-----	-----	-----
TOTAL DE ACTIVOS CORRIENTES	71.182,04	210.923,52	139.741,48	196
ACTIVOS FIJOS				
DEPRECIABLES	247.779,43	251.174,43	3.395,00	1
(-)DEPRECIACIÓN ACUMULADA	(210.320,52)	(217.330,74)	(7.010,22)	(3)
INVERSIONES A LARGO PLAZO	6.613,19	6.613,19	-----	-----
PRESTAMOS POR COBRAR A LARGO PLAZO	584.809,82	555.158,72	(29.651,10)	(5)
TOTAL ACTIVOS FIJOS	628.581,92	595.315,60	(32.266,32)	(5)
TOTAL ACTIVOS	699.763,96	806.239,12	106.475,16	15
PASIVOS				
PASIVOS CORRIENTES	81.567,09	115.980,33	34.413,24	42
PASIVOS A LARGO PLAZO	529.860,97	593.141,34	63.280,37	12
TOTAL DE PASIVOS	611.428,06	709.121,67	97.693,61	16
PATRIMONIO				
CAPITAL, RESERVA Y RESULTADO	88.335,90	97.117,45	8.781,55	10
TOTAL PATRIMONIO	88.335,90	97.117,45	8.781,55	10
TOTAL PASIVO + PATRIMONIO	699.763,96	806.239,12		



ANÁLISIS FINANCIERO HORIZONTAL DE
PÉRDIDAS Y GANANCIAS
AÑO 2011

CUENTAS	AÑO 2009	AÑO 2010	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
<u>INGRESOS</u>				
VENTAS DE BANANO	772.880,35	858.428,49	85.548,14	11
OTROS INGRESOS	53.799,36	5.274,08	(48.525,28)	90
TOTAL DE INGRESOS	826.679,71	863.702,57	37.022,86	4
<u>GASTOS</u>				
GASTOS ADMINISTRATIVOS	54.991,1	49.945,44	(5.045,56)	9
GASTOS DE OPERACIÓN	518.322,20	664.757,69	146.435,49	28
GASTOS DE EMPAQUE	227.424,88	125.560,09	(101.864,79)	45
GASTOS FINANCIEROS	5.416,32	5.390,01	(26,31)	0,43
TOTAL DE GASTOS	806.154,41	845.653,23	39.498,82	5
<u>UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO</u>	20.525,30	18.049,34	2.475,96	12



COMENTARIO DEL BALANCE GENERAL

ACTIVOS

Los Activos Corrientes de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2010 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DISPONIBLES	97.285,34	546
EXIGIBLES	41.582,29	78
INVENTARIOS	873,85	238

Los Activos Fijos y Pasivos a Largo Plazo de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2010 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
DEPRECIABLES	3.395,00	1
DEPRECIACIÓN ACUMULADA NORMAL	(7.010,22)	(3)
PRESTAMOS POR COBRAR (L.P)	(29.651,10)	(5)

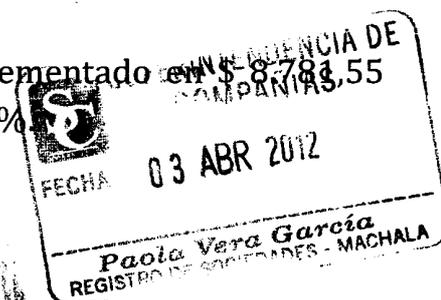
PASIVOS

Los Pasivos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2010 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
PASIVOS CORRIENTES	34.413,24	42
PASIVOS A LARGO PLAZO	62.280,37	12

PATRIMONIO

El PATRIMONIO de la Compañía, se ha incrementado en \$ 8.781,55 con relación al año 2010, que representa el 10%



COMENTARIO DEL BALANCE DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

INGRESOS

Los ingresos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2010, de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
VENTAS DE BANANO	85.548,14	11
OTROS INGRESOS	(48.525,28)	90

GASTOS

Los Gastos de la Compañía se han incrementado y/o disminuido con relación al año 2010 de la siguiente manera:

CUENTAS	AUMENTO Y/O DISMINUCIÓN	PORCENTAJE %
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN	(5.045,56)	9
GASTOS DE OPERACIÓN	146.435,49	28
GASTOS DE EMPAQUE	(101.864,79)	45
GASTOS FINANCIEROS	(26,31)	0,43

UTILIDAD DEL EJERCICIO.

La **UTILIDAD DEL EJERCICIO** asciende al valor \$ 18.049,34



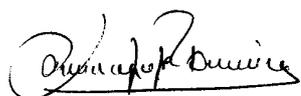
ANÁLISIS POR RAZONES FINANCIERAS

ÍNDICE DE SOLVENCIA

$$\text{IS} = \frac{\text{ACTIVOS CORRIENTES}}{\text{PASIVOS CORRIENTES}} = \frac{210.923,52}{115.980,33} = 1,82$$

Este índice de 1,82, nos indica que la Compañía está en capacidad para cumplir sus obligaciones a un año plazo y los \$ 0,82 para cubrir gastos operacionales.

Atentamente,



Ing. Marilupe Ramírez F.

COMISARIO

